



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

G R A D V R B O V S K O

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UPU-8
SKIJALIŠTE BIJELA KOSA 1

CENTAR ZA ZIMSKE SPORTOVE

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje, KARLOVAC



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD VRBOVSKO

gradonačelnik Anton Mance, prof.

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam
i prostorno uređenje, M. Vrhovca 7, KARLOVAC

KOORDINATOR PLANA:

**BRANKICA PETROVIĆ
VLADIMIR PETROVIĆ**

**DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.**

RADNA SKUPINA:

**BRANKICA PETROVIĆ
VLADIMIR PETROVIĆ
ANAMARIJA RODAK
KATARINA HAJDINIĆ
JADRANKO GOJANOVIĆ
MILAN MIŠLJENOVIC
MIROSLAV MIŠLJENOVIC**

**DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.GRAĐ.
ING.EL.
DIPL.ING.PROM.**

DIREKTOR ADF d.o.o.:

VLADIMIR PETROVIĆ

DIPL.ING.ARH.

KONZULTACIJE:

NEVENKO ŽAGAR

DIPL. OEC.

**BROJ EVIDENCIJE PROJEKTA:
BROJ UGOVORA:**

**ADF d.o.o. 15/06
A-06-0/06**

KARLOVAC – SRPANJ 2007.

SURADNIČKE
ORGANIZACIJE

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA
DISTRBUČIJSKO PODRUČJE - ELEKTROPRIMORJE
RIJEKA - POGON SKRAD


"BIJELA KOSA" d.o.o.

"DVOKUT ECRO" d.o.o., ZAGREB

KA PROJEKT, KARLOVAC

GRAD VRBOVSKO

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-8 SKIJALIŠTE BIJELA KOSA 1 CENTAR ZA ZIMSKE SPORTOVE

Broj evidencije plana: 15/06	Datoteka:
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 16/2007	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 31/2007
Datum objave javne rasprave (glasilo): Novi list, 04.listopad 2006.g.	Javni uvid održan: 16. listopad 2006.g.-16.studen 2006.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: <div style="text-align: center;">M.P.</div>	Odgovorna osoba: Nevenko Žagar, dipl.oec. <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <div style="text-align: center; font-size: small;">vlastoručni potpis</div>
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98,35/99, 61/00, 32/02, 100/04): Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Vrbovsko, Klasa: 350-07/07-01/03, Ur.broj: 2170-87-07-5 od 13. lipnja 2007. godine	
Pravna osoba koja je izradila plan: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje  M. Vrhovca 7 (ured – M. Vrhovca 9) Karlovac	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">M.P.</div>	Odgovorna osoba: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <div style="text-align: center; font-size: small;">vlastoručni potpis</div>
Koordinator plana: Brankica Petrović, dipl.ing.arh. Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: - Brankica Petrović, dipl.ing.arh. - Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. - Anamarija Rodak, dipl.ing.arh.	- Katarina Hajdinić, dipl.ing.građ. - Jadranko Gojanović, dipl.ing.građ. - Milan Mišljenović, ing.el. - Miroslav Mišljenović, dipl.ing.prom.
Pečat predstavničkog tijela: <div style="text-align: center;">M.P.</div>	Predsjednik Gradskog vijeća: Slavko Medved <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <div style="text-align: center; font-size: small;">vlastoručni potpis</div>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <div style="text-align: center; font-size: small;">vlastoručni potpis</div>	Pečat nadležnog tijela: <div style="text-align: center;">M.P.</div>

SADRŽAJ:

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

I. OBRAZLOŽENJE	1
0. UVOD.....	1
1. POLAZIŠTA.....	2
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ZONE IZDVOJENE NAMJENE U PROSTORU	2
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	2
1.1.1.1. Geografska obilježja prostora obuhvata Plana	2
1.1.1.2. Površina obuhvata plana	3
1.1.1.3. Stanovništvo	3
1.1.1.4. Analiza postojeće prostorne strukture prostora obuhvata Plana	3
1.1.1.5. Prirodne osobitosti	4
1.1.1.6. Stanje okoliša	7
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	8
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	8
1.1.3.1. Promet	8
1.1.3.2. Vodoopskrba	9
1.1.3.3. Odvodnja otpadnih voda	9
1.1.3.4. Elektroopskrba	9
1.1.3.5. Telekomunikacija	9
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	9
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	10
1.1.5.1. Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske	10
1.1.5.2. Prostorni plan Primorsko-goranske županije	11
1.1.5.3. Prostorni plan uređenja Grada Vrbovskog	12
1.1.6. Ocjene mogućnosti i ograničenja u odnosu na gospodarske podatke i prostorne pokazatelje	14
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	16
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA	16
2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture	16
2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura	17
2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti zone posebne namjene	17
2.1.3.1. Negativni utjecaji tijekom izgradnje skijališta	17
2.1.3.2. Negativni utjecaji tijekom korištenja skijališta	18
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE IZDVOJENE NAMJENE	19
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeće i planirano obilježje izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza te prirodnih cjelina	19
2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene i komunalne infrastrukture	20
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	21
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	21
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	21
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA	22
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	23
3.4.1. Prometna i ulična mreža	23
3.4.2. Javno parkiralište	24
3.4.3. Žičara	24
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	24
3.5.1. Telekomunikacijska mreža	24
3.5.1.1. Telekomunikacije u fiksnoj mreži	24
3.5.1.2. Telekomunikacije u pokretnoj mreži	25
3.5.2. Vodnogospodarski sustav	25
3.5.2.1. Vodoopskrba	25
3.5.2.2. Akumulacijski bazeni i vodeni topovi za izradu snijega	26

3.5.2.3.	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	27
3.5.3.	Energetski sustav	27
3.5.3.1.	TS 10(20)/0,42kV	27
3.5.3.2.	Trasa sredjenaponskog (SN) kabela	28
3.5.3.3.	Trasa niskonaponskog (NN) kabela	28
3.5.3.4.	Javna rasvjeta	28
3.5.3.5.	Rezervni izvor napajanja	28
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	29
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	29
3.6.1.1.	Uvjeti i način gradnje sportsko-rekreacijskih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R4)	29
3.6.1.2.	Uvjeti i način gradnje pratećih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R3)	30
3.6.1.3.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	32
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	32
3.7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	33
3.7.1.	Zaštita voda	33
3.7.2.	Zaštita tla	34
3.7.3.	Zaštita zraka	34
3.7.4.	Zaštita od buke	35
3.7.5.	Zaštita šuma	35
3.7.6.	Zaštita biljnog i životinjskog svijeta	36
3.7.7.	Zaštita krajobraza	36
3.7.8.	Postupanje s otpadom	36
3.7.9.	Posebne mjere zaštite	38

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE **40**

1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	40
2.	Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R4)	40
3.	Uvjeti smještaja pratećih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R3)	41
3.1.	Uvjeti formiranja građevne čestice	42
3.2.	Uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici	43
3.3.	Uvjeti oblikovanja građevina	43
3.4.	Uvjeti uređenja građevnih čestica	43
3.5.	Uvjeti smještaja vozila	44
4.	Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	45
4.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	45
4.1.1.	Prometna i ulična mreža	45
4.1.2.	Javno parkiralište	46
4.1.3.	Žičara	47
4.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	47
4.2.1.	Telekomunikacije u fiksnoj mreži	47
4.2.2.	Telekomunikacije u pokretnoj mreži	47
4.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	48
4.3.1.	Vodnogospodarski sustav	48
4.3.1.1.	Vodoopskrba	48
4.3.1.2.	Akumulacijski bazeni i vodeni topovi za izradu snijega	49
4.3.1.3.	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	49
4.3.2.	Energetski sustav	50
5.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	50
6.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	51
7.	Postupanje s otpadom	51
8.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	53
8.1.	Zaštita voda	53
8.2.	Zaštita tla	54
8.3.	Zaštita zraka	54

8.4.	Zaštita od buke	55
8.5.	Zaštita šuma	55
8.6.	Zaštita biljnog i životinjskog svijeta	56
8.7.	Zaštita krajobraza	56
8.8.	Posebne mjere zaštite	57
9.	Mjere provedbe plana	58
9.1.	Obveza izrade detaljnih planova uređenja	58

III. GRAFIČKI DIO

1.	NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	M 1:5000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I TELEKOMUNIKACIJE	M 1:5000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV	M 1:5000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:5000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	M 1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	M 1:5000

IV. PRILOZI

1. Suglasnost Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Vrbovsko, Klasa: 350-07/07-01/03, Ur.broj: 2170-87-07-5 od 13. lipnja 2007. godine
2. Mišljenje Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije, Klasa: 350-02/07-03/8, Ur.broj: 2170/1-06-02/2-07-05/TM od 21. svibnja 2007.godine
3. Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana objavljena u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, broj 31/2007

I. Obrazloženje

I. OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Vrbovskog, utvrđena je potreba izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-8 Skijališta Bijela Kosa 1 - centra za zimske sportove.

Na temelju provedenog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg izrađivača, izabrana je tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca, s kojom je 27.04.2006. godine potpisan ugovor o izradi navedenog plana.

Plan je izrađen u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko - goranske županije , broj 41/05) koji je stupio na snagu u roku osam dana od dana objave.

Plan je izrađen u skladu s "Zakonom o prostornom uređenju" (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04), "Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova" (NN 101/98), te ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu prostorno - planske dokumentacije.

Granica obuhvata Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Vrbovskog i obuhvaća građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene za skijalište, površine 182,50 ha na području Primorsko-goranske županije, cca 12 km od Vrbovskog. Jugozapadni rub obuhvata plana graniči s Karlovačkom županijom. Granica obuhvata Plana korigirana je kao bi se u cijelosti obuhvatila postojeća prometnica, te vrtača potrebna za formiranje akumulacionog bazena AB2. Korekcijom granice obuhvata površina u obuhvatu Plana povećana je za 0,75 ha, te sad iznosi 183,25 ha.

PPUG Vrbovskog utvrđena je obaveza izrade UPU-8 za Skijalište Bijela kosa 1 na građevinskom područje izdvojene sportsko-rekreacijske namjene R1₁, na području administrativnih naselja Jablan i Vujnovići i UPU-9 za Skijalište Bijela kosa 2 na građevinskom područje izdvojene sportsko-rekreacijske namjene R1₂, na području administrativnog naselja Jablan. Skijališta Bijela kosa 1 i 2 su sastavni dio budućeg Centra za zimske sportove.

Javna rasprava je održana od 16.10.2006. do 16.11.2006., s javnim izlaganjem 07.11.2006. u Vrbovskom (objava Novi list, 04.10.2006.).

Za prostor obuhvata plana izrađeni su Studija o utjecaju na okoliš zimskog i planinskog centra Vrbovsko: Skijalište "Bijela Kosa - Pakal" (prosinac 2003. godine; "Dvokut ecro" d.o.o., Zagreb) na temelju Programske skice za lokacijsku dozvolu istoga, te Idejno rješenje za izgradnju sportske i sportsko-turističke infrastrukture skijališta Bijela Kosa 1 - centra za zimske sportove.

1. POLAZIŠTA

Ovim Urbanističkim planom uređuje se skijalište Bijela Kosa 1 - centar za zimske sportove smješten na prostoru Grada Vrbovskog u Primorsko-goranskoj županiji, uz granicu s Karlovačkom županijom.

Urbanističkim planom uređenja obuhvaćeno je zemljište površine 183,25 ha. Prema važećem PPUG Vrbovskog za građevinsko područje izdvojene sportsko-rekreacijske namjene za skijalište (R1₁) planirano je zemljište površine 182,50 ha. Granica obuhvata UPU-a korigirana je kao bi se u cijelosti obuhvatila postojeća prometnica, te vrtača potrebna za formiranje akumulacionog bazena AB2.

Unutar zone sportsko-rekreacijske namjene (R) predviđeno je uređenje rekreacijskog skijališta s pratećim sadržajima osnovne namjene: sportskim građevinama sa ili bez gledališta, manjim ugostiteljskim sadržajima, te drugim prostorima koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama. U sklopu zone potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, žičaru za povezivanje Vrbovskog i skijališta, te osigurati uređenje zelene površine bez namjene na najmanje 50% površine građevne zone.

Prema PPUG-u Vrbovskog do donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU 8 za površine izvan naselja za izdvojene namjene - sportsko-rekreacijske namjene - skijalište u Jablanu dopuštena je:

- rekonstrukcija građevina športsko-rekreacijske namjene prema uvjetima PPUG-a Vrbovskog za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture;
- izgradnja pristupnih cesta, skijaške staze, vučnice i trafostanice na dijelu k.č. 642/2, 642/3 i 39/94, K.O. Vrbovsko i dijelu k.č. 1448 i 1442 K.O. Gomirsko Vrbovsko.

U posljednjih nekoliko godina došlo je do pozitivnih promjena u viziji turizma Gorskog Kotara. Posljedica je to globalnih promjena u kojima se izjednačava značaj kontinentalnog i primorskog turizmu, te zimskog i ljetnog turizma. U skladu s tim promjenama potrebno je revalorizirati smjernice za prostorni razmještaj i kapacitete turističke ponude zadane Planovima šireg područja. Prostorni plan Primorsko-goranske županije turističke kapacitete Grada Vrbovskog ograničava na 10 ha, što ne zadovoljava njegove novonastale potrebe.

Cilj je Plana uređenjem skijališta obogatiti turističku ponudu šire okolice i obližnjih primorskih mjesta, te afirmiranjem postojećih resursa, kao što su prirodna bogatstva Vrbovskog, pridonijeti revitalizaciji i gospodarskom razvoju cijeloga kraja. Izgradnjom skijališta za oko 2500 posjetitelja podigla bi se opća razina razvijenosti Grada Vrbovskog - otvorila bi se nova radna mjesta (održavanje skijališta, restorani i slično), lokalno stanovništvo Vrbovskog moglo bi pružati uslugu noćenja, a sam grad bio bi područje na kojem bi ljudi skretali s autoceste i koristili se njegovim uslugama, odnosno Vrbovsko bi popunjavanjem sadržaja preuzeo ulogu servisnog centra sportsko-rekreacijske i turističke zone.

Područje u obuhvatu Plana je neizgrađeno. U podnožju Centra, van obuhvata Plana, nalazi se novoizgrađena lovačka kuća "Gluhe Drage" koja će služiti za smještaj gostiju u najranijoj fazi njegova razvoja. Lovačka kuća ne može zadovoljiti potrebe za smještajne kapacitete Centra do realizacije žičare iz Vrbovskog. Stoga je potrebno, u obuhvatu Plana, osigurati minimalne smještajne kapacitete za prijelaznu fazu razvoja.

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ZONE IZDVOJENE NAMJENE U PROSTORU

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografska obilježja prostora obuhvata Plana

Skijalište Bijela Kosa 1 - centar za zimske sportove nalazi se na području Primorsko-goranske županije, čija je ukupna površina 3.594 km², a smještena je na sjevernom dijelu Jadrana, te je tako geografski

najbliže zemljama srednje Europe. Područje županije spojno je područje između Istre, Like i srednje Hrvatske, te važno središte putova koji omogućuju prometno povezivanje Srednje Europe s Jadranom i prekomorskim zemljama, te zemalja Zapadne Europe s istočnomediteranskim zemljama. Primorsko-goranska županija sjecište je dviju glavnih okosnica razvoja Republike Hrvatske - srednjoeuropskog pravca Rijeka-Karlovac-Zagreb-Podunavlje i pravca Istra-Primorje-Dalmacija.

Centar se nalazi na goranskom subregionalnom području, oko 12 km lokalnom cestom jugoistočno od Grada Vrbovskog, odnosno 13,5 km od priključka na autocestu Zagreb-Rijeka, na području koje obuhvaća šume krajnjeg sjevernog dijela planinskog masiva Velika kapela. U neposrednoj blizini Centra nalazi se Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica, podignut 1986. godine, kao glavno turističko središte u ovom području, namijenjeno razvijanju ljetnog i zimskog turizma, odnosno cjelogodišnjeg boravka turista i sportaša.

1.1.1.2. Površina obuhvata plana

Površina obuhvata Plana je 183,25 ha i obuhvaća brdoviti prostor udaljen oko 12 km od Vrbovskog, na jugozapadnoj granici Primorsko-goranske županije sa susjednom Karlovačkom županijom. Za prostor obuhvata u turističkom smislu značajan je smještaj u neposrednoj blizini HOC-a Bjelolasica, te nevelika udaljenost od hrvatskog priobalja.

Prema važećem PPUG Vrbovskog za građevinsko područje izdvojene sportsko-rekreacijske namjene za skijalište (R1₁) planirano je zemljište površine 182,50 ha. Granica obuhvata UPU-a korigirana je kao bi se u cijelosti obuhvatila postojeća prometnica, te vrtača potrebna za formiranje akumulacionog bazena AB2.

1.1.1.3. Stanovništvo

Grad Vrbovsko s 6047 stanovnika u 62 naselja na površini od 279,81 km², čini udio stanovnika od 2% i udio površine od 7,79% unutar Primorsko-goranske županije. Prosječna gustoća naseljenosti od 21,6 stanovnika/km² četiri je puta manja od županijskog prosjeka i znatno manja od hrvatskog prosjeka. Smanjenje broja i gustoće stanovnika nastavlja se iseljavanjem stanovnika, pretjeranom koncentracijom radnih mjesta u nekoliko radnih središta i općenito malim brojem radnih mjesta što je uzrokovano slabijom gospodarskom razvijenošću i disperznom naseljenošću.

Sam prostor obuhvata Plana nije naseljen.

1.1.1.4. Analiza postojeće prostorne strukture prostora obuhvata Plana

OBILJEŽJA POSTOJEĆE IZGRADNJE

Područje zahvata neizgrađeno je šumovito područje. U podnožju budućeg skijališta se nalazi novoizgrađena lovačka kuća "Gluhe Drage" koja će u budućnosti služiti za smještaj gostiju i stara drvena lovačka kuća. Lovačka kuća ima priključak struje, vodoopskrbu riješenu putem cisterni, a odvodnju putem septičke jame.

POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

Prostor obuhvata plana šumska je površina sa skijaškom stazom koju lokalno stanovništvo i izletnici povremeno koriste za skijanje. Sjeverna i sjeveroistočna orijentacija padine, konfiguracija terena, temperaturna obilježja i velika količina snijega, te prometna povezanost s Vrbovskim i postojeći ugostiteljski sadržaji dovoljni su uvjeti za planiranje zimskog i planinskog centra.

1.1.1.5. Prirodne osobitosti

RELJEF

Na području Vrbovskog razlikuju se četiri grupe tla podobnog za građenje. Osnovno geotehničko zoniranje područja grada izvršeno je na temelju raspoloživih podataka, a ustanovljene su četiri geotehničke kategorije:

- Tla IV grupe obuhvaćaju područja podložna djelovanju erozije. Područja oblikovana u tom tipu tla istovremeno su zone djelomično ili u cijelosti podložne poplavama.
- Tla II i III grupe su pretežito nestabilna područja s naglašenim djelovanjem erozije.
- Tlo I grupe čini tlo krša i pokriva ostali dio grada.

Prostor obuhvata Plana i njegova okolica, ocijenjeni kao I geotehnička kategorija, krško su područje s jako razvijenom krškom erozijom i karakterističnim krškim pojavama (krška polja, ponikve, ponori i sl.) te slabo razvijenom nadzemnom i bogatom podzemnom krškom hidrografijom. Cijelo područje ispresijecano je pojedinačnim manjim grebenima, glavicama, vrtačama, uvalima i ponorima. Prevladavaju umjereno strme do blago nagnute vrčaste padine.

Obilježje reljefa na promatranoj lokaciji i gospodarskoj jedinici "Gluha Draga" greben je u obliku slova "U" koji se proteže od Debele Kose preko Bukovice, Oštrog vrha, preko obronaka Crne Kose i završava bilom Velikog i Malog Kozarca, a od njega se prema sjeveru otvara valovita kraška uvala koja čini gotovo tri četvrtine površine gospodarske jedinice "Gluhe Drage". Ostalu površinu čini istočna padina grebena Kozarca i Crne Kose, koja se preko Bjeljevina strmo spušta u kanjon Kamačnika. Izloženost terena uglavnom je sjeverna i sjeveroistočna.

Prema inženjersko-geološkoj i litogenetskoj karti iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije, prostor obuhvata Plana čine naslage karbonatnog kompleksa mezozoika i paleogena. Vapnenci, dolomiti i breče karbonatnog sastava osnovne su stijene toga kompleksa i tokom geološke prošlosti podlijegale su promjenama uslijed procesa boranja, rasjedanja i okršavanja. Posljedice tih procesa brojne su pukotine, škrape i grohote, podzemne kaverne, te ponori i spilje.

U zoni krša, I geotehničkoj kategoriji, karbonatna stijenska masa vidljiva je na površini terena, a mjestimično pokrivena crvenicom. Teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima. Upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti je dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleološke pojave i šire rasjedne zone, te vrlo strme padine.

VODE

Prostor obuhvata Plana nalazi se u propusnom području u kojem, kako površinske vode brzo poniru u podzemlje, nema nikakvih površinskih tokova ni vodotokova bujičnog karaktera.

U širem smislu predmetno područje pripada slivu rijeke Kupe s većim pritokama Čabrankom, Kupicom i Dobrom.

U užem smislu područje budućeg skijališta nalazi se u slivnom području Kamačnika, pritoka Dobre udaljenog oko 2,5 km, koji je temeljem izuzetne prirode ljepote i atraktivnog kanjona kategoriziran kao zaštićeni krajolik; te vodoopskrbnog izvora Ribnjak, udaljenog oko 5km. Kako prostor planiranog skijališta čine vodopropusne stijene, potrebno je spriječiti negativan utjecaj onečišćenja vezanih uza skijalište na navedena hidrološki vrijedna područja.

BILJNI I ŽIVOTINJSKI SVIJET

Cijelo područje, uža i šira okolica budućega skijališta Bijela kosa 1 su šume u nadležnosti Hrvatskih Šuma, Uprave šuma podružnica Delnice. Većina je u nadležnosti šumarije Vrbovsko (gospodarska jedinica Gluhe Drage), a manji dio je u nadležnosti šumarije Gomirje (gospodarska jedinica Čarapine

Drage) i šumarije Ravna Gora (gospodarska jedinica Ravna Gora). Skijalište obuhvaća šume krajnjeg sjevernog dijela planinskog masiva Velika kapela.

Šumska vegetacija

Šumske zajednice u široj okolici prostora obuhvata Plana s obzirom na visinsku razliku podijeljene su na:

Pojas gorskih šuma:

- šuma jele i bukve (*Fagetum illyricum abietetosumm*)
- šuma bukve s kukurjekom

Pojas pretplaninskih šuma:

- pretplaninska šuma bukve (*Aceri-Fagetum illyricum Ht.*).

Unutar obuhvata Plana prevladavaju jele, bukve i smreke, a prisutni su i javor, lijeska, žestika i jarebika.

Stupanj ugroženosti šuma od požara iznosi IV i definiran je Studijom o utjecaju na okoliš.

Problem prisutan na promatranom prostoru je propadanje šuma koje se u velikoj mjeri pojavilo osamdesetih godina, kako u Evropi i Americi tako i kod nas. Tijek ove pojave karakterističan je neprekinutim većim ili manjim pogoršanjem stanja i sušenja gotovo svih vrsta drveća. Godine 1987. u Hrvatskoj je provedena inventarizacija oštećenosti šuma, a rezultati su pokazali da je jela najoštećenija vrsta drveća. Budući da je jela značajna vrsta u šumama Gorskog Kotara, 1988.god. provedena je terenska inventura s pomoću infracrvenih kolornih aerosnimaka. Uzroci sušenja se pripisuju onečišćenju okoliša različitim otpadnim tvarima iz industrijskih postrojenja, termoenergetskih objekata i prometa, a uz to u posljednje vrijeme su učestali i klimatski ekscesi koji pogoduju većoj pojavi šumskih štetnika i bolesti.

Flora

Studijom o utjecaju na okoliš istaknuta je važnost vođenja računa o zaštićenim biljnim vrstama na svim prirodnim nalazištima.

Zaštićene biljne vrste su:

- *Taxus baccata* L. – tisa – osjetljiva vrsta – zaštićena 1969. godine;
- *Ilex aquifolium* L. – božikovina – ugrožena vrsta – zaštićena 1961. godine;
- *Daphne laurifolia* L. – lovorasti likovac – ugrožena vrsta – zaštićena 1952. godine;
- *Ruscus hypoglossum* L. – širokolisna veprina – osjetljiva vrsta – zaštićena 1953. godine;
- *Scopolia carnioica* Jacq. – kranjski bijeli bum – ugrožena vrsta – zaštićena 1977. godine.

Fauna

Šira okolica prostora obuhvata Plana, odnosno područje Gorskog Kotara, bogato je sljedećim životinjskim vrstama:

- sisavcima - 40 vrsta (46 sa šišmišima),
- pticama - 111 vrsta ptica - 84 gnjezdarice,
- 2 potencijalne gnjezdarice,
- vodozemcima - 14 vrsta,
- gmazovima - nešto su slabije zastupljena fauna jer je većina pripadnika ove skupine termofilna i voli toplije krajeve - otoke i priobalje.

Podzemni krški prostori kao specifična staništa odlikuju se bogatim edemičnim i reliktnim živim svijetom.

*Zaštićene vrste sisavaca, ptica i gmazova, koje nastanjuju ili migriraju prostorom obuhvata Plana, prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05) su: sve vrste rovki (Soricidae), sve vrste šišmiša (Chiroptera), glodavci (Rodentia), i to: gorski puh (*Dryomys nitedula*), hrčak (*Crictus crictus* – rijetka svojta) i miš humkaš (*Mus spicilegus*), zatim vuk (*Canis lupus* – ugrožena svojta), ris (*Lynx lynx* – rijetka svojta), divlja*

mačka (*Felis silvestris*), vjeeverica (*Sciurus vulgaris*), bjeloprsi jež (*Erinaceus concolor* – ugrožena svojta) a od ptica: tetrijeb (*Tetrao urogallus*), Šljuka (*Scolopax rusticola*), sve vrste jastrebova i orlova (*Accipitridae*), sve vrste sova (*Strigae*), sve vrste djetlova i žuna (*Piciciae*), vrane (*Corvidae*) i druge. Zaštićeni gmazovi su: bjelouška (*Nitrix nitrix*), planinska ričovka (*Vipera ursinii*) i smukulja (*Coronella austriaca*). Primjerke navedenih zaštićenih vrsta nije dozvoljeno loviti, ubijati ili rušiti njihova gnijezda.

Prema Zakonu o potvrđivanju Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (Bernska konvencija) i Zakonu o zaštiti prirode (NN 54/76) zaštićenim dijelovima prirode smatraju se sljedeće vrste:

INSECTA – KUKCI

Red: Hymenoptera – opnokrilci
Porodica: Formicidae – mravi
Formica rufa rufa
Formica rufa rufopratansis maior
Formica rufa rufopratansis minor
Lepidoptera
Papilio machaon
Iphiclides podalirius
Apatura iris
Apatura ilia

AMPHIBIA – VODOZEMCI

Salamandra atra
Triturus alpestris

REPTILIA – GMAZOVI

Lacerta vivipara
Anguis fragilis
Ophisaurus apodus
Vipera ursinii
Elaphe longissima

AVES – PTICE

Zaštićene su sve vrste:
Strigiformes
Falconiformes
Piciformes
Galliformes
Tetraonidae
Zaštićena vrsta je *Terao urogallus cantabricus*

MAMALIA – SISAVCI

Sorex araneus
Rhinolophidae
Vespertilionidae
Sciurus vulgaris
Spemophilus citellus
Dryomys nitedula
Apodemus flavicollis
Canis lupus – ugrožena vrsta
Felis silvestris
Lynx lynx – rijetka svojta

KLIMATSKI UVJETI

Prema Koppenovoj klasifikaciji cijelo područje ima karakteristike tople umjerene klime tipa "Cfbvbx". Ljeta su svježija sa srednjom mjesečnom temperaturom najtoplijeg mjeseca iznad 22°C. Oborine su podjednako razdijeljene na cijelu godinu, ali najsuši dio godine pada u toplo godišnje doba.

Kako na prostoru obuhvata plana nije bilo meteoroloških i klimatskih mjerenja, jer ne postoji meteorološka postaja, u nedostatku relevantnih meteoroloških podataka mikrometeorološke prilike utvrđene su razgovorom s lokalnim stanovništvom i zaposlenima na odašiljaču "Mirkovica" u neposrednoj blizini starta budućeg skijališta. Snježni režim analiziran je na kišomjernoj postaji Begovo Razdolje, udaljenoj oko 10km, a temperatura zraka na meteorološkoj postaji Stara Sušica, udaljenoj oko 4km.

Analizom snježnog režima utvrđena su prosječno 34 dana u godini sa snijegom u razdoblju od rujna do svibnja, pri čemu je dan sa snijegom definiran kao dan u kojemu je zabilježeno padanje snježne oborine količine veće ili jednake 0,1mm.

Istom analizom utvrđeni su dani sa snježnim pokrivačem različitih visina, pri čemu je dan sa snježnim pokrivačem dan u kojem je više od polovine tla prekriveno snijegom visine veće ili jednake 0,1mm.

Snježni pokrivač visine barem 1 cm pojavljuje se svake godine u razdoblju od rujna do svibnja u prosječnom trajanju od 128 dana. Iste su vrijednosti za snježni pokrivač debljine barem 10 cm koji prosječno traje 99 dana. Visina snijega od barem 30 cm zabilježena je svake godine u prosječnom trajanju 65 dan u razdoblju od studenog do svibnja, a snijeg visine od barem 50cm pojavljuje se prosječno 41 dan između studenog i travnja s izuzetkom 4 zime od 29 analiziranih kada nije zabilježen niti jedan takav dan.

Analizom temperature zraka promatrani su studeni dani u kojima maksimalna temperatura na prelazi granicu od 0°C i dani s minimalnom temperaturom na 5cm od tla manjom ili jednakom 0°C prema podacima iz razdoblja 1960.-1986. godine.

Svake promatrane godine zabilježeno je prosječno 38 studenih dana u razdoblju od studenog do travnja, te prosječno 150 dana, također između studenog i travnja, s minimalnom temperaturom na 5cm od tla manjom ili jednakom 0°C.

U razgovoru s lokalnim stanovništvom i zaposlenima na odašiljaču "Mirkovica" uspoređena je količina snijega na području Begovog Razdolja sa zonom planiranog skijališta i utvrđeno je da je Bijela kosa još dugo bijela nakon što se snijeg otopi u Begovom Razdolju, tj. da prostor obuhvata ima cca 40-50% više oborina od obližnje Zalesine (kiša, snijeg) i Begovog Razdolja (snijeg).

SEIZMIČNOST

Područje Vrbovskog spada u seizmički aktivna područja s pojavom velikog broja relativno slabijih zemljotresa u dužim vremenskim razdobljima. Dubine žarišta nisu pouzdano istražene, ali se može utvrditi da su iznad Mohorovičićevog diskontinuiteta. Intenzitet najjačih zemljotresa procijenjen je na VII stupnju MCS skale (prema Karti seizmičkog rizika na povratni period od 100 godina). Seizmička aktivnost uzrokovana je regionalnim podvlačenjem Jadranske ploče pod Dinaride u dubini, a bliže površini strukturnim promjenama u obliku navlačenja.

Izvor Naselje	Karte osnovnog intenziteta seizmičnosti	Karte povratnih razdoblja		
		50 god.	100 god.	200 god.
Vrbovsko	6 - 7	6	6 - 7	7

1.1.1.6. Stanje okoliša

ZRAK

Zakon o zaštiti zraka utvrđuje tri kategorije kakvoće zraka: I. Kategorija – koncentracije su manje od preporučenih vrijednosti (PV), II. kategorija – koncentracije su manje od preporučenih vrijednosti (PV), III. kategorija – koncentracije su veće ili jednake GV. Preporučene vrijednosti (PV) su istovjetne preporukama Svjetske zdravstvene organizacije koje se baziraju na tzv. normama i predstavljaju razine pojedinih onečišćujućih tvari koje ne izazivaju posljedice za zdravlje ljudi i vegetaciju niti pri trajnoj izloženosti. Granične vrijednosti kakvoće zraka (GV) su one pri kojima se ne mogu pojaviti akutni učinci, ali pri dugotrajnoj izloženosti njihovom utjecaju postoji rizik mogućeg utjecaja na zdravlje osjetljivih osoba (npr. mala djeca, kronični bolesnici), te na osjetljive biljke i materijale. Preporučene vrijednosti kakvoće zraka predstavljaju konačni cilj za sva naseljena područja, a ne smiju se nikada doseći u čistim i zaštićenim područjima.

Preporučene vrijednosti (PV) kakvoće zraka za sumporni dioksid iznose 50 mg/m³ (prosječna godišnja vrijednost) i 125 mg/m³ (maksimalna dnevna koncentracija) definiraju čisti zrak, tj. zrak takve kakvoće da ni pri trajnoj izloženosti ne može imati nepovoljan utjecaj za zdravlje čovjeka.

Na području obuhvata plana ne provodi se praćenje kvalitete zraka. Prema podacima iz Delnica, najbliže točke u kojoj se provodi mjerenje, srednje godišnje i maksimalne dnevne koncentracije sumpornog dioksida i dima u zraku u prostoru obuhvata plana vrlo su niske te je kvaliteta zraka je zadovoljavajuća, odnosno zrak je definiran kao čist.

VODE

Na području obuhvata plana nema otvorenih vodotoka i kategorizirano je kao vodozaštitno područje III. i IV. zone zaštite.

U užoj okolini obuhvata Plana nalazi se Kamačnik, pritok Dobre udaljen oko 2,5 km, koji je temeljem izuzetne prirode ljepote i atraktivnog kanjona kategoriziran kao zaštićeni krajolik.

TLO

Tlo unutar obuhvata plana definirano je kao teren krša, odnosno tlo I. grupe.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Skijalište Bijela Kosa 1 - centar za zimske sportove, površine obuhvata 183,25 ha, planiran je na području Primorsko-goranske županije, na udaljenosti od oko 12 km od Vrbovskog. Prostor Grada Vrbovskog pripada mikroregiji Gorskog Kotara, kao prirodnoj, prostornoj, funkcionalnoj, društvenoj, gospodarskoj cjelini (težištu razvitka) unutar prostora Županije. Tako postavljeno integrirano težište razvitka potrebno je planirati kao jedinstveni sustav.

Gorski Kotar je smješten u sjevernom i kontinentalnom dijelu Županije. Osnovni prirodni resursi toga prostora su šume i voda. Klimatski uvjeti, uz ostale prirodne i morfološke osobitosti područja značajno su utjecali na sve slabiju nastanjenost područja. Smanjenje broja i gustoće stanovnika nastavlja se iseljavanjem stanovnika, pretjeranom koncentracijom radnih mjesta u nekoliko radnih središta i općenito malim brojem radnih mjesta što je uzrokovano slabijom gospodarskom razvijenošću i disperznom naseljenošću.

Stanovništvo Gorskog Kotara stanuje u velikom broju malih naselja. Uočava se težnja okupljanja stanovnika u veća naselja i gašenje života u malim zaseocima. Stoga težišta razvika trebaju biti poticatelji razvoja u gravitacijskom području, selekcionirajući razvitak pojedinih naselja.

Za prostor obuhvata Plana centra za zimske sportove, smještenog u gravitacijskom području Vrbovskog, značajan je razvoj turizma Županije, kojeg je nužno uskladiti s turističkom strategijom Hrvatske, ali i utvrditi regionalne smjernice razvoja na osnovi prednosti pojedinih užih područja kao turističkih destinacijama koje će se prilagođavati potrebama turista. Važno je očuvanje prepoznatljivosti i identiteta pojedinih područja, te zadržavanje tradicionalnog ambijenta i svijesti o potrebi stalne zaštite prirodnog i kulturnog krajolika kao preduvjeta za razvoj takvog turizma.

Osnovni razvojni potencijali prostora obuhvata Plana su:

- prirodni resursi - prirodne šume, očuvan krajobraz, povoljni reljefni i klimatski uvjeti za izgradnju skijališta;
- zemljopisni i prometni smještaj - uz autocestu Zagreb-Rijeka, na podjednako udaljenosti između Zagreba i Rijeke, Centar je jednako dostupan iz oba smjera;
- neposredna blizina značajnih turističkih odredišta - HOC-a Bjelolasica, Istre i Primorja, s kojima se može međusobno funkcionalno nadopunjavati.

Cilj je Plana uređenjem skijališta obogatiti turističku ponudu šire okolice i obližnjih primorskih mjesta, te afirmiranjem postojećih resursa kao što su prirodna bogatstva Vrbovskog pridonijeti revitalizaciji i gospodarskom razvoju cijeloga kraja.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

1.1.3.1. Promet

Najvažniju prometnicu u užoj okolini obuhvata Plana predstavlja autocesta Zagreb-Rijeka sa čvorištem Vrbovsko. Planirani centar nalazi se oko 5 km od autoceste, no kako neće imati vlastiti direktan izlaz, turistima će biti dostupan putem izlaza Vrbovsko i lokalnim prometnicama duljine oko 13,5 km. Budući da je Centar smješten na pola puta između Zagreba i Rijeke, bit će jednako dostupan posjetiteljima iz oba smjera.

Značajne prometnice čine i regionalna cesta Ravna Gora-Vrbovsko-Gomirje, te željeznička pruga Zagreb-Rijeka.

Područje budućeg skijališta i njegovu okolicu presijecaju brojni nerazvrstani šumski putevi i šumske ceste. Do ciljne ravnine skijališta, koja će se nalaziti u blizini lovačke kuće "Gluhe Drage" u Gluhim Dragama, vodi lokalna cesta iz Vrbovskog. Samo područje budućeg skijališta presijeca šumska cesta za Lisinu i slijepi krak šumske ceste (Srničev panj - M. Bukovica). S istočne strane skijališta prolazi šumska cesta iz Ravne gore za odašiljač "Mirkovica".

1.1.3.2. Vodoopskrba

Okosnicu postojeće vodoopskrbe naselja na lokalnom području čini vodovod STARA SUŠICA - JABLAN - SENJSKO s raspoloživim kapacitetom vodozahvata koji iznosi 2-5 l/s. Udaljen je cca 5 km od planiranog skijališta, s predviđenim mjestom priključka kod nadvožnjaka "Jablan" uz autocestu Rijeka-Zagreb. Vrsta i profil cjevovoda od glavnog cjevovoda do predviđenog mjesta priključenja je AKT cijev DN-40, koja je provedena kroz zaštitnu cijev PVC Ø 300 mm ispod autoceste. Raspoloživi pritisak na mjestu priključenja iznosi cca. 7,5 bar (navedeni podaci dostavljeni su od strane tvrtke "KOMUNALAC" d.o.o. Vrbovsko, dopisom br.: 237/01-2004, od 12.10.2004).

Unutar obuhvata Plana nije izgrađena vodovodna mreža. Lovачka kuća "Gluhe Drage" se opskrbljuje vodom iz cisterne.

1.1.3.3. Odvodnja otpadnih voda

U prostoru obuhvata Plana ne postoji sustav odvodnje otpadnih voda. Odvodnja otpadnih voda lovačke kuće "Gluhe Drage" riješena je septičkom jamom.

1.1.3.4. Elektroopskrba

Prostorom obuhvata Plana prolazi visokonaponski dalekovod od 20kV, te je duž njega iskrčena šuma.

1.1.3.5. Telekomunikacija

Unutar prostora obuhvata Plana ne postoji telekomunikacijska mreža.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na prostoru obuhvata plana nema zaštićene prirodne baštine, no u užoj okolini zahvata nalazi se sljedeća zaštićena baština:

- | | |
|----------------------|---|
| - nacionalni park | - Risnjak |
| - strogi rezervat | - Bijele i Samarske stijena |
| - posebni rezervat | - Vražji prolaz - Zeleni vir kod Skrada |
| | - Debela Lipa - Veliki Rebar kod Lokava |
| - park šuma | - Japlenški vrh iznad Delnica |
| | - Golubinjak kod Lokava |
| - spomenik prirode | - spilja Lokvarka |
| - zaštićeni krajolik | - vodotok Kamačnik |

Kao dijelovi krajolika osobite ljepote, vrijednosti i osjetljivosti u okolini obuhvata Plana izdvajaju se izvorište rijeke Dobre kod Vrbovskog, Sušički jarak i Bukovksa Dobra u dolini Gornje Dobre, Skradarski vrh, tokovi rječica Kupice i Ševnice kod Skrada, padine Velike i Male Belice podno Drgomolja, obalna područja Lokvarskog, Lepeničkog i jezera Bajer, Bjelolasica, vršni dio Bitoraja, vrh Viševice, Kolovratske stijene, te broji drugi vrijedni dijelovi prirode.

Navedene prirodne znamenitosti značajne su za obogaćivanje sadržaja skijališta, te upotpunjavanje cjelokupne turističke ponude šire okolice.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

1.1.5.1. Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99 od 21.05.1999.)

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske na temelju postavljenih općih i posebnih ciljeva ističu se globalni prioriteti i obveze koje je potrebno ugrađivati u planove i programe prostornog razvitka na nižim razinama.

Osnovni ciljevi i usmjerenja prostornog razvoja

Globalni prioriteti predviđeni Programom prostornog uređenja Hrvatske odnose se na :

- poboljšanje učinkovitosti korištenja već angažiranog prostora,
- iskorištenje raspoloživih i nedovoljno učinkovitih potencijala prvenstveno na lokacijama i kapacitetima koji mogu bez većih ulaganja dati brze i kvalitetne i višeznačne učinke,
- stvaranje kvalitativnih pretpostavki za poboljšanje uvjeta života posebno u depopulacijskim područjima (pokretanje i unapređenje gospodarstva uz osnaživanje prometnih funkcija),
- saniranje kritičnih mjesta ugrožavanja prostora i okoliša,
- otklanjanje nedostataka i poboljšavanje postojećih infrastrukturnih sustava.

U svemu treba odrediti prioritete na lokalnoj razini i prioritete u okviru sektora - resora.

Temeljne obveze iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, koje treba posebno respektirati, obuhvaćaju slijedeća tematska područja:

Turizam

- Potrebno je podići turizam na razinu koja može konkurirati u okvirima kontinentalnog turizma temeljenog na prirodnim uvjetima: šume, lovna područja, vodotoci, graditeljska baština.
- Turizam integrirati u ukupnu strukturu prostora - naselja, a samo iznimno formirati izdvojene komplekse.
- Sport i rekreaciju vrednovati kao nove aspekte turizma uz uključivanje poljoprivrede i tradicije.
- Prednost dati revitalizaciji zapuštenih objekata i čitavih naselja.
- Gradnju novih objekata ne izvoditi na novim lokacijama, već tamo gdje je potrebna sanacija terena.
- Sa realizacijom novih turističkih zona ne započeti prije izrade nove generacije prostornih planova.

Zaštita posebnih vrijednosti prostora i okoliša

- U okviru obveza zaštite prostora naznačene su obveze očuvanja zone prirodnih i rekreacijskih vrijednosti, te ruralne cjeline.
- Zaštititi pojedine predjele/lokalitete (park prirode, posebni rezervat, park-šuma, zaštićeni krajolik, spomenik prirode, spomenik parkovne arhitekture).

Turizam se navodi kao gospodarska grana koju treba razvijati u granicama prihvatljivog opterećenja i prepoznatljivih obilježja prostora, maksimalno računajući na postojanje očuvanog i atraktivnog prirodnog ambijenta kao prednosti hrvatskog prostora.

Kao strateški resurs hrvatskog turizma naveden je visokovrijedan prostor čija će vrijednost dugoročno rasti, te je svaku njegovu alternativnu upotrebu potrebno valorizirati i s pozicija turističkih funkcija. Hrvatski turistički sektor nužno je rekonstruirati, te modernizirati osnovnu turističku ponudu s ciljem tržišnog prilagođivanja.

Skijališta se Programom razmatraju u okviru jedne od okosnica razvitka zemlje - turizma. Programom su utvrđene smjernice za prostorni razmještaj i kapacitete ponude, te prioritete razvoja s gledišta uređenja

prostora. Neizgrađene turističke zone privode se namjeni na temelju novih prostornih planova usklađenih sa Strategijom i Programom, te uz uvažavanje gospodarskih i ekoloških kriterija.

1.1.5.2. Prostorni plan Primorsko-goranske županije

("Službene novine" Primorsko-goranske županije 14/00, 12/05 i 49/06)

Prostorni plan Županije temeljni je i obvezatni dokument, zadaća kojeg je da prepozna, a potom i planski odredi prostorne cjeline jedinstvenog režima korištenja i razvojnu strategiju županijskog područja, usmjeravajući razvoj svih nižih jedinica.

Transformacija političkog, društvenog i vlasničkog sustava mijenja i mogućnosti korištenja prostora, pojačavajući komponentu zaštite okoliša i uvodeći kategoriju održivog razvitka. U ovom planu prvenstveno je bio naglasak na zaštiti okoliša i uređenju prostora.

Županijskim planom navedeni su sljedeći opći ciljevi razvoja:

1. Podizati opću razinu razvijenosti Županije i povećati standard stanovništva, zaposlenosti i kakvoće življenja. Društveni proizvod po stanovniku u 2015. godini podići na razini od 15.000 USD. Udio zaposlenosti u stanovništvu povećati na 39%.
2. Poticati progresivni demografski razvitak, naročito sprječavajući depopulaciju i izumiranje emigracijskih i niskonatalitetnih područja. Prosječna stopa rasta stanovništva do 2015. godine treba optimalno iznositi 0,5% prosječno godišnje.
3. Uspostaviti gospodarsku i demografsku ravnotežu rasta i razvitka u Županiji.
4. Prostori prometnih koridora na primarnim pravcima Županije su od osobite važnosti za nacionalni razvitak gospodarstva Republike Hrvatske.
5. Izgrađivati i ustrojavati sustav upravljanja prostorom i prirodnim resursima.
6. Razvitak i uređenje prostora, postaviti na načelima održivog razvitka.
7. Postaviti zaštitu okoliša, na načelima prihvatnog kapaciteta okoliša, integralnog pristupa zaštite i razvitka, te sprječavanja onečišćenja okoliša.
8. Prostorna, gospodarska i infrastrukturna rješenja, te zaštitu dobara uskladiti s razvitkom i očuvanjem kakvoće susjednih područja.

Temeljna načela organizacije prostora Županije su slijedeća:

1. Policentrizam: Razmještaj ljudi i dobara u prostoru treba biti temeljen na policentričnom načelu, a to znači organizacija regionalnog prostora ima više središta iz kojih se na određenoj razini utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru počivat će na suradnji i konkurenciji. Policentrizam pretpostavlja inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.
2. Prostor kao resurs: Organizaciju prostora treba načelno polaziti od pretpostavke da se prostor u razvojnom smislu racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja. Županijski prostor očituje se u velikoj raznolikosti, ljepoti, višeznačnosti namjene i s iznimnim geoprometnim položajem. Prostor se očito pojavljuje kao najvredniji resurs ove sredine, s prostranstvima, kvalitetnom vodom za piće, prirodnim ljepotama, poljima, morem, podmorjem, obalama i pripadajućim živim svijetom. Ako se toj činjenici doda i zemljopisni položaj prostora, onda se njegovo značenje kao činitelja razvitka uvećava.
3. Otvorenost prostora: Područje Županije osim omeđenosti upravnim granicama je otvoreni prostor za međunarodnu i interregionalnu suradnju. Stoga se regionalna komponenta prostora Županije mora razvijati na način da se uspostavi odnos prema ostalim regijama i bližem i daljem okruženju. Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije tog područja i razvitka. Organizacija prostora po načelu otvorenosti očituje se u svim elementima organizacije: gospodarskih, uslužnih, intelektualnih, prometnih i drugih funkcija.
4. Integracija prostora: Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije. Povezivanje Županije s obodnim prostorima potreba je i nužnost koju nameće gospodarska orijentacija (promet, trgovina), a temeljena je na otvorenosti prostora (3. načelo). Otvorenost prostora doživljava svoj smisao i opravdanje u njegovoj integraciji s obodnim prostorima, što se

ostvaruje preko važnih regionalnih, europskih i svjetskih prometnih koridora i veza na kopnu, moru i zraku.

5. Održivi razvitak: Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, respekt prema budućim generacijama. Održivi razvitak predstavlja generalno usmjerenje, težnju da se stvori bolji svijet balansirajući socijalne, ekonomske i faktore zaštite životne sredine. Može se opisati kao skladan odnos ekologije i prirode, kako bi se prirodno bogatstvo planeta sačuvalo i za buduće generacije.

U organiziranju prostora treba se pridržavati i drugih načela, a posebno onih iz područja urbanističke discipline kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećivanja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora a posebno ljudskih naselja, i konačno načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

Za prostor u obuhvatu UPU-8 značajan je razvoj turizma Županije, kojeg je nužno uskladiti s turističkom strategijom Hrvatske, ali i utvrditi regionalne smjernice razvoja na osnovi prednosti pojedinih užih područja kao turističkih destinacijama koje će se prilagođavati potrebama turista. Ističe se važnost prepoznatljivosti i identiteta pojedinih područja, te naglašavaju zadržavanje tradicionalnog ambijenta i svijesti o potrebi stalne zaštite prirodnog i kulturnog krajolika kao preduvjeta za razvoj takvog turizma.

S obzirom na prirodne datosti (mikroklimatska obilježja, reljef, nagib, visina, konfiguracija terena i slično) postavljeni su okviri za realizaciju Centra za zimske sportove, a njegovom izvedbom predviđa se utjecaj na razvoj seoskog turizma, planinarenja i sličnih aktivnosti kojima bi se trajanje turističke sezone produžilo na cijelu godinu.

1.1.5.3. Prostorni plan uređenja Grada Vrbovskog ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 41/05)

Prostorni plan uređenja Grada osnovni je i obvezatni prostorno planski dokument koji utvrđuje uvjete za uređenje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu graditeljske baštine i osobito vrijednih dijelova prirode.

Dugoročni ciljevi razvoja Grada Vrbovsko temelje se na potrebi iskorištavanja brojnih komparativnih vrijednosti i prednosti ovog prostora (geografski položaj, prirodne osobine, postojeća gospodarske usmjerenost: poljodjelstvo, šumarstvo, industrija, te turizam i rekreacija, kao i uvjeti njihovog razvitka, na nastavljanju razvitka nekih dosadašnjih pozitivnih društvenih procesa u prostoru (deagrarizacija, urbanizacija, uspostavljanja sustava središnjih naselja), ali i na mogućnosti svladavanja pojedinih pragova ograničenja, koji se javljaju u razvitku ovog prostora (neki problemi vezani za granično područje, depopulacija, neka infrastrukturna ograničenja i sl.).

Glavni dugoročni ciljevi u prostoru Grada Vrbovsko su:

- Prostor Grada Vrbovsko smišljeno i adekvatno uklopiti, povezati i razvijati s ostalim dijelovima Primorsko - goranske županije, ali i sa širim prostornim cjelinama.
- Stalno nastojati usklađivati želje i potrebe ovog područja s mogućnostima koje pruža ovaj prostor.
- Ravnomjerno i usklađeno razvijati čitavo područje Grada Vrbovsko odnosno optimalno vrednovati sve dijelove ovog prostora /(pet različitih cjelina), kako bi svaki od njih mogao pružiti ili preuzeti ono najbolje i najpotrebnije u uspostavljanju odgovarajuće prostorne – razvojne strukture Grada Vrbovsko.
- Stalno jačati glavne gospodarske djelatnosti i osnovne gospodarske subjekte u Gradu Vrbovsko, kao inicijatore i pokretače razvitka u ovom prostoru.
- Osigurati potrebne uvjete da se ostvaruju bolji rezultati u suvremenom razvoju poljodjelstva i da ono postane pokretač razvitka u nekim dijelovima ovog područja.
- Nastaviti racionalno gospodariti šumama, kako bi se one i dalje koristile kao sirovinska osnova za potrebe industrije, ali i kao temeljni prirodni element u razvoju turizma i rekreacije.
- Optimalno i racionalno koristiti postojeće prirodne i stvorene resurse, te osigurati i neke nove uvjete (graničarsko područje, izgradnja autocesta, nova ostala infrastruktura i dr.) za razvitak

postojeće i neke druge odgovarajuće industrije, važnog čimbenika u uspostavljanju prostorne - razvojne strukture ovog prostora.

- Istraživati veličinu, strukturu, specifična obilježja, kvalitetu i kapacitete moguće turističke ponude područja Grada Vrbovsko obzirom na raspoloživi prostor i njegovu kvalitetu, na odnos prema drugim korisnicima prostora, vezano za turističku potrošnju, kako bi ova aktivnost zaista postala inicijator i jedan od nositelja gospodarskog i društvenog razvitka Grada Vrbovsko.
- Nastaviti razvijati i provoditi pozitivne društvene procese u prostoru (deagrarizacija, urbanizacija, policentrični razvitak i dr.) kako bi se uspostavila potrebna harmonija u razvitku pojedinih dijelova Grada Vrbovsko, usklađeni ravnomjerniji razvitak između gradskih, urbaniziranih i seoskih naselja, te osigurao približno isti ili zadovoljavajući standard života stanovništva u svim dijelovima Grada Vrbovsko.
- Pripremiti prijedlog novih i daljnjih istraživanja u ovom prostoru radi bržeg ostvarivanja postavljenih ciljeva u odabiru prostorno - razvojne strukture Grada Vrbovsko.

Kako je glavna ideja izgradnje planiranog Centra uvrstiti ga u turističku ponudu ovoga kraja, potrebno je istražiti veličinu, strukturu, specifična obilježja, kvalitetu i kapacitete moguće turističke ponude značajne za razvitak Grada obzirom na raspoloživi prostor, njegovu kvalitetu, odnos prema drugim korisnicima prostora, njegovu ulogu inicijatora i jednog od temeljnih pokretača gospodarskog i društvenog razvitka, vezano na turističku potrošnju. Vrbovsko u kontinentalnom turističkom području predstavlja turističko središte regionalnog značaja.

- Vode, šume, područja pod specijalnim režimima zaštite, ruralna područja, okosnica su budućeg stacionarnog turizma;
- Naselja i gradsko središte Vrbovsko nužno je revalorizirati u kontekstu intenzivnijeg razvoja tranzitnog i izletničkog turizma;
- Razvoj turizma integrirati s revitalizacijom kulturnog identiteta;
- Turistički aktivirati područja pod posebnom namjenom;
- Turistički aktivirati vrijedne dijelove prirodne baštine;
- U okviru načela održivog razvitka konvertirati prirodna i kulturna dobra u gospodarska dobra odnosno atrakcijske osnove turističke ponude;
- Afirmirati lovstvo i ribolovstvo, te ostale športske aktivnosti u sklopu turističke ponude;
- Snažnije afirmirati razvitak seoskog turizma;
- Razvoj turizma prilagoditi zaštiti prirodne i kulturne baštine. Utvrditi kapacitete turističke ponude do određenog limita, vodeći računa da povećani razvitak turizma ne ugrožava okoliš, već te djelatnosti treba u razvoju uskladiti.

Planom su na području grada Vrbovskog utvrđene površine sportsko-rekreacijske namjene (R) na kojima se smještaju sadržaji namijenjeni sportskim i rekreacijskim aktivnostima:

- centar za zimske sportove - skijalište Bijela kosa u Jablanu (R1);
- streljište u Nadvučniku (R2);
- rekreacija (R3);
- golf igralište (R4);
- rekreacija i odmor (R5).

Na području grada Vrbovskog predviđena su sljedeća građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene za skijališta (R1):

- centar za zimske sportove - skijalište Bijela kosa 1 (R1₁) – površine 182,50 ha, neizgrađen;
- centar za zimske sportove - skijalište Bijela kosa 2 (R1₂) – površine 80,85 ha, neizgrađen.

Granica obuhvata UPU-a korigirana je kao bi se u cijelosti obuhvatila postojeća prometnica, te vrtača potrebna za formiranje akumulacionog bazena AB2. Korekcijom granice obuhvata površina u obuhvatu Plana povećana je za 0,75 ha, te sad iznosi 183,25 ha.

PPUG Vrbovskog utvrđena je obaveza izrade UPU-8 za Skijalište Bijela kosa 1, na području administrativnih naselja Jablan i Vujnovići i UPU-9 za Skijalište Bijela kosa 2, na području administrativnog naselja Jablan. Skijališta Bijela kosa 1 i 2 su sastavni dio budućeg Centra za zimske sportove.

Na područjima sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih, sportskih građevina sa ili bez gledališta, manji ugostiteljski sadržaji, te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Najmanje 50% građevne čestice mora biti uređena zelena površina bez namjene. Ukupna BRP zatvorenih građevina može iznositi do 100 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine - građevne čestice. Najveća visina zatvorenih i poluotvorenih građevina je prizemlje s podrumom i potkrovljem.

U sklopu građevne čestice zona sportsko-rekreacijske namjene (R) mogu se predvidjeti prateći sadržaji osnovne namjene prema uvjetima koji će se odrediti planovima užeg područja. U sklopu zone – građevne čestice potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta

Prostorni plan određuje smještaj žičare za povezivanje grada Vrbovskog i skijališta Bijela kosa, čija će se točna lokacija i način uređenja površina utvrditi Studijom utjecaja na okoliš i izradom Urbanističkih planova uređenja (UPU 1, UPU 8 i UPU 9).

Prema PPUG-u Vrbovskog do donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU 8 za površine izvan naselja za izdvojene namjene - sportsko-rekreacijske namjene - skijalište u Jablanu dopuštena je:

- rekonstrukcija građevina športsko-rekreacijske namjene prema uvjetima PPUG-a Vrbovskog za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture;
- izgradnja pristupnih cesta, skijaške staze, vučnice i trafostanice na dijelu k.č. 642/2, 642/3 i 39/94, K.O. Vrbovsko i dijelu k.č. 1448 i 1442 K.O. Gomirsko Vrbovsko.

1.1.6. Ocjene mogućnosti i ograničenja u odnosu na gospodarske podatke i prostorne pokazatelje

U široj okolici prostora obuhvata Plana, u području Gorskog Kotara, prisutan je proces urbanizacije koji je uz pozitivne, u ovim krajevima unio i niz negativnih promjena.

Proces urbanizacije složeni je proces mijenjanja jednog prostora, koji bitno utječe na promjenu strukture naselja. Najprije u prostoru nastupaju procesi deagrarizacije i industrijalizacije, a u najnovije vrijeme procesi tercijarizacije i kvartarizacije (među kojima se osobito ističe niz novih poticaja vezanih za pružanje raznih usluga), koji razbijaju izoliranost pojedinih naselja i krajeva. Ta preobrazba prostora sadrži izmjene njegove društvene i gospodarske strukture, funkcija i fizionomije. Prostor poprima gradska obilježja i način života, te u njemu dolazi do odgovarajućih vidljivih vanjskih promjena u krajoliku.

Pod utjecajem općeg globalnog razvitka i tih suvremenih procesa u prostoru Republike Hrvatske, a osobito pod snažnim djelovanjem deagrarizacije i urbanizacije, industrijalizacije, razvitka prometa, turizma i drugih raznovrsnih usluga, šire se gradska naselja i jača preobrazba njihovih okolica, u kojima se počinju razvijati nove gospodarske i središnje uslužne funkcije i jače razvijaju njezina gradska i prigradska naselja te središta rada.

Stalni razvitak samog Grada Vrbovsko, najvećeg grada u ovom dijelu Gorskog Kotara, ranije središta općine, a sada središta istoimenog grada, zbog razvitka neagrarne djelatnosti u tom gradskom središtu (industrije, kao i tercijarnih i kvartarnih djelatnosti, koje se još nisu optimalno razvile), posebno utječe na društveno - gospodarsku i fizionomsko - prostornu preobrazbu ovog kraja.

Kao negativna posljedica urbanizacije u ovim krajevima uočava se težnja okupljanja stanovnika u veća naselja i gašenje života u malim zaseocima. Smanjenje broja i gustoće stanovnika nastavlja se iseljavanjem stanovnika, pretjeranom koncentracijom radnih mjesta u nekoliko radnih središta i općenito malim brojem radnih mjesta što je uzrokovano slabijom gospodarskom razvijenošću i disperznom naseljenošću. Stoga težišta razvika trebaju biti poticatelji razvoja u gravitacijskom području, selekcionirajući razvitak pojedinih naselja.

Uloga skijališta Bijela Kosa 1 - centra za zimske sportove, kao gravitacijskog područja Grada Vrbovskog, pridonijeti je revitalizaciji i gospodarskom razvoju cijeloga kraja. Uređenjem skijališta i pratećih

ugostiteljskih sadržaja, obogatila bi se turistička ponuda šire okolice i obližnjih primorskih mjesta, te afirmirali postojeći resursa kao što su prirodna bogatstva Grada Vrbovskog. Prostor Centra za zimske sportove bi se adekvatno i smišljeno uklopio i povezao s ostalim dijelovima grada, ali i širim prostornim cjelinama. Također bi se pridonijelo ravnomjernijem i usklađenijem razvoju teritorij grada, uspostavljanju odgovarajućeg policentričnog razvitka, te zaustavljanju negativnih kretanja i osiguranju približno istog standard života stanovništva u svim dijelovima Grada Vrbovskog.

Ocjenom ukupnog stanja u prostoru obuhvata Plana utvrđeno je sljedeće:

- Grad Vrbovsko, najveći grad u ovom dijelu Gorskog Kotara, značajan je lokalni centar, a planirani Centar smješten je u njegovom gravitacijskom području;
- prostor obuhvata plana nalazi se u neposrednoj blizini autoceste Zagreb-Rijeka, državne i županijske ceste, te željezničke pruge Zagreb-Rijeka;
- prostor u obuhvatu Plana šumska je površina s postojećom skijaškom stazom koje lokalno stanovništvo i izletnici povremeno koriste za skijanje;
- sjeverna i sjeveroistočna orijentacija padine, konfiguracija terena, temperaturna obilježja i velika količina snijega zadovoljavajući su uvjeti za planiranje Centra za zimske sportove;
- prostor planiranog skijališta prometno je povezan s Vrbovskim lokalnim šumskim prometnicama čije su trase uglavnom prihvatljive kao temelj za koncipiranje buduće osnovne prometne mreže između Vrbovskog i Centra za zimske sportove;
- na prostoru planiranog skijališta ne postoji sustav komunalne infrastrukture osim visokonaponskog dalekovoda koji prolazi prostorom obuhvata;
- djelomično ograničenje razvoja i uređenja prostora pri oblikovanju prometne mreže i infrastrukturnih sustava, osobito sustava odvodnje otpadnih voda, čini konfiguracija terena;
- u prostoru ne postoje značajnije fizičke devastacije prirode i prostora iz kojih bi proizašla ograničenja za budući kvalitetni razvoj i uređenje prostora
- HOC "Bjelolasica" - centar za zimske sportove, značajno turističko i sportsko odredište, smješten je u blizini planiranog Centra, te je moguće njihovo međusobno funkcionalno upotpunjavanje.

Unutar obuhvata Plana nužno je koncipiranje lokalne prometne mreže, uz djelomično korištenje trasa postojećih lokalnih puteva i pristupa na prometni sustav šireg prostora, kao temelja kvalitetnog razvoja i uređenja prostora zone.

Zatečeni okoliš nije devastiran, pa je uz primjeren način lociranja građevina, odabira okolini primjerenih gabarita i oblikovanja, te uređenje okoliša, u prostoru obuhvata Plana, moguće postići kvalitetne uvjete turističkog boravka.

Manje ograničenje u prostoru predstavlja konfiguracija terena koji je u cijelosti pogodan za građenje, s izuzetkom manje pogodnih mjesta kao što su: speleološke pojave, šire rasjedne zone i vrlo strme padine, a koja treba utvrditi terenskim istraživanjem.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

U ciljeve prostornog uređenja ugrađena su načela i ciljevi koji su sadržani u Prostornom planu uređenja Grada Vrbovsko, navedeni u poglavlju 1.1.5.3. ovoga Obrazloženja.

Ciljevi prostornog razvitka i uređenja gradskog značenja za područje Grada Vrbovsko utemeljeni su na Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornom planu Primorsko-goranske županije i usmjereni racionalnom i funkcionalnom gospodarenju prostorom, te uspostavljanju ekološke i razvojne ravnoteže u prostoru. Ističe se važnost prepoznatljivosti i identiteta pojedinih područja, te naglašavaju zadržavanje tradicionalnog ambijenta i svijesti o potrebi stalne zaštite prirodnog i kulturnog krajolika. Osnovni cilj izrade je svrsishodno osmisлити prostor i privesti ga korištenju koje maksimalno zadovoljava niz različitih komponenti, odnosno osnovnoj sportsko-rekreacijskoj namjeni - Centru za zimske sportove pridružiti sadržaje u smislu korištenja prostora tokom cijele godine.

Kako je glavna ideja izgradnje planiranog Centra uvrstiti ga u turističku ponudu ovoga kraja, istraženi su veličina, struktura, specifična obilježja, kvaliteta i kapacitet moguće turističke ponude područja Grada Vrbovsko obzirom na raspoloživi prostor i njegovu kvalitetu, na odnos prema drugim korisnicima prostora, vezano za turističku potrošnju, kako bi ova aktivnost zaista postala inicijator i jedan od nositelja gospodarskog i društvenog razvitka Grada Vrbovsko.

Prostorni plan Primorsko-goranske županije turističke kapacitete Grada Vrbovskog ograničava na 10 ha, što ne zadovoljava njegove novonastale potrebe. Za smještaj gostiju Centra, u najranijoj fazi njegova razvoja, služiti će novoizgrađena lovačka kuća "Gluhe Drage" u njegovom podnožju, van obuhvata Plana. Međutim lovačka kuća ne može zadovoljiti smještajne potrebe Centra do realizacije žičare iz Vrbovskog, u kojem će biti glavni smještajni kapaciteti Centra u njegovoj finalnoj fazi razvoja. Stoga je potrebno, u obuhvatu Plana, osigurati minimalne smještajne kapacitete za prijelaznu fazu razvoja.

Izgradnjom Centra pridonijelo bi se ravnomjernom i usklađenom razvoju čitavog teritorija Grada, uspostavi odgovarajućeg policentričnog razvitka, zaustavljanju negativnih kretanja i osiguranju približno isti standard života stanovništva u svim dijelovima Grada Vrbovskog.

Osnovno načelo organizacije prostora planiranog Centra je omogućiti kvalitetnu sportsko-rekreacijsku i turističku ponudu uz afirmiranje prisutnih resursa kao što su prirodne šume i očuvani krajolik, te odabirom prostorno-razvojne strukture adekvatno i smišljeno uklopiti Centar i povezivati ga s ostalim dijelovima Grada Vrbovskog, ali i širim prostornim cjelinama.

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Urbanističkim planom uređenja potrebno je omogućiti racionalno korištenje prostora, te razvitak temeljen na načelu održivosti. Pri tome treba težiti postizanju optimalnog i uravnoteženog odnosa između skijališta s pratećim sadržajima i okolnog krajolika očuvanih prirodnih vrijednosti.

Odabir i oblikovanje prostorno razvojne strukture, te funkcionalna organizacija i namjena prostora temelje se na prostornim mogućnostima, te klimatskim i geomorfološkim odlikama promatranog terena, a u širem smislu u funkciji su revitalizacije i gospodarskog razvoja Grada Vrbovskog. Osnovne smjernice za odabir i oblikovanje prostorno razvojne strukture su:

- maksimalno poštivanje prirodnih datosti na terenu,
- afirmacija prirodnih pogodnosti i specifičnosti,
- opremanje prostora namjenom i sadržajem na razini visokog standarda urbane opremljenosti,
- infrastrukturno opremanje prostora na razini visokog standarda urbane opremljenosti,
- zaštita građevinskih zona u smislu ograničavanja postotka izgrađenosti,
- zaštita i afirmacija prirode unutar zona predviđenih za izgradnju,
- ostvarenje sadržaja i kapaciteta neophodnih za funkcioniranje zone u smislu osnovne sportsko-rekreativne namjene s pripadajućim uslužnim i ostalim pratećim sadržajima,
- omogućavanje formiranja zona visokokvalitetnih turističkih sadržaja.

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

Ciljevi razvoja prometne i komunalne infrastrukture su osigurati nužni standard korištenja prostora i to ostvarenjem tehničkih mogućnosti za realizaciju.

U sustavu prometa i cestovne infrastrukture:

- Osigurati stvaranje lokalne prometne mreže temeljene na postojećim lokalnim prometnicama i njeno povezivanje s prometnom mrežom šireg prostora, odnosno s Vrbovskim i još jednim Centrom za zimske sportove planiranim u blizini;
- Povećati sigurnost i kvalitetu (nosivost, sigurnost, brzina) postojećih prometnica njihovim uređenjem i opremanjem u skladu s odgovarajućim tehničkim zahtjevima.

U sustavu telekomunikacija:

- Osigurati pokrivenost područja telekomunikacijama u nepokretnoj i pokretnoj mreži. Za građevine baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže temeljem Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži i Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog, određeno je da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, pa tako i prostor obuhvata Plana.

U sustavu energetike:

- Razviti sustav elektroopskrbe dostatan za pokrivanje potreba zone izdvojene namjene.

U sustavu vodoopskrbe i odvodnje:

- Osigurati vodoopskrbu cijelog prostora obuhvata Plana;
- Osigurati izvedbu sustava odvodnje cijelim prostorom obuhvata Plana.

2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti zone posebne namjene

Visokovrijedni očuvani okoliš i prirodne šume čine najznačajnije prostorne posebnosti zone posebne namjene, te je Planom potrebno definirati mjere očuvanja i zaštite za sljedeće elemente okoliša:

Zrak: Mjerama provedbe uvjetovati uspostavu sustava kontrole kvalitete zraka i sačuvati visoku razinu kvalitete zraka.

Vode: Neovisno o činjenici da na području obuhvata Plana ne postoje otvoreni vodotoci, mjerama provedbe treba osigurati izgradnju sustava otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagađivača s ciljem zaštite hidrološki vrijednih područja u čijem slivu se nalazi prostor obuhvata Plana - Kamačnika, pritoka Dobre udaljenog oko 2.5km, koji je temeljem izuzetne prirode ljepote i atraktivnog kanjona kategoriziran kao zaštićeni krajolik, te vodoopskrbnog izvora Ribnjak, udaljenog oko 5km.

Tlo: Zaštitu tla potrebno je provesti odabirom ekološki prihvatljivih sredstava za stvaranje i održavanje snijega, te pravilnim sakupljanjem i zbrinjavanjem otpadnih i oborinskih voda.

Flora i fauna: Mjerama provedbe potrebno je štititi biljne i životinjske vrste navedene u poglavlju 1.1.1.5. Prirodne osobitosti - Biljni i životinjski svijet, a koje obitavaju ili migriraju prostorom obuhvata Plana.

Studijom o utjecaju na okoliš Zimskog i planinskog centra Vrbovsko: Skijalište "Bijela Kosa – Pakal" (prosinac 2003.godine; "Dvokut ecro" d.o.o., Zagreb) utjecaji na okoliš su s obzirom na različit intenzitet i smjer negativnih utjecaja podijeljeni na utjecaje tijekom izgradnje skijališta i utjecaje tijekom korištenja skijališta.

2.1.3.1. Negativni utjecaji tijekom izgradnje skijališta

Negativnim utjecajima tijekom izgradnje skijališta podložni su:

- **vode** u kontaktnom i širem području skijališta - onečišćenja uslijed neprimjerenog skladištenja građevinskog, komunalnog, opasnog i rezidualnog biljnog i zemljanog otpada, neprimjerenom

- riješenog problema odvodnje otpadnih voda i voda s prometnica i radnih površina, te upotrebe neprikladne vrste gnojiva tijekom uređenja skijaške staze;
- **zrak** - onečišćenja ispušnim plinovima korištene mehanizacije i povećana količina prašine, oboje ograničenog trajanja;
 - **tlo** - veća podložnost ispiranju, eroziji i ljetnom pregrijavanju uslijed sječe šuma, uklanjanja vegetacije, izvedbe zemljanih radova i niveliranja terena;
 - **šume** - gubitak šumskih površina uslijed oslobađanja prostora za izgradnju Centra i moguća oštećenja okolnih stabala i utjecaj onečišćenja prašinom;
 - **flora** - uništenje flore ograničenog opsega uslijed zemljanih i građevinskih radova;
 - **fauna** - uništenje staništa faune, uništenje slabije pokretne faune; te zaklona, prostora za gniježđenje i izvora hrane pokretne faune;
 - **razina buke** - utjecaj povišene razine buke građevne mehanizacije na faunu;
 - **vizualna kvaliteta krajobraza**

S obzirom na karakteristike zahvata nije moguće mjerama zaštite sačuvati zaštićene biljne vrste koje su smještene direktno na području zahvata, no kako one nisu vezane samo uz taj prostor, nego mogu opstati u okolnom području, negativni utjecaj neće biti toliko značajan. Zbog male površine zahvata neće doći do većeg poremećaja u sastavu faune, te će svi predstavnici faune (uključujući i zaštićene vrste) moći opstati na staništima u blizini područja zahvata.

Prisutne su opasnosti prilikom skladištenja otpada od ispiranje građevinskog, komunalnog, opasnog i rezidualnog biljnog i zemljanog otpada u tlo i podzemne vode uslijed neprikladnog skladištenja te od mogućih ekoloških nezgoda i nesreća u slučaju nekontroliranih postupaka ili nepažnje tijekom izgradnje skijališta.

2.1.3.2. Negativni utjecaji tijekom korištenja skijališta

Tijekom korištenja skijališta očekuju se bitno drugačiji negativni utjecaji po smjeru i intenzitetu u odnosu na fazu izgradnje.

Glavni negativni utjecaj na okoliš, koji će se manifestirati tijekom korištenja skijališta, ovisit će o velikom priljevu ljudi u prirodni okoliš:

- onečišćenje zraka ispušnim plinovima automobila;
- onečišćenje okoliša povećano razinom buke od rada topova za izrađeni snijeg, automobila i dr.
- velike količine otpada i otpadnih sanitarno-fekalnih voda koje će negativno utjecati na podzemne vode i tlo ako se prikladno ne prikupljaju i zbrinjavaju.

Negativnim utjecajima tijekom korištenja skijališta podložni su:

- vode u kontaktnom i širem području skijališta - onečišćenja uslijed neprimjerenog prikupljanja i zbrinjavanja sanitarno-fekalnih voda, neprimjerenog riješenog problema odvodnje otpadnih voda i voda s prometnica i radnih površina, te upotrebe neprikladnih sredstava za održavanje infrastrukturnih elemenata, akumulacijskih bazena, snijega i izrađenog snijega, te skijaške staze van sezone skijanja, onečišćenje soljenjem prometnica protiv smrzavanja;
- zrak - onečišćenja ispušnim plinovima motornih vozila s pristupne prometnice i parkirališta, emisija plinova iz lovačke kuće i ugostiteljske građevine uslijed grijanja krutim gorivima;
- tlo - pojava erozije tla, zbijanja tla, deformiranja skijaških staza, onečišćenja uslijed povećanog broja automobila i neprikladno riješenog parkiranja, te ista onečišćenja opisana pod negativnim utjecajima na vode;
- šume - utjecaji uzrokovani velikim brojem ljudi i motornih vozila, te pratećim problemima (otpad, otpadna ulja, ispušni plinovi);
- flora - skraćivanje vegetacijskog razdoblja biljaka na skijaškoj stazi zbog korištenja izrađenog snijega, razvoj vegetacije planinskih travnjaka pod antropogenim utjecajem;
- fauna - izbjegavanje područja zbog utjecaja povećane razine buke;
- razina buke - utjecaj na faunu i korisnike skijališta;
- vizualna kvaliteta krajobraza.

Prisutna je opasnost od negativnih utjecaja uzrokovanih lošim gospodarenjem otpadom i u slučaju ekoloških nesreća (požari, prometne nesreće, iznenadna onečišćenja, tehnički kvarovi i sl.).

Posebno se izdvajaju utjecaji na sociološke činitelje i gospodarstvo u smislu pospješivanja trenda pretvaranja područja Grada Vrbovskog u turističko-gospodarsku destinaciju, te poboljšavanja gospodarskog razvoja i uvjeta za zadržavanje domicilnog stanovništva.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE IZDVOJENE NAMJENE

Osnovni je cilj izrade ovoga plana osmisliti i omogućiti korištenje prostora koje bi u najvećoj mogućoj mjeri zadovoljilo niz različitih interesa, te izvedbom skijališta Bijela Kosa 1 - centra za zimske sportove upotpuniti turističku ponudu Grada Vrbovskog s ciljem gospodarskog razvoja i revitalizacije prostora Gorskog Kotara. Upotpunjavanjem sadržaja Centra - ponudom ugostiteljskih usluga i smještajnih kapaciteta, naselje Vrbovsko bi imalo funkciju njegovog servisnog centra.

Planom se utvrđuju sljedeći osnovni ciljevi prostornog uređenja zone izdvojene namjene:

- ponuditi kvalitetne sportsko-rekreacijske i turističke sadržaje s ciljem upotpunjavanja turističke ponude i doprinosa gospodarskom razvoju cijeloga kraja;
- omogućiti funkcioniranje Vrbovskog kao servisnog centra sportsko-rekreacijske i turističke zone (popunjavanjem sadržaja zone - ponudom smještajnih kapaciteta i slično)
- afirmirati postojeće resurse - prirodne šume, očuvani krajolik;
- funkcionalno povezati sadržaje Centra s Gradom Vrbovskim u svrhu poticanja policentričnog razvoja i općenito gospodarskog razvoja cijeloga kraja;
- urediti i opremiti postojeće prometnice koje povezuju prostor obuhvata Plana s Vrbovskim u skladu s odgovarajućim tehničkim zahtjevima, kako bi sadržaji Centra bili što kvalitetnije prometno povezivani s gradom i što dostupniji s autoceste Zagreb-Rijeka;
- razviti lokalnu prometnu mrežu kolnih i pješačkih prometnica i površina, te žičara za međusobno povezivanje sadržaja unutar obuhvata Plana i njihovo povezivanje s Vrbovskim i još jednim Centrom za zimske sportove planiranim u blizini;
- razviti lokalnu infrastrukturnu mrežu i vezati je na mrežu šireg prostora;
- sve nove sportsko-rekreacijske i prateće sadržaje podrediti zahtjevima očuvanja okoliša i prirodnih vrijednosti ovog kraja, a građevinske radove izvesti uz najmanju moguću devastaciju.

Važan cilj plana je sprečavanje devastacije zatečenih prirodnih datosti (negiranje dinamike terena, agresivno niveliranje terena), te afirmiranje prirodnih datosti kroz smjernice utvrđene ovim Planom. S obzirom na zatečene prirodne vrijednosti prostora obuhvata Plana nužno je:

- očuvati prirodni okoliš od različitih vrsta negativnih utjecaja ili ublažiti te utjecaje na okoliš do prihvatljive razine;
- očuvati ekosustav kao prirodnu zajednicu živih i neživih elemenata koji postoje i međusobno djeluju na jednom staništu, a izmjena tvari među njima ima kružni put.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeće i planirano obilježje izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza te prirodnih cjelina

Urbanističkim je planom uređenja potrebno odrediti način korištenja i uvjete gradnje unutar građevinskog područja zone izdvojene namjene. Jedinu postojeću izgrađenu strukturu unutar zone čini sama skijaška staza bez pratećih funkcionalnih i infrastrukturnih sadržaja koju lokalno stanovništvo i posjetitelji povremeno koriste za skijanje.

U budućem načinu korištenja prostora od najvećeg su značenja:

- uređenje i opremanje skijališta svim pratećim funkcionalnim i infrastrukturnim sadržajima i prema odgovarajućim tehničkim zahtjevima u svrhu kvalitetne i potpune turističke ponude;

- osmišljavanjem sadržaja Centra i uređenjem lokalnih šumskih prometnica omogućiti funkcionalno povezivanje s Vrbovskim koji bi preuzeo ulogu servisnog centra zone, a čime bi se utjecalo na gospodarski razvoj šire okolice prostora obuhvata Plana;
- utvrđivanje kriterija i mjera za zaštitu i očuvanje okoliša i prirodnih vrijednosti prostora obuhvata Plana.

Očuvanjem vrijednosti i posebnosti krajobraza, obilježja strukture i prirodnih cjelina trebalo bi osigurati očuvanje topografskih karakteristika područja, te šumske površine unutar prostora obuhvata Plana.

2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene i komunalne infrastrukture

Ovim će se planom omogućiti osmišljeno uređenje zone posebne namjene, te njeno funkcionalno i prometno povezivanje s okolnim prostorom i Gradom Vrbovskim. Sustavom postojećih i novih prometnica unutar zone omogućiti će se njegovo optimalno povezivanje i korištenje.

Unapređenje komunalne infrastrukture razrađeno je prema sljedećim odrednicama:

1. Cestovna mreža:
 - urediti zadržane postojeće prometnice u skladu s odgovarajućim tehničkim zahtjevima;
 - izgraditi nove prometnice temeljem ovog Plana;
 - izgraditi žičare za povezivanje sadržaja zone čija je slabija dostupnost uvjetovana visinskim razlikama i konfiguracijom terena;
 - u široj okolici prostora obuhvata Plana urediti lokalne pristupne prometnice.
2. Energetski sustav - ciljevi i smjernice energetskog razvoja:
 - postojeće energetske i prijenosne sustave zamijeniti suvremenima;
 - osigurati lokacije za nove trafostanice u prostoru obuhvata Plana;
 - proširiti mrežu elektroopskrbe u zoni obuhvata Plana.
3. Telekomunikacije:
 - osigurati pokrivenost područja telekomunikacijama u nepokretnoj i pokretnoj mreži.
4. Vodnogospodarski sustav:
 - uvesti i provesti sustav vodoopskrbe uključujući vodospreme, akumulacijske bazene, crpne stanice i hidrofore nužne za svladavanje visinskih razlika terena;
 - problem odvodnje otpadnih voda riješiti izgradnjom lokalnog sustava odvodnje s odgovarajućim uređajem za pročišćavanje te po potrebi izgradnjom nepropusnih septičkih taložnica.

Sukladno razinama zadaća osigurati uvjete za provedbu sljedećih mjera:

- Mjere zaštite županijskog značaja: Mjere zaštite vode od ispiranja prometnica, tla, erozija i dr.
- Mjere zaštite lokalnog značaja: Izgradnja nepropusnih septičkih taložnica, sprečavanje negativnog utjecaja onečišćenja vezanih uz skijalište na obližnja hidrološki vrijedna područja - Kamačnik i vodoopkrbni izvor Ribnjak.

Sve građevine moraju biti spojene na sustav vodoopskrbe i lokalni sustav odvodnje s odgovarajućim uređajem za pročišćavanje ili na nepropusne septičke taložnice.

Da bi zadovoljili zahtjeve za pročišćavanje otpadnih voda, obavezna je ugradnja opreme za njeno pročišćavanje, zavisno o karakteru otpadnih voda.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Osnovna načela od kojih Plan polazi u programu gradnje i uređenje prostora su: racionalno korištenje prostora, obogaćivanje turističke ponude Grada Vrbovskog i šire okolice tj. Gorskog Kotara, funkcionalno povezivanje skijališta i Grada Vrbovskog kao servisnog centra skijališta, te očuvanje prostora i zaštita okoliša.

Planom je predviđeno uređenje skijališta i to u zoni definiranoj kao građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene - sportsko-rekreacijske - skijalište.

Za razvoj skijališta i pratećih sadržaja koristi se 40,17% ukupne površine prostora obuhvata, dok preostalih 59,83% čine šumske površine.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Unutar prostora obuhvata plana predviđene su površine sljedećih namjena:

- sportsko-rekreacijska namjena
- vodne površine (V)
- zelene površine (Z)
- javno parkirališne (P)
- infrastrukturne površine (IS)
- prometne površine
- skijalište (R1)
- skijalište za početnike (R2)
- prateći sadržaji (R3)
- širi prostor skijališta (R4)
- šuma (Z1)
- park (Z2)

Na sportsko-rekreacijskim površinama (R) moguća je izgradnja vučnica i stajališta žičara s pratećom opremom, te infrastrukturnih građevina (trafostanice, crpne stanice, vodospreme...). Također je moguća gradnja kioska (tipski elementi, koji nisu čvrsto vezani za tlo, s ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima) za čiji smještaj, u grafičkom dijelu Plana, nije posebno utvrđivana lokacija. U ciljnoj ravnini moguće je privremeno postavljanje pomičnog gledališta u slučaju održavanja natjecateljskih utrka i sličnih prigoda. Sve skijaške staze (R1.1 i R2) su međusobno povezane osnježenim pojasevima duljine oko 720 m u gornjoj zoni i oko 1360 m na donjoj zoni skijališta. Van skijaške sezone moguće je ove površine koristiti za druge rekreativne aktivnosti.

Skijalište (R1) je namijenjeno izgradnji skijaških staza i fiksnog gledališta.

Površine R1.1 su dio skijališta namijenjen izgradnji pet skijaških staza (od zapada prema istoku) s pripadajućom opremom sljedećih duljina:

1. duljina staze oko 1560 m,
2. duljina staze oko 1775 m,
3. duljina staze oko 560 m,
4. duljina staze oko 625 m,
5. duljina staze oko 610 m.

Površina R1.2 je dio skijališta namijenjen izgradnji tribina na terenu ili izgrađenoj konstrukciji, bez zatvorenih dijelova, visine do 10,0 m.

Skijalište za početnike (R2) namijenjeno je izgradnji skijaške staze za početnike (baby lift) dužine 100 m s pripadajućom opremom.

Prateći sadržaji (R3) su namijenjeni izgradnji pratećih površina i građevina čija je namjena (ugostiteljsko-turistička, komunalno-servisna, trgovačka, uslužna i sl.) u funkciji osnovne (sportsko-rekreacijske) namjene skijališta.

Površine R3.1 namijenjene su izgradnji pratećih građevina s ugostiteljsko-turističkim, trgovačkim, uslužnim, komunalno-servisnim i sl. sadržajima, te uređenju parkirališnih površina za zaposlenike Centra za zimske sportove.

Površina R3.2 namijenjena je izgradnji pratećih građevina s ugostiteljsko-turističkim, trgovačkim, uslužnim i sl. sadržajima.

Površina R3.3 namijenjena je izgradnji prateće građevine s ugostiteljsko-turističkim sadržajima (restoran bez smještajnih kapaciteta).

Širi prostor skijališta (R4) predstavlja površinu za moguće proširenje skijališta ovisno o tehničkim zahtjevima staza za pojedine skijaške discipline, a njime će biti provedena elektroopskrbna mreža, vodoopskrbna mreža i zasunska okna za potrebe topova za izradu snijega.

Vodne površine (V) su akumulacijski bazeni za potrebe izrade snijega, a smješteni su u prirodnim depresijama terena.

Unutar javnih zelenih površina (Z) moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina za potrebe funkcioniranja skijališta - trafostanica, crpnih stanica, vodosprema, hidroforskih postrojenja i zasunskih okana, te pripadajućih infrastrukturnih elemenata.

Šuma (Z1) su površine prirodne šume unutar obuhvata Plana, kojima gospodare Hrvatske šume, Uprava šuma, podružnica Delnice.

Park (Z2) uređene šumske i parkovne površine u obalnom pojasu akumulacijskog bazena AB1.

Javne parkirališne površine (P) smještene su u široj zoni ciljne ravnine, uz akumulacijski bazen AB1 i namijenjene su parkiranju osobnih automobila i autobusa.

Infrastrukturne površine (IS) obuhvaćaju koridor žičare i namijenjene su izgradnji žičara i njihovih pratećih sadržaja.

Prometne površine namjenjuju se izgradnji kolnih, kolno-pješačkih, pješačkih i servisnih prometnica, tunela, te komunalno-infrastrukturnih sustava.

Na površinama svih namjena mogu se graditi infrastrukturne građevine (trafostanice, vodospreme, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje...), te prometna, komunalna i telekomunikacijska infrastruktura.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

Detaljan iskaz površina prema namjeni prikazan je sljedećom tablicom:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (m ²)	POVRŠINA (%)
sportsko-rekreacijska - skijalište - skijaške staze	R1.1	491878,33	26,84
- gledalište	R1.2	3580,12	0,20
sportsko-rekreacijska - skijalište za početnike	R2	4400,00	0,24
sportsko-rekreacijska - pomoćni sadržaji	R3	26489,84	1,45
sportsko-rekreacijska - širi prostor skijališta	R4	98485,90	5,37
vodne površine	V	31778,22	1,73
zelene površine - šuma	Z1	1063032,24	58,01
zelene površine - park	Z2	22229,23	1,21
prometne površine		23319,20	1,27
parkiralište	P	29196,49	1,59
infrastrukturne površine	IS	38148,68	2,08
UKUPNO		1832538,25	100,00

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1. Prometna i ulična mreža

Prostornim planom uređenja Grada Vrbovskog predviđena je rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta ili puteva u cilju povezivanja pojedinih sadržaja (gospodarske zone, sportsko-rekreacijske zone i dr.) i dijelova Grada Vrbovskog na sustav javnih cesta.

Prometna mreža skijališta temelji se na mreži postojećih i planiranih nerazvrstanih prometnica i puteva.

Unutar prostora obuhvata Plana razlikuju se kolne, kolno-pješačke i pješačke prometnice (staze, rampe, stubišta). Koridori kolnih prometnica iznose 10 m, kolno-pješačkih 8 m, a pješačkih 4 m. Kolno-pješačke prometnice unutar prostora skijališta tunnelima se vode ispod površine skijališta. Iznimno se do izgradnje tunela omogućava zatvaranje tih prometnica za vrijeme trajanja skijaške sezone i korištenja skijališta.

Profili prometnica planiranih ovim Planom su:

- širina kolnika min 5,5 m,
- širina pješačkog nogostupa min 1,6 m, barem jednostrano,
- širina pješačkih staza, rampi i stubišta min. 2,4 m.

Zadržane postojeće prometnice koje ne ispunjavaju navedene zahtjeve nužno je rekonstruirati u skladu s tim zahtjevima.

Prometna mreža na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3) bit će određena detaljnim planovima uređenja. Svaka građevna čestica mora imati neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu, najmanje širine 5,5 m. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, pristup te građevne čestice na cestu ostvaruje se preko ceste nižeg značaja. Površina R3.3 nema kolni pristup, već je pristup zaposlenika, posjetitelja i opskrbe osiguran žičarom, a interventnih vozila s kolno-pješačke prometnice udaljene od zone cca. 20 m. Stoga, građevne čestice na površini (R3.3) ne moraju imati neposredan priključak na javnu prometnu površinu.

Kolnik prometnice na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3) mora imati najmanju širinu 4,5 m za jednosmjerni promet, a 5,5 m za dvosmjerni promet. Samo jedna kolna traka može se izgraditi izuzetno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište ili u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu. Uz prometnice predviđa se uređenje nogostupa za kretanje pješaka, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan kolni pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet. Ovisno o kategoriji prometnice, definiraju se pojedini elementi poprečnog presjeka ceste u skladu s važećim "Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa" (NN110/01). Poprečni presjek prometnice čine: kruna ceste, kolnik, prometni trakovi, rubni trakovi, razdjelni pojas, zaustavni trak, bankina, nogostup i vanjski pojas (nasip/usjek, odvodnji jarci, uporni i potporni zidovi). Minimalna širina prometnog traka za motorni promet iznosi 2,75 m.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3.4.2. Javno parkiralište

Javne parkiralište (P) koristit će isključivo posjetitelji Centra za zimske sportove, a bit će uređeno kao parkiralište na terenu.

Prostornim planom uređenja Grada Vrbovskog broj parkirališno-garažnih mjesta za sportske građevine definiran je s 0,3 PGM po posjetitelju, odnosno za predviđenih 2.500 posjetitelja potrebno je barem 750 PGM. Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta za autobuse iznosi 5 mjesta za 250 posjetitelja ili 10% u odnosu na broj ostalih posjetitelja. Površina namijenjena javnom parkiralištu smještena je u podnožju skijališta uz akumulacijski bazen AB1, a iznosi 29.196,49 m², te pokriva navedene potrebe. Iznimno u slučaju povećanih potreba parkiranje je moguće riješiti duž lokalnih prometnica izvan prostora obuhvata Plana.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njegovo ozelenjavanje. Ozelenjavanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje) je minimalno 1 stablo na 5 mjesta. Ozelenjavanje niskim zelenilom (travnjak, grmored, cvjetnjak...) je minimalno 5% površine parkirališta. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Javno parkiralište (P) treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

3.4.3. Žičara

Za potrebe skijališta Bijela Kosa 1 planira se izgradnja ukupno dvije žičare (jednokabelske ski-sjedalice) i četiri jednokabelske fiksne vučnice. Iznimno moguća je izgradnja samo jedne žičare ukoliko se ona gradi prema alternativnoj trasi prikazanoj na kartografskom prikazu 2.1. *Promet, pošta i telekomunikacije*.

Planom su utvrđeni infrastrukturni koridori za izgradnju, funkcioniranje i održavanje žičara širine 30 m. Koridori vučnica smješteni su unutar skijališta i šireg prostora skijališta. Stajališta žičara i vučnica s pripadajućom opremom moguće je smještati unutar skijališta i šireg prostora skijališta.

Prateći sadržaji žičare su: strojarnica, blagajna i kontrola.

Unutar obuhvata Plana utvrđen je približan položaj i koridor dolaznog stajališta žičare iz smjera obližnje površine sportsko-rekreacijske namjene (Skijalište Bijela Kosa 2, Centar za zimske sportove) i Grada Vrbovskog. Točan položaj stajališta bit će utvrđen detaljnim planom uređenja, koji se mora usuglasiti i s UPU-9 (Skijalište Bijela Kosa 2, Centar za zimske sportove) unutar kojeg se nalazi polazna stanica žičare.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Telekomunikacijska mreža

3.5.1.1. Telekomunikacije u fiksnoj mreži

PPUG-om Vrbovskog predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza, za što postoje rezerve u postojećim kapacitetima.

Unutar prostora obuhvata Plana ne postoji telekomunikacijska mreža.

Predviđa se postavljanje nove DTK od postojeće, uz planirane prometnice, do niza planiranih površina poslovne namjene. Sukladno s time potrebno je ugraditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na ulazu u građevine tipa MZD0 i u trasi MZD1, prema uvjetima i suglasnosti agencije za telekomunikacije.

Mjesto priključka samog skijališta dogovara se s nadležnim koncesionarom.

Na trasi priključka DTK za nove građevine sva križanja sa ostalim instalacijama izvode se prema tehničkim propisima.

3.5.1.2. Telekomunikacije u pokretnoj mreži

Na području obuhvata Plana planira se izgradnja bazne stanice pokretnih komunikacija (bazne radijske stanice) kojom bi se omogućilo pokrivanje prostora sustavom pokretne telekomunikacije. Detaljnim planom uređenja potrebno je utvrditi točnu lokaciju bazne stanice.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima razvoja, uz trenutno planiranu lokaciju bazne stanice, moguće je detaljnim planovima uređenja planirati izgradnju i postavljanje dodatnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i na krovne prihvate.

Postava baznih stanica pokretnih komunikacija ne može se vršiti:

- na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu,
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza.

Prilikom izgradnje baznih stanica pokretnih komunikacija potrebno je poštivati odredbe "Zakona o zaštiti od ionizirajućih zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 64/06), "Zakona o gradnji" (NN 175/03, 100/04), "Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04, 70/05), "Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži" (NN 58/95), kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

3.5.2. Vodnogospodarski sustav

3.5.2.1. Vodoopskrba

Planirana vodoopskrba - regionalna

Konačno rješenje vodoopskrbe šireg gorskokotarskog područja izgradnja je planiranog "Regionalnog vodovoda Gorskog Kotara", odnosno za područje Grada Vrbovskog opskrbnog magistralnog cjevovoda Ravna Gora - Vrbovsko koji je trenutno sukcesivno u izgradnji, kao prateća infrastruktura uz autocestu Rijeka - Zagreb.

Navedeni cjevovod će služiti u svrhu vodoopskrbe Grada Vrbovskog i okolnog područja. Planirani profil određen je na Ø 250 mm, sa kapacitetom većim od 100 l/s, a cjelokupni vodoopskrbni sustav temelji se na zahvatu vode iz sliva Lokvarke.

Uz cjevovod, planira se i izgradnja vodospreme Stara Sušica ($V = 200 \text{ m}^3$, $H = 750 \text{ m.n.m.}$), na istoimenoj lokaciji.

Planirana vodoopskrba - lokalna

Obzirom na postojeće stanje vodoopskrbe na širem području, te sadašnje i buduće raspoložive količine vode, predlaže se izgradnja i funkcioniranje predmetnog vodovoda "Skijalište Bijela Kosa - Pakal" u dvije faze:

I. faza (početna) - priključak na vodovod "Stara Sušica - Jablan - Senjsko"

Koristi se raspoloživi višak vode noću (u vrijeme nulte potrošnje na mreži), koji se sada gubi preko preljeva. Cilj I. faze izgradnja je objekata za konačnu fazu, uz pokrivanje minimalne dnevne sanitarne potrebe na vodi i osiguranje protupožarne rezerve za zaštitu objekata.

II. faza (konačna) - priključenje na Regionalni vodovod

Po izgradnji magistralnog cjevovoda Ravna Gora - Vrbovsko izvodi se prelaz na opskrbu iz Regionalnog vodovoda zatvaranjem dovoda iz postojećeg lokalnog vodovoda, te otvaranjem ogranka prema magistralnom cjevovodu (nema novih objekata).

Cjelokupni vodoopskrbni sustav "Skijalište Bijela Kosa" obuhvaća slijedeće objekte:

1. Spojni gravitacijski cjevovod od nadvožnjaka "Jablan" do crpne stanice "Razdolje",
2. Crpna stanica "Razdolje" sa sabirnim bazenom,
3. Tlačni cjevovod od crpne stanice "Razdolje" do vodospreme "Bijela Kosa I" (na cca 830 m.n.m.),
4. Vodosprema "Bijela Kosa I" (za nisku zonu), sa hidrostanicom za vodospremu "Bijela Kosa II",
5. Gravitacijski cjevovod od vodospreme "Bijela Kosa I" do lovačke kuće i pratećih objekata,
6. Tlačni cjevovod od vodospreme "Bijela Kosa I" do vodospreme "Bijela Kosa II" (na cca 1145 m.n.m.),
7. Vodosprema "Bijela Kosa II" (za visoku zonu),
8. Gravitacijski cjevovod od vodospreme "Bijela Kosa II" do restorana i pratećih objekata.

Izgradnja vodovoda "Skijalište Bijela Kosa" predviđa se u dvije etape pri čemu bi u prvoj etapi bila izvedena prva tri navedena, a u drugoj fazi preostali objekti.

Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na vodovodnu mrežu.

Trase vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi detaljnim planovima uređenja, vodeći računa o potrebama razvoja Centra, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Planira se izvedba vodovodne mreže s ciljem priključivanja svih površina poslovne namjene u obuhvatu Plana na vodoopskrbni sustav. Građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica i šireg prostora skijališta. Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode. Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

3.5.2.2. Akumulacijski bazeni i vodeni topovi za izradu snijega

Kako bi se produžila sezona skijanja i po potrebi upotpunila količina prirodnog snijega, u sklopu Centra predviđa se postavljanje vodenih topova za izradu snijega. Za opskrbu topova vodom predviđa se izgradnja šest akumulacijskih bazena čime bi osnježenje staza bilo podijeljeno u šest dijelova ovisno o nadmorskoj visini.

Kapacitet bazena ovisi o njihovoj dubini (srednja dubina max. 10 m), a njihove površine iznose:

AB 1	11170 m ²
AB 2	2940 m ²
AB 3	2470 m ²
AB 4	5960 m ²
AB 5	4770 m ²
AB 6	4660 m ²

Smještaj akumulacijskih bazena predviđen je u prirodnim depresijama terena na mjestima gdje se prirodnim tokom može nesmetano vršiti prikupljanje oborinskih voda s okolnog terena.

U slučaju iznimnih potreba potrebno je osigurati dodatni izvor opskrbe vodom za akumulacijski bazen AB1, odnosno priključak na javni vodoopskrbni sustav ili opskrbu vodom iz rijeke Dobre.

Uzdruž skijaških staza izveo bi se razvod hidroforske vodoopskrbne mreže, koji bi bio povezan s akumulacijskim bazenima uz koje bi bila izgrađena hidroforska postrojenja za osiguranje radnog tlaka vodenih topova za izrađeni snijeg, te transport opskrbe vode do zasunskih okana s priključcima za topove. Budući da su predviđeni snježni topovi koji su mobilni, u zasunskom oknu bi također bilo smješteno fleksibilno crijevo za priključak topova na razvod vode. Zasunska okna bi bila smještena izvan skijališta, odnosno u širem prostoru skijališta, kako ne bi ugrožavala sigurnost skijaša.

3.5.2.3. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Prema PPUG-u Vrbovskog sanitarne i tehnološke otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene skupljaju se i putem lokalnog kolektora dovode do lokalnog uređaja za pročišćavanje, te ispuštaju u recipijent - podzemlje. Na navedeni sustav bit će priključene sve građevine, osim građevina na površini sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.3) čija se odvodnja otpadnih voda rješava izvedbom sabirne jame. Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Prisutnost hidrogeoloških pojava nalik vrelima, ponorima i podzemnim tokovima voda u širem prostoru obuhvata Plana, te smanjene mogućnosti autopurifikacije u podzemnim pukotinama zbog minimalnog prozračivanja uvjetuju zahtjeve za pročišćavanje otpadnih voda. Uređajem za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je potpunim čišćenjem - mehaničkim i biološkim - postići stupanj nitrifikacije, odnosno BPK 20 mg/lit. Točan položaj uređaja utvrdit će se detaljnim planom uređenja.

Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda iz građevina vršit će se preko gravitacijskog kolektora, promjera minimalno 300 mm ili prema odgovarajućem proračunu, do uređaja za pročišćavanje. Na svim priključcima objekata i lomovima trase kanalizacije izvest će se revizijska okna min. gabarita 1,0/1,0 m, sa poklopcem 0,6/0,6 mm.

Oborinske vode s planiranih prometnica, operativnih platoa i parkirališta, prikupljat će se sustavom zatvorene odvodnje. Prije ispuštanja u teren će se oborinske vode sa zagađenih površina obraditi na odgovarajućim separatorima. Razvod mreže oborinske odvodnje uskladit će se sa nagibom cestovnih površina. Krovne oborinske vode upuštati će se u teren, s izvedbom upojnih bunara na mjestima gdje je veća koncentracija dotoka oborinskih voda.

3.5.3. Energetski sustav

Opskrba električne energije planiranih građevina je iz novih trafostanica predviđenih ovim Planom. Za nove TS potrebno je položiti novi SN kabel od TS Jablan 20/0,4kV do novih TS skijališta i postojeće TS 20/0,4kV Mirkovica (kabliranje postojećeg 20kV nadzemnog voda). Od TS do niza građevina položiti tipске NN kabele u zemljani rov, sistem ulaz-izlaz.

Predviđa se i izmještanje DV ili ugradnja SN kabela zonom šireg prostora skijališta, a sve u dogovoru s HEP ODS d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka. Trasa novog SN kabela (zamjena za DV) bila bi zajednička s novom trasom SN kabela do novih TS skijališta.

Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na elektroopskrbni sustav.

3.5.3.1. TS 10(20)/0,42kV

Vršna snaga za prostor u obuhvatu Plana procijenjena je na cca. 5.000 kVA, pa je za njegovo napajanje električnom energijom potrebno izgraditi četiri kableske trafostanice TS 10(20)/0,42 kV s transformatorom.

Nove trafostanice TS 1, TS 2, TS 3 i TS4 treba izgraditi kao samostojeće objekte na vlastitoj građevnoj čestici minimalnih dimenzija 5,2x7,4m. Trafostanica mora biti udaljena od ruba građevne čestice minimalno 3 m. Nove trafostanice TS 2, TS 3 i TS4 treba locirati na zelenim površinama - šuma (Z1). Detaljnim planovima uređenja ili lokacijskim dozvolama potrebno je utvrditi točne lokacije trafostanica.

Kupci električne energije, koji trebaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz trafostanica planiranih ovim Planom (TS 1, TS 2, TS 3 i TS4), trebaju osigurati lokaciju za novu trafostanicu na vlastitoj građevnoj čestici. Te trafostanice mogu se graditi kao samostojeći objekti ili ugraditi u građevinu osnovne namjene ili pomoćnu građevinu.

3.5.3.2. Trasa srednjenaponskog (SN) kabela

Trasa SN 20 kV kabela za nove TS 20/0,4kV ide od mjesta Jablan TS 20/0,4kV "Jablan I" uz cestu do TS 20/0,4kV Mirkovica (kabliranje postojećeg 20kV nadzemnog voda). Trasa voda predviđena je po cesti Jablan - Gluhe Drage - Mirkovica, što znači da se podudara sa trasom vodovoda.

Do izvedbe navedenog elektroopskrbnog kabela, planirane trafostanice i pojedine sadržaje sportsko-rekreacijskog centra moguće je, uz suglasnost HEP ODS d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, priključiti na postojeći visokonaponski dalekovod 20 kV iz smjera Jablana. Nakon izvedbe navedenog elektroopskrbnog kabela postojeći visokonaponski dalekovod 20 kV ukida se punom dužinom do lokacije novoplanirane trafostanice TS3. Trasa planiranog srednjenaponskog kabela za planirane trafostanice ide od novoplaniranog srednjenaponskog kabela na lokaciji novoplanirane TS1 do ostalih novih trafostanica u obliku zatvorene petlje koridorima postojećih i planiranih prometnica, te širim prostorom skijališta (R4) unutar zajedničkog instalacionog kanala svih komunalnih infrastrukturnih mreža.

Detaljnim planovima uređenja ili lokacijskim dozvolama potrebno je utvrditi točne trase srednjenaponskih kabela, koje, uz obrazloženje, mogu odstupati od planiranih trasa.

Sva križanja s drugim instalacijama i prometnicama izvode se prema tehničkim propisima.

3.5.3.3. Trasa niskonaponskog (NN) kabela

Na spomenutoj lokaciji, za potrebe priključenja novoplaniranih građevina, žičara, vučnica, vodenih topova i hirofora izvesti će se podzemna NN kabelska mreža. Podzemna NN kabelska mreža izvodi se tipskim kabelima. NN priključak iz TS do budućih građevina treba izvesti ispod pješačke staze s jedne ili obje strane pristupne prometnice, gdje je to moguće.

Pri polaganju kabela vodi se briga o križanjima s drugim instalacijama (plin, voda, kanalizacija, TK) i prometnicama, te se sve izvodi prema tehničkim propisima.

3.5.3.4. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta prometnica izvodi se na vanjskom rubu pješačke staze s jedne ili obje strane prometnice. Razmještaj stupova uvjetovan je razmještajem parkirališta i prometnica.

Rasvjeta skijališta izvodi se unutar šireg prostora skijališta (R4), odnosno rubom skijališta na mjestima gdje širi prostor skijališta nije definiran, a vezana je na niskonaponsku mrežu.

Javna rasvjeta i rasvjeta skijališta izvodi se po zasebno izrađenom projektu.

Sva križanja s drugim instalacijama i prometnicama izvode se prema tehničkim propisima.

3.5.3.5. Rezervni izvor napajanja

Predviđa se ugradnja rezervnih izvora napajanja ukoliko se ne može osigurati dvostruko napajanje TS, odnosno ako oprema žičara i vučnica ne uključuje agregate za njihovo napajanje u izvanrednim

situacijama. Lokacija agregatskih stanica bila bi uz TS. Agregati bi trebali omogućiti da su žičare odnosno vučnice uvijek pod naponom. Točnu snagu agregata uz pojedine lokacije žičara odnosno vučnica trebalo bi odrediti s isporučiocem opreme istih.

U iznimnim situacijama moguće je mehaničko pokretanje i spuštanje žičara i vučnica primjenom uređaja uključenih u njihovu opremu.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prikazani su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

Plan se provodi posredno. Ovim Planom se određuje obaveza izrade detaljnih planova uređenja:

- DPU 1 "Skijalište Bijela Kosa 1" za zone R3.1, R3.2, P, Z2 i V.
- DPU 2 "Skijalište Bijela Kosa 1" za zone IS, R4, R3.3, R2, R1.1, R1.2, Z1 i V.
- DPU 3 "Skijalište Bijela Kosa 1" za zone R1, Z1 i V.

Do donošenja detaljnih planova uređenja moguća je, neposrednom provedbom ovog Plana, izgradnja energetskog sustava.

U obuhvatu ovog Plana zatvorene građevine mogu se graditi prvenstveno na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3). Zatvorene građevine mogu se graditi i na sportsko-rekreacijskim površinama - širi prostor skijališta (R4), ako je riječ o kioscima i na površinama ostalih namjena, ako je riječ o infrastrukturnim građevinama (trafostanice, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, vodospreme...).

Prema PPUG Vrbovskog ukupna BRP zatvorenih građevina može iznositi do 100 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine. Stoga ukupna BRP zatvorenih građevina, u obuhvatu ovog Plana, može iznositi najviše 18.325,0 m², a podijeljena je po detaljnim planovima uređenja na sljedeći način:

- DPU 1 "Skijalište Bijela Kosa 1" - maksimalno 16.925 m²,
- DPU 2 "Skijalište Bijela Kosa 1" - maksimalno 1.200 m²,
- DPU 3 "Skijalište Bijela Kosa 1" - maksimalno 200 m².

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Planom je predviđena nova gradnja kao osnovni oblik korištenja površina. Prostor predviđen za novu gradnju čini skijalište s pratećim sadržajima.

3.6.1.1. Uvjeti i način gradnje sportsko-rekreacijskih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R4)

Planom je predviđena gradnja novih sportsko-rekreacijskih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene. Sportsko-rekreacijske građevine predviđene ovim Planom su skijaške staze s pripadajućom opremom i fiksnim gledalištem, te skijaške staze za početnike s pripadajućom opremom.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R4) moguća je izgradnja vučnica i stajališta žičara s pratećom opremom, a u ciljnoj ravnini moguće je privremeno postavljanje pomičnog gledališta u slučaju održavanja natjecateljskih utrka i sličnih prigoda.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R4) moguća je gradnja kioska (tipski elementi, koji nisu čvrsto vezani za tlo, s ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima) za čiji smještaj, u grafičkom dijelu Plana, nije posebno utvrđivana lokacija. Maksimalna BRP i točne lokacije svih kioska na površinama sportsko-rekreacijske namjene bit će određena detaljnim planovima uređenja.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija za gradnju na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R4) osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti

one tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

3.6.1.2. Uvjeti i način gradnje pratećih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R3)

Planom je predviđena gradnja novih pratećih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3). Prateće građevine predviđene ovim Planom su građevine čija je namjena (ugostiteljsko-turistička, komunalno-servisna, trgovačka, uslužna i sl.) u funkciji osnovne (sportsko-rekreacijske) namjene skijališta.

Površine sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.1) namijenjene su izgradnji pratećih građevina s ugostiteljsko-turističkim, trgovačkim, uslužnim, komunalno-servisnim i sl. sadržajima. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.1) potrebno je osigurati parkirališne površine za zaposlenike Centra za zimske sportove. U sklopu pratećih građevina moguća je izgradnja bazenskih i wellness sadržaja. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.1) dozvoljena je izgradnja smještajnih kapaciteta (soba i apartmana) u pratećim građevinama. Smještajni kapaciteti iznose maksimalno 120 ležaja/ha građevne čestice.

Površina sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.2) namijenjena je izgradnji pratećih građevina s ugostiteljsko-turističkim, trgovačkim, uslužnim i sl. sadržajima. U sklopu pratećih građevina moguća je izgradnja bazenskih i wellness sadržaja. Na površini sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.2) dozvoljena je izgradnja smještajnih kapaciteta (soba i apartmana) u građevinama osnovne namjene. Smještajni kapaciteti iznose maksimalno 120 ležaja/ha građevne čestice.

Površina sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.3) namijenjena je izgradnji prateće građevine s ugostiteljsko-turističkim sadržajima (restorana). U podrumu restorana moguće je smjestiti garažno mjesto za stroj za pripremu staze. Na površini sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.3) nije dozvoljena izgradnja smještajnih kapaciteta.

Zatvorene građevine mogu se graditi na površinama na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3). Ukupna BRP zatvorenih građevina bit će određena detaljnim planovima uređenja.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija za gradnju na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3) osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Uvjeti formiranja građevne čestice

Definirane su sljedeće odredbe za uređenje površina sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3):

- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 1.000 m², a najveća 3.000 m².
- Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.
- Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,6.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 1,0.
- Najmanje 20% građevne čestice mora biti uređena zelena površina bez namjene.

Građevne čestice na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3), osim na površini (R3.3), moraju imati osiguran neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine od 5,5 m. Građevne čestice na površini (R3.3) imaju osiguran pristup zaposlenika, posjetitelja i opskrbe žičarom. Prilaz interventnih vozila treba omogućiti prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima. Građevne čestice na površini (R3.3) imaju osiguran pristup interventnih vozila s kolno-pješačke prometnice udaljene od zone cca. 20 m. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, pristup te građevne čestice na cestu ostvaruje se preko ceste nižeg značaja.

Uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici

Na građevnoj čestici može se graditi jedna građevina u obliku pojedinačne građevine ili složene građevine (građevnog sklopa). Građevina se na građevnoj čestici smješta unutar gradivog dijela čestice, na udaljenosti min. 6,0 m od regulacijskog pravca (granica građevne čestice prema prometnim i javnim parkirališnim površinama) i min. 4,0 m od ruba građevinske čestice, odnosno najmanje pola visine građevine za građevine više od 8,0 m.

Uvjeti oblikovanja građevina

Najveća visina građevina je prizemlje s podrumom i potkrovljem, tj. 3 etaže, pri čemu se gornja kota stropne konstrukcije podruma može nalaziti na visini od 1,0 m od najniže kote okolnog uređenog terena. Najveća dopuštena visina građevina iznosi 10,0 m od najniže kote uređenog terena do sljemena. Građevine se izvode na samostojeći način, te je zabranjena izgradnja međuetaža i galerija unutar visine etaže.

Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja takvih građevina, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema navedenim načelima. Krovnište građevine može biti ravno ili koso, vrste pokrova i broja streha koje predviđa projektno rješenje i usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije. Maksimalni nagib kosog krova je 40°. Arhitektonskim oblikovanjem građevina potrebno je po mogućnosti prihvatiti prirodna obilježja zatečenog terena. Građevine planirane na padinama terena moguće je oblikovati kaskadno s ciljem što manje devastacije terena.

Uvjeti uređenja građevnih čestica

Najmanje 20% površine građevne čestice poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila, te ih opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

S obzirom na konfiguraciju terena moguće je oblikovanje terena i savladavanje razlike između različitih nivoa terena izvedbom nasipa i potpornih zidova najviše visine do 2,0 m. U slučaju potrebe izvedbe viših potpornih zidova, oni se izvode kaskadno na minimalnoj tlocrtnoj udaljenosti od 1,5 m i s najvišom visinom pojedinog zida od 2,0 m, a plohe između zidova se ozelenjavaju. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama poslovne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste i koti okolnog terena.

Građevne čestice mogu se ograđivati ogradom, uz mišljenje "Hrvatskih šuma" d.o.o. Ograde se grade od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili zelenog nasada (živice), najveće dopuštene visine 2,0 m. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Uvjeti smještaja vozila

Posjetitelji Centra za zimske sportove koristit će javne parkirališne površine (P) uređene kao parkirališta na terenu. Parkirališne površine za potrebe zaposlenika Centra za zimske sportove rješavaju se na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.1). Detaljnim planom uređenja potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila. Potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati u garažama ili na otvorenim parkiralištima uređenim na terenu ili na ravnim krovovima pratećih građevina. Garaža se može graditi u podrumu, suterenu ili prizemlju prateće građevine. Visina garažne etaže ne smije biti manja od 2,2 m i mora zadovoljavati visinu potrebnu za smještaj vozila.

Ako se gradnji pratećih građevina pristupa prije nego su funkciji privedene parkirališne površine u zonama P i/ili R3.1 potreban broj PGM za zaposlenike i/ili posjetitelje potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Parkirališta treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Okvir za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta su normativi iz slijedeće tablice:

NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ MJESTA NA:	POTREBAN BROJ PGM
UGOSTITELJSTVO	30 - 50 m ² korisnog prostora	7
	50 do 100 m ² korisnog prostora	9
	1000 m ² korisnog prostora	10
	1 zaposlenik	0,5
TRGOVINA	50 - 100 m ² korisnog prostora	7
	1000 m ² korisnog prostora	40
	1 zaposlenik	0,5
UREDSKI PROSTORI	1000 m ² korisnog prostora	20
	10 zaposlenih	7
USLUGE	1000 m ² korisnog prostora	40
	1 zaposlenik	0,5
SERVISNE GRAĐEVINE I SPREMIŠTA	1 zaposlenik	0,5

3.6.1.3. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Planom je predviđeno uređenje novih javnih zelenih površina (Z). Unutar zelenih površina (Z) moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina za potrebe funkcioniranja skijališta - trafostanica, crpnih stanica, vodosprema, hidroforskih postrojenja i zasunskih okana, te pripadajućih infrastrukturnih elemenata.

Na javnim zelenim površinama - šuma (Z1) su površine prirodne šume, na kojemu se omogućuju zahvati održavanja i zaštite po potrebi. Ovim površinama gospodare Hrvatske šume, Uprava šuma, podružnica Delnice prema osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama.

Na javnim zelenim površinama - park (Z2) su uređene šumske i parkovne površine. Kod uređenja je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo, te ga nadopunjavati autohtonim raslinjem u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prostornim planom uređenja Grada Vrbovskog posebno je naglašena zaštita krajobraznih vrijednosti i geomorfoloških odlika prostora, te potreba uključivanja prirodnih i kultiviranih krajolika u buduću razvitak grada i županije na stručno prihvatljiv i vrstan način.

U obuhvatu Plana nema dijelova kulturnih dobara zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03).

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu s Člankom 45. "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

U obuhvatu Plana nema dijelova prirode zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05).

Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti; a to su zaštićena područja, zaštićene svojte, te zaštićeni minerali i fosili. Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost Zakona o zaštiti prirode, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana. Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u

skladu sa "Zakonom o zaštiti prirode" i "Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama očuvanja stanišnih tipova" (NN 7/06). U cilju očuvanja prirodne i biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramske točke. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno "Zakonu o zaštiti prirode". Trase infrastrukturnih objekata usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori kojima se izbjegavaju veći prosjeci šuma., te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, ta održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Ovim se Planom, a temeljem Studije o utjecaju na okoliš Zimskog i planinskog centra Vrbovsko: "Bijela Kosa - Pakal" (prosinac 2003.godine; "Dvokut ecro" d.o.o., Zagreb), određuju se mjere zaštite okoliša koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla, zraka, šuma, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, zaštitu od buke, te posebne mjere zaštite.

Studijom su propisani zakoni i pravilnici kojih se potrebno pridržavati prilikom izgradnje i korištenja skijališta Bijela Kosa 1.

Unutar građevnog područja Grada Vrbovskog, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

3.7.1. Zaštita voda

Zaštitnim mjerama štite se podzemne i površinske vode, na dva načina:

- mjerama zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, a prema određenim zonama sanitarne zaštite,
- mjerama sprečavanja i smanjivanja onečišćenja prilikom korištenja građevina (izgradnjom sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i nadzorom nad potencijalnim izvorima zagađenja kao što su: neprimjereno skladištenje građevinskog, komunalnog, opasnog i rezidualnog biljnog i zemljanog otpada, neprimjereno prikupljanje i zbrinjavanje sanitarno-fekalnih voda, neprimjereno riješenog problema odvodnje otpadnih voda i voda s prometnica i radnih površina, upotrebe neprikladnih sredstava za održavanje infrastrukturnih elemenata, akumulacijskih bazena, snijega i izrađenog snijega, skijaških staza van sezone skijanja, te uslijed soljenja prometnica protiv smrzavanja.

Otpadne vode iz građevina moraju se ispuštati u lokalni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, s iznimkom građevina na površini (R3.3). Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima. Oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na lokalni sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u recipijent moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju, a obradu i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda. Pri odabiru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda mora se voditi računa da uređaj za pročišćavanje mora postići takve karakteristike pročišćavanja da efluent udovoljava vrijednostima propisanim "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama" (NN 40/99 i 06/01).

Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Grada Vrbovskog određene su "Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog Kotara" (SN 23/04), a mjere zaštite u

zonama sanitarne zaštite "Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvorišta vode za piće". Slivna područja izvorišta, veličine i granice zona zaštite i zaštitne mjere u području zona određene su na temelju vodoistražnih radova (prva faza istraživanja), sadržanih u elaboratu: Hidrogeološka istraživanja za zaštitu izvorišta pitke vode na području Vrbovskog (el. broj 63/03, Institut za geološka istraživanja - Zagreb, Zagreb, 2003.) Mjere zaštite vodozaštitnih područja postižu se propisivanjem mjera zaštite za cijelo priljevno područje (podzemno i nadzemno) i crpilišta. Vodozaštitno područje izvorišta vode podijeljeno je na četiri zone zaštite za koje se propisuju smjernice za zaštitu, pri čemu se prostor obuhvata ovoga Plana nalazi u III. (zona ograničenja) i IV. (zona sanitarne kontrole) zoni zaštite izvora Ribnjak i Kamačnik.

Opasnost od zagađenja prilikom topljenja izrađenog snijega na skijalištu rješava se upotrebom ekološki prihvatljivih sredstava za izradu i održavanje snijega.

3.7.2. Zaštita tla

Kako je tlo u prostoru obuhvata Plana utjecajem zahvata pri izgradnji - sječe šuma, uklanjanje vegetacije, izvedbe zemljanih radova, niveliranja terena i sličnog, podložnije ispiranju, eroziji i ljetnom pregrijavanju, nužne su mjere kojima bi se navedene promjene spriječile ili sveli na prihvatljivu razinu.

Tokom korištenja skijališta tlo je podložno pojavi erozije i deformiranja skijaških staza zbog zbivanja tla, te onečišćenjima uslijed povećanog broja automobila i neprikladno riješenog parkiranja, neprimjerenog prikupljanja i zbrinjavanja sanitarno-fekalnih voda, neprimjerenog problema odvodnje otpadnih voda, voda s prometnica i radnih površina, upotrebe neprikladnih sredstava za održavanje infrastrukturnih elemenata, akumulacijskih bazena, snijega i izrađenog snijega, skijaške staze van sezone skijanja, te uslijed soljenja prometnica protiv smrzavanja, pa je potrebno provođenje mjera kojima bi se navedeni utjecaji spriječili ili sveli na prihvatljivu razinu.

Tlo u obuhvatu Plana je geotehničkim zoniranjem svrstano u tlo I. grupe - tlo krša. U toj zoni karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom. Teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima. Upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti je dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleološke pojave i šire rasjedne zone te vrlo strme padine.

3.7.3. Zaštita zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno "Zakonu o zaštiti zraka" (NN 178/04), "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07), "Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka" (NN 101/96 i 2/97) i prema mjerama propisanim u PPUG-u Vrbovskog.

Planirani sadržaji skijališta Bijela Kosa 1 moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka. Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak. Zbog blizine i utjecaja autoceste Goričan-Zagreb-Rijeka potrebna je stalna kontrola - monitoring kakvoće zraka.

Predviđene su mjere zaštite tijekom izgradnje i korištenja skijališta.

Tijekom izgradnje skijališta očekuje se onečišćenje zraka ispuštanjem plinova iz mehanizacije koja će se koristiti na gradilištu, te povećanim količinama prašine koja će se dizati u atmosferu tijekom kretanja mehanizacije i sl. S obzirom na izvedene proračune emisije i ograničeno vrijeme izvođenja radova ne očekuje se negativni utjecaj prašinom i plinovima na okoliš.

Tijekom korištenja očekuje se onečišćenje zraka ispušnim plinovima automobila. Količina ispusnih plinova iz motornih vozila što će biti na području skijališta je zanemariva u usporedbi s emisijama ispušnih plinova s autoceste Zagreb-Rijeka.

Uređaji za loženje unutar ugostiteljsko-trgovačkih, administrativnih i ostalih pratećih građevina, ovisno o toplinskom kapacitetu i vrsti goriva podliježu redovitom inspekcijskom nadzoru, a mjerenja trebaju biti u skladu s Uredbom o GVE onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

3.7.4. Zaštita od buke

Tijekom izgradnje skijališta razina buke građevne mehanizacije prelaziti će razinu od 100 dB i utjecati na faunu koja će izbjegavati prostor obuhvata Plana. Razina buke tijekom korištenja skijališta bit će uvjetovana korištenjem motornih vozila, topova za izradu snijega, hidroforskim postrojenjima i prisustvom ljudi te će na najbližijem prostoru pristupnih prometnica i parkirališta pri određenom broju izvora iznositi 92,4dB. Budući da je zona skijališta nenastanjena, buka će smetati samo njegovim korisnicima i životinjama koje će ga izbjegavati.

Na granici građevinske čestice, na površini poslovne namjene, buka ne smije prelaziti 80 dB. Na granici zone poslovne namjene buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama "Zakona o zaštiti od buke" (NN 20/03) i "Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade" (NN 145/04). Temeljem odredbi "Zakona o zaštiti od buke" treba donijeti "Odluku o zaštiti od buke" kojom se regulira dozvoljeni nivo buke ovisno o namjeni prostora, "Kartu buke" i po potrebi "Akcijski plan". Pravilnik propisuje najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine. Pri planiranju građevina i sadržaja što predstavljaju potencijalan izvor buke predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.).

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitanata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitanata),
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

Zaštita od buke provodi se danonoćno.

3.7.5. Zaštita šuma

Šumske površine pokrivaju 106,79ha ili 58,28% ukupne površine prostora obuhvata Urbanističkog plana uređenja. Pravilnim održavanjem i gospodarenjem treba očuvati šume, odnosno gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža, a prema osnovi gospodarenja za gospodarske jedinice Gluhe Drage, Čarapine Drage i Ravna Gora.

Šume i šumsko zemljište štite se, te mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama "Zakona o šumama" (NN 140/05 i 82/06).

Tijekom izgradnje Centra za zimske sportove gubitak šumskih površina nastat će uslijed oslobađanja prostora za izgradnju skijališta, a bit će moguća oštećenja okolnih stabala i utjecaj onečišćenja prašinom. Prilikom korištenja Centra pojaviti će se utjecaji uzrokovani velikim brojem ljudi i motornih vozila, te pratećim problemima (otpad, otpadna ulja, ispušni plinovi). Potrebno je provođenje mjera kojima bi se navedeni utjecaji spriječili ili sveli na prihvatljivu razinu.

Prilikom izvođenja skijaških staza, žičara i sličnog potrebno je:

- sječu izvoditi pažljivo kako bi se što više sačuvao tanki površinski sloj zemlje,
- paralelno sa sječom zaravnati teren, uz nanošenje zemlje po potrebi,
- riješiti lateralnu odvodnju,
- posebnu pažnju u toku radova i poslije posvetiti rubnoj šumskoj vegetaciji, u toku sječe sačuvati postojeći pomladak, a nakon toga što prije sadnju stablašica s ciljem smanjenja negativnih utjecaja vjetra i zaštite skijaških staza,
- neophodna miniranja obavljati plitko i malim punjenjima, jer je obrušavanje, s obzirom na nagib terena, veliko,
- za tlo koje presijecaju skijaške staze primijeniti odgovarajuće mjere konzervacije.

3.7.6. Zaštita biljnog i životinjskog svijeta

Tijekom izgradnje skijališta dogodit će se uništenje flore ograničenog opsega uslijed zemljanih i građevinskih radova. Tijekom njegova korištenja zbog uporabe izrađenog snijega bit će skraćeno vegetacijsko razdoblje biljaka na skijaškoj stazi, a pod antropogenim utjecajem razvit će se vegetacija planinskih travnjaka.

Izgradnjom skijališta bit će uništena staništa faune, slabije pokretna fauna; te zakloni, prostori za gniježđenje i izvori hrane pokretne faune. Fauna će izbjegavati zonu skijališta zbog utjecaja povećane razine buke tokom njegove izgradnje i korištenja.

S obzirom na karakteristike zahvata nije moguće mjerama zaštite sačuvati zaštićene biljne vrste koje su smještene direktno na području zahvata, no kako one nisu vezane samo uz taj prostor, nego mogu opstati u okolnom području, negativni utjecaj neće biti toliko značajan. Zbog male površine zahvata neće doći do većeg poremećaja u sastavu faune, te će svi predstavnici faune (uključujući i zaštićene vrste) moći opstati na staništima u blizini područja zahvata.

U cilju unapređenja zaštite biljnog i životinjskog svijeta šire okolice bilo bi svrhovito pokrenuti posebne programe i akcije kojima je cilj održati postojeće stanje šumskih ekosustava te ga dalje unapređivati:

- gospodarenje šumama na načelu prirodnog sustava i prirodne obnove šumske biocenoze;
- uspostaviti promatračku mrežu radi uočavanja negativnih procesa, a naročito pažnju posvetiti proriđenim vrstama (pitomi kesten, pojedine vrste voćki, grabežljive ptice i dr.).

3.7.7. Zaštita krajobraza

Vizualna kvaliteta krajobraza, očuvani okoliš i prirodne šume čine značajan resurs prostora Gorskog Kotara na kojem je smješten Centar. Prirodni krajobraz štiti će se tako da se sačuvaju prirodna slika prostora i estetske vrijednosti krajobraza.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području Plana racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora, te aktivirati dosad nekorišteni dio prostora Grada Vrbovskog.

U prostoru pretežito pod šumom treba održavati kao krajobrazne i ambijentalne vrijednosti: otvorene površine - polja i proplanke.

Infrastrukturne koridore (ceste, žičare itd.) treba projektirati i graditi na način da što manje oštećuju krajolik.

3.7.8. Postupanje s otpadom

U prostoru obuhvata Plana prisutna je opasnost od negativnih utjecaja uzrokovanih lošim gospodarenjem otpadom, odnosno opasnost od ispiranja građevinskog, komunalnog, opasnog i rezidualnog biljnog i

zemljanog otpada u tlo i podzemne vode uslijed njihova neprikladnog skladištenja, te zagađenja tla i podzemnih voda kao posljedica navedenih propusta.

Gospodarenje otpadom razumijeva sprječavanje i smanjivanje nastajanja otpada i njegovog štetnog utjecaja na okoliš, te postupanje s otpadom po gospodarskim načelima.

Postupanje s otpadom razumijeva skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina, te nadzor.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne opasnost za ljudsko zdravlje, opasnost za biljni i životinjski svijet, onečišćenje okoliša (voda, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti, nekontrolirano odlaganje i spaljivanje, nastajanje eksplozije i požara, stvaranje buke i neugodnih mirisa, narušavanje javnog reda i mira, pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, te razvoj patogenih mikroorganizama.

Za prostor obuhvata Plana vrijede mjere postupanja s otpadom propisane Prostornim planom uređenja grada Vrbovskog. Na području Vrbovskog predviđa se lokacija transfer stanice za komunalni otpad, koja bi bila uključena u županijski sustav gospodarenja otpadom.

Unutar područja obuhvata plana predviđeno je organizirano prikupljanje otpada odvojeno po vrstama u odgovarajućim kontejnerima. Lokacije kontejnera za prikupljanje i sortiranje otpadaka trebaju imati direktni pristup s kolnih površina. Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, a oni se svode na:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode. Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Postupanje s otpadom mora se obavljati u skladu s propisima.

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada), a grad je odgovoran za gospodarenje komunalnim otpadom.

Opasni otpad je propisan "Uredbom o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada" (NN 50/05). Komunalni otpad je otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Posebna kategorija otpada je: ambalaža i ambalažni otpad, otpadni električki i elektronički uređaji i oprema, vozila kojima je istekao vijek trajanja, otpadne baterije i akumulatori koji sadrže određene opasne tvari, otpadne gume, infektivni otpad iz zdravstvenih ustanova, otpad iz rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina i otpadna ulja; te se gospodarenje njime propisuje posebnim propisima. Posebna kategorija otpada bit će evidentirana prema vrsti i mjestu nastanka.

3.7.9. Posebne mjere zaštite

Zaštita od požara

Unutar obuhvata Plana prisutna je opasnost od izbijanja požara u slučaju nekontroliranih postupaka ili nepažnje tijekom izgradnje i korištenja skijališta.

U prostoru obuhvata Plana vrijede odgovarajuće mjere zaštite od požara propisane Prostornim planom uređenja grada Vrbovsko.

Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenom i usvojenom Planu zaštite od požara, a na bazi Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Vrbovskog. Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Za zaštitu šuma od požara, područna šumarija donosi godišnje planove zaštite od požara, sa požarnim kartama i požarnim putevima, te je dužna po njima i postupati.

Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina zone skijališta uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost.

Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na osnovi odgovarajuće procjene. Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima. Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" izrađenoj 1982. godine osnovni intenzitet seizmičnosti na teritoriju Grada Vrbovskog iznosi VII° seizmičnosti prema MCS za period od 100 godina.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, pri izradi ovoga Plana primijenjen je, u suradnji sa nadležnim državnim tijelom, "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te uvažavana činjenica da se Grad Vrbovsko nalazi u zoni VII° seizmičnosti prema MCS skali.

Zaštita od rušenja

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji za Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Prometnice unutar zone skijališta moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

II. Odredbe za provođenje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

- (1) Plan se provodi posredno.
- (2) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 183,25 ha.

Članak 2.

- (1) Namjena prostora na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:
 1. sportsko-rekreacijska - skijalište (R1)
 2. sportsko-rekreacijska - skijalište za početnike (R2)
 3. sportsko-rekreacijska - prateći sadržaji (R3)
 4. sportsko-rekreacijska - širi prostor skijališta (R4)
 5. vodne površine (V)
 6. zelene površine - šuma (Z1)
 7. zelene površine - park (Z2)
 8. prometne površine
 9. javno parkiralište (P)
 10. infrastrukturne površine (IS)
- (2) Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu 1. *Namjena i korištenje površina.*

Članak 3.

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R3, R4) moguća je izgradnja skijaških staza s pripadajućom opremom, skijaških staza za početnike s pripadajućom opremom, pratećih površina i građevina, vučnica i stajališta žičara s pratećom opremom. Također je moguća gradnja kioska (tipski elementi, koji nisu čvrsto vezani za tlo, s ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima) za čiji smještaj, u grafičkom dijelu Plana, nije posebno utvrđivana lokacija. U ciljnoj ravnini moguće je privremeno postavljanje pomičnog gledališta u slučaju održavanja natjecateljskih utrka i sličnih prigoda. Van skijaške sezone moguće je ove površine koristiti i za druge rekreativne aktivnosti.

(2) Vodne površine (V) su akumulacijski bazeni za potrebe izrade snijega, a smješteni su u prirodnim depresijama terena.

(3) Na javnim zelenim površinama - šuma (Z1) su površine prirodne šume kojima gospodare Hrvatske šume, Uprava šuma, podružnica Delnice; a na zelenim površinama - park (Z2) su uređene šumske i parkovne površine.

(4) Prometne površine namijenjene se izgradnji kolnih, kolno-pješačkih, pješačkih i servisnih prometnica, tunela, te komunalno-infrastrukturnih sustava.

(5) Javne parkirališne površine (P) namijenjene su parkiranju osobnih vozila i autobusa posjetitelja.

(6) Infrastrukturne površine (IS) obuhvaćaju koridor žičare i namijenjene su izgradnji žičara i njihovih pratećih sadržaja.

(7) Na površinama svih namjena mogu se graditi infrastrukturne građevine (trafostanice, vodospreme, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje...), te prometna, komunalna i telekomunikacijska infrastruktura.

2. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R4)

Članak 4.

(1) Planom je predviđena gradnja novih sportsko-rekreacijskih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R4).

(2) Sportsko-rekreacijske građevine predviđene ovim Planom su skijaške staze s pripadajućom opremom i fiksnim gledalištem, te skijaške staze za početnike s pripadajućom opremom.

Članak 5.

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene - skijalište (R1.1) namijenjene su izgradnji pet skijaških staza s pripadajućom opremom.

(2) Površina sportsko-rekreacijske namjene - skijalište (R1.2) namijenjena je izgradnji tribina na terenu ili izgrađenoj konstrukciji, bez zatvorenih dijelova, visine do 10,0 m.

(3) Površina sportsko-rekreacijske namjene - skijalište za početnike (R2) namijenjena je izgradnji skijaške staze za početnike (baby lift) s pripadajućom opremom.

(4) Sve skijaške staze su međusobno povezane osnižeženim pojasevima.

(5) Površine sportsko-rekreacijske namjene - širi prostor skijališta (R4) predstavljaju površinu za moguće proširenje skijališta ovisno o tehničkim zahtjevima staza za pojedine skijaške discipline, a njime će biti provedena elektroopskrbna mreža, vodoopskrbna mreža i zasunska okna za potrebe topova za izradu snijega.

Članak 6.

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R4) moguća je izgradnja vučnica i stajališta žičara s pratećom opremom.

(2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R4) moguća je, u ciljnoj ravnini, privremeno postavljanje pomičnog gledališta u slučaju održavanja natjecateljskih utrka i sličnih prigoda.

(3) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R4) moguća je gradnja kioska (tipski elementi, koji nisu čvrsto vezani za tlo, s ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima) za čiji smještaj, u grafičkom dijelu Plana, nije posebno utvrđivana lokacija.

(4) Maksimalna BRP i točne lokacije svih kioska na površinama sportsko-rekreacijske namjene bit će određena detaljnim planovima uređenja.

Članak 7.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija za gradnju na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R4) osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

3. Uvjeti smještaja pratećih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R3)

Članak 8.

(1) Planom je predviđena gradnja novih pratećih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3).

(2) Prateće građevine predviđene ovim Planom su građevine čija je namjena (ugostiteljsko-turistička, komunalno-servisna, trgovačka, uslužna i sl.) u funkciji osnovne (sportsko-rekreacijske) namjene skijališta.

Članak 9.

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.1) namijenjene su izgradnji pratećih građevina s ugostiteljsko-turističkim, trgovačkim, uslužnim, komunalno-servisnim i sl. sadržajima.

(2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.1) potrebno je osigurati parkirališne površine za zaposlenike Centra za zimske sportove.

(3) U sklopu pratećih građevina moguća je izgradnja bazenskih i wellness sadržaja.

(4) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.1) dozvoljena je izgradnja smještajnih kapaciteta (soba i apartmana) u pratećim građevinama. Smještajni kapaciteti iznose maksimalno 120 ležaja/ha građevne čestice.

Članak 10.

(1) Površina sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.2) namijenjena je izgradnji pratećih građevina s ugostiteljsko-turističkim, trgovačkim, uslužnim i sl. sadržajima.

(2) U sklopu pratećih građevina moguća je izgradnja bazenskih i wellness sadržaja.

(3) Na površini sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.2) dozvoljena je izgradnja smještajnih kapaciteta (soba i apartmana) u građevinama osnovne namjene. Smještajni kapaciteti iznose maksimalno 120 ležaja/ha građevne čestice.

Članak 11.

(1) Površina sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.3) namijenjena je izgradnji prateće građevine s ugostiteljsko-turističkim sadržajima (restorana). U podrumu restorana moguće je smjestiti garažno mjesto za stroj za pripremu staze.

(2) Na površini sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.3) nije dozvoljena izgradnja smještajnih kapaciteta.

Članak 12.

(1) Zatvorene građevine mogu se graditi na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3).

(2) Ukupna BRP zatvorenih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3) bit će određena detaljnim planovima uređenja.

Članak 13.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija za gradnju na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3) osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

3.1. Uvjeti formiranja građevne čestice

Članak 14.

(1) Najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 1.000 m², a najveća 3.000 m².

(2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.

(3) Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6.

(5) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,0.

(6) Najmanje 20% građevne čestice mora biti uređena zelena površina bez namjene.

Članak 15.

(1) Građevne čestice na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3), osim na površini (R3.3), moraju imati osiguran neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine od 5,5 m. Građevne čestice na površini (R3.3) imaju osiguran pristup zaposlenika, posjetitelja i opskrbe žičarom.

(2) Prilaz interventnih vozila treba omogućiti prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima. Građevne čestice na površini (R3.3) imaju osiguran pristup interventnih vozila s kolno-pješačke prometnice udaljene od zone cca. 20 m.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, pristup te građevne čestice na cestu ostvaruje se preko ceste nižeg značaja.

3.2. Uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici

Članak 16.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi jedna građevina u obliku pojedinačne građevine ili složene građevine (građevnog sklopa).

(2) Građevina se mora smjestiti unutar gradivog dijela čestice.

(3) Na dijelovima građevne čestice prema regulacijskom pravcu (granici građevne čestice prema prometnim i javnim parkirališnim površinama), granica gradivog dijela čestice udaljena je od regulacijskog pravca najmanje 6,0 m.

(4) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 4,0 m, odnosno najmanje pola visine građevine za građevine više od 8,0 m.

3.3. Uvjeti oblikovanja građevina

Članak 17.

(1) Najveća dopuštena visina građevine je prizemlje s podrumom i potkrovljem, tj. 3 etaže.

(2) Gornja kota stropne konstrukcije podruma može se nalaziti na visini od 1,0 m od najniže kote okolnog uređenog terena.

(3) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,0 m od najniže kote uređenog terena do sljemena.

(4) Građevine se izvode na samostojeći način.

(5) Zabranjena je izgradnja međuetaža i galerija unutar visine etaže.

Članak 18.

(1) Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja takvih građevina, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima iz Stavka 1 ovog Članka.

(3) Krovnište građevine može biti ravno ili koso, vrste pokrova i broja streha kojeg predviđaju projektno rješenje i usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(4) Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije.

(5) Maksimalni nagib krova je 40°.

(6) Arhitektonskim oblikovanjem građevina potrebno je po mogućnosti akceptirati prirodna obilježja zatečenog terena. Građevine planirane na padinama terena moguće je oblikovati kaskadno s ciljem što manje devastacije terena.

3.4. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 19.

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz Stavka 1 ovog Članka.

(3) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 20.

(1) S obzirom na konfiguraciju terena moguće je oblikovanje terena i savladavanje razlike između različitih nivoa terena izvedbom nasipa i potpornih zidova najviše visine do 2,0 m. U slučaju potrebe izvedbe viših potpornih zidova, oni se izvode kaskadno na minimalnoj tlocrtnoj udaljenosti od 1,5 m i s najvišom visinom pojedinog zida od 2,0 m, a plohe između zidova se ozelenjavaju.

(2) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(3) Kote prilaza pojedinim građevnim česticama poslovne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste i koti okolnog terena.

Članak 21.

(1) Građevne čestice mogu se ograđivati ogradom.

(2) Ograde se grade od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili zelenog nasada (živice), najveće dopuštene visine 2,0 m.

(3) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica).

(4) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

3.5. Uvjeti smještaja vozila

Članak 22.

(1) Javne parkirališne površine (P) namijenjene su parkiranju osobnih vozila i autobusa posjetitelja.

(2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.1) potrebno je osigurati parkirališne površine za zaposlenike Centra za zimske sportove. Detaljnim planom uređenja potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta za osobna i teretna vozila.

(3) Ako se gradnji pratećih građevina pristupa prije nego su funkciji privedene parkirališne površine iz Stavka 1 i 2 ovog Članka, potreban broj PGM za zaposlenike i/ili posjetitelje potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(4) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama i određuje se prema sljedećoj tablici:

NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ MJESTA NA:	POTREBAN BROJ PGM
UGOSTITELJSTVO	30 - 50 m ² korisnog prostora	7
	50 do 100 m ² korisnog prostora	9
	1000 m ² korisnog prostora	10
	1 zaposlenik	0,5
TRGOVINA	50 - 100 m ² korisnog prostora	7
	1000 m ² korisnog prostora	40
	1 zaposlenik	0,5
UREDSKI PROSTORI	1000 m ² korisnog prostora	20
	10 zaposlenih	7
USLUGE	1000 m ² korisnog prostora	40
	1 zaposlenik	0,5
SERVISNE GRAĐEVINE I SPREMIŠTA	1 zaposlenik	0,5

(5) Parkirališta treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 23.

Parkirališta se mogu uređivati na terenu ili na ravnim krovovima pratećih građevina.

Članak 24.

- (1) Garaža se može graditi u podrumu, suterenu ili prizemlju prateće građevine.
- (2) Visina garažne etaže ne smije biti manja od 2,2 m i mora zadovoljavati visinu potrebnu za smještaj vozila.

4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

4.1.1. Prometna i ulična mreža

Članak 25.

U kartografskom prikazu 2.1. *Promet, pošta i telekomunikacije* utvrđene su trase postojećih i planiranih prometnica u obuhvatu Plana.

Članak 26.

- (1) Prometna mreža u obuhvatu Plana sastoji se od dijela postojećih nerazvrstanih prometnica i novoplaniranih prometnica.
- (2) Planom su definirane sljedeće vrste prometnica s navedenim koridorima:
 - kolne prometnice - 10 m,
 - kolno-pješačke prometnice - 8 m,
 - pješačke prometnice (staze, rampe, stubišta) - 4 m.
- (3) Kolno-pješačke prometnice unutar prostora skijališta tunelima se vode ispod površine skijališta. Iznimno se do izgradnje tunela omogućava zatvaranje tih prometnica za vrijeme trajanja skijaške sezone i korištenja skijališta.

Članak 27.

- (1) Profili prometnica planiranih ovim Planom su:
 - širina kolnika min 5,5 m,
 - širina pješačkog nogostupa min 1,6 m, barem jednostrano,
 - širina pješačkih staza, rampi i stubišta min. 2,4 m.
- (2) Zadržane postojeće prometnice koje ne ispunjavaju navedene zahtjeve nužno je rekonstruirati u skladu s tim zahtjevima.

Članak 28.

- (1) Prometna mreža na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3) bit će određena detaljnim planovima uređenja.
- (2) Kolnik prometnice na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3) mora imati najmanju širinu 4,5 m za jednosmjerni promet, a 5,5 m za dvosmjerni promet.
- (3) Samo jedna kolna traka može se izgraditi izuzetno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište ili u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.
- (4) Uz prometnice predviđa se uređenje nogostupa za kretanje pješaka, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m.

Članak 29.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan kolni pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i

uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 30.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(3) Ovisno o kategoriji prometnice, definiraju se pojedini elementi poprečnog presjeka ceste u skladu s važećim "Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa" (NN 110/01).

(4) Poprečni presjek prometnice čine: kruna ceste, kolnik, prometni trakovi, rubni trakovi, razdjelni pojas, zaustavni trak, bankina, nogostup i vanjski pojas (nasip/usjek, odvodnji jarci, uporni i potporni zidovi).

(5) Minimalna širina prometnog traka za motorni promet iznosi 2,75 m.

Članak 31.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 32.

Građevne čestice moraju imati neposredan priključak na javnu prometnu površinu u skladu s Člankom 15. ovih Odredbi.

4.1.2. Javno parkiralište

Članak 33.

(1) Javno parkiralište (P) koristit će isključivo posjetitelji Centra za zimske sportove, a bit će uređeno kao parkiralište na terenu.

(2) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta definiran je PPUG-om Vrbovskog i iznosi 0,3 parkirališno-garažnih mjesta po posjetitelju za površine sportsko-rekreacijske namjene, odnosno minimalno 750 mjesta za predviđenih 2.500 posjetitelja.

(3) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta za autobuse iznosi 5 mjesta za 250 posjetitelja ili 10% u odnosu na broj ostalih posjetitelja.

Članak 34.

(1) Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njegovo ozelenjavanje.

(2) Ozelenjavanje visokim zelenilom (drvodred u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje) je minimalno 1 stablo na 5 mjesta.

(3) Ozelenjavanje niskim zelenilom (travnjak, grmored, cvjetnjak...) je minimalno 5% površine parkirališta.

(4) Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Članak 35.

Javno parkiralište (P) treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

4.1.3. Žičara

Članak 36.

(1) Za potrebe skijališta Bijela Kosa 1 planira se izgradnja ukupno dvije žičare (jednokabelske ski-sjedalice) i četiri jednokabelske fiksne vučnice.

(2) Iznimno od prethodnog Stavka, moguća je izgradnja samo jedne žičare ukoliko se ona gradi prema alternativnoj trasi prikazanoj na kartografskom prikazu 2.1. *Promet, pošta i telekomunikacije*.

(3) Planom su utvrđeni infrastrukturni koridori za izgradnju, funkcioniranje i održavanje žičara širine 30 m. Koridori vučnica smješteni su unutar skijališta i šireg prostora skijališta.

(4) Stajališta žičara i vučnica s pripadajućom opremom i infrastrukturnim elementima moguće je smještati unutar skijališta i šireg prostora skijališta.

Članak 37.

(1) Unutar obuhvata Plana utvrđen je približan položaj i koridor dolaznog stajališta žičare iz smjera obližnje površine sportsko-rekreacijske namjene (Skijalište Bijela Kosa 2, Centar za zimske sportove) i Grada Vrbovskog.

(2) Točan položaj stajališta bit će utvrđen detaljnim planom uređenja, koji se mora usuglasiti i s UPU-9 (Skijalište Bijela Kosa 2, Centar za zimske sportove) unutar kojeg se nalazi polazna stanica žičare.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

4.2.1. Telekomunikacije u fiksnoj mreži

Članak 38.

(1) Gradnja distributivne telekomunikacijske mreže vrši se sukladno kartografskom prikazu 2.1. *Promet, pošta i telekomunikacije*.

(2) Predviđa se postavljanje nove DTK uz planirane prometnice do niza planiranih površina poslovne namjene. Sukladno s time potrebno je ugraditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na ulazu u građevine tipa MZD0 i u trasi MZD1, prema uvjetima i suglasnosti agencije za telekomunikacije.

(3) Mjesto priključka samog skijališta dogovara se s nadležnim koncesionarom.

(4) Na trasi priključka DTK za nove građevine sva križanja sa ostalim instalacijama izvode se prema tehničkim propisima.

4.2.2. Telekomunikacije u pokretnoj mreži

Članak 39.

(1) Na području obuhvata Plana planira se izgradnja bazne stanice pokretnih komunikacija (bazne radijske stanice) kojom bi se omogućilo pokrivanje prostora sustavom pokretne telekomunikacije. Detaljnim planom uređenja potrebno je utvrditi točnu lokaciju bazne stanice.

(2) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima razvoja, uz trenutno planiranu lokaciju bazne stanice, moguće je detaljnim planovima uređenja planirati izgradnju i postavljanje dodatnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i na krovne prihvate.

(3) Postava baznih stanica pokretnih komunikacija ne može se vršiti:

- na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu,

- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza.

(4) Prilikom izgradnje baznih stanica pokretnih komunikacija potrebno je poštivati odredbe "Zakona o zaštiti od ionizirajućih zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 64/06), "Zakona o gradnji" (NN 175/03, 100/04), "Zakona o telekomunikacijama" (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04, 70/05),

"Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži" (NN 58/95), kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

4.3.1. Vodnogospodarski sustav

4.3.1.1. Vodoopskrba

Članak 40.

(1) Gradnja vodoopskrbnog sustava vrši se sukladno kartografskom prikazu 2.3. *Vodnogospodarski sustav.*

(2) Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na vodovodnu mrežu.

(3) Izgradnja i funkcioniranje vodovoda "Skijalište Bijela Kosa - Pakal" planiraju se u dvije faze:

I. faza (početna) koja obuhvaća priključak na vodovod "Stara Sušica - Jablan - Senjsko" i izgradnju objekata za konačnu fazu, uz pokrivanje minimalne dnevne sanitarne potrebe na vodi i osiguranje protupožarne rezerve za zaštitu objekata korištenjem raspoloživog viška vode noću.

II. faza (konačna) koja obuhvaća priključenje na Regionalni vodovod, odnosno izvedbu prijelaza na opskrbu iz Regionalnog vodovoda po završetku izgradnje magistralnog cjevovoda Ravna Gora - Vrbovsko.

Članak 41.

(1) Cjelokupni vodoopskrbni sustav "Skijalište Bijela Kosa" obuhvaća slijedeće objekte:

1. Spojni gravitacijski cjevovod od nadvožnjaka "Jablan" do crpne stanice "Razdolje",
2. Crpna stanica "Razdolje" sa sabirnim bazenom,
3. Tlačni cjevovod od crpne stanice "Razdolje" do vodospreme "Bijela Kosa I" (na cca 830 m.n.m.),
4. Vodosprema "Bijela Kosa I" (za nisku zonu), sa hidrostanicom za vodospremu "Bijela Kosa II",
5. Gravitacijski cjevovod od vodospreme "Bijela Kosa I" do lovačke kuće i pratećih objekata,
6. Tlačni cjevovod od vodospreme "Bijela Kosa I" do vodospreme "Bijela Kosa II" (na cca 1145 m.n.m.),
7. Vodosprema "Bijela Kosa II" (za visoku zonu),
8. Gravitacijski cjevovod od vodospreme "Bijela Kosa II" do restorana i pratećih objekata.

(2) Izgradnja vodovoda "Skijalište Bijela Kosa" predviđa se u dvije etape pri čemu bi u prvoj etapi bila izvedena prva tri navedena, a u drugoj fazi preostali objekti.

Članak 42.

(1) Trase vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi detaljnim planovima uređenja, vodeći računa o potrebama razvoja Centra, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(2) Planira se izvedba vodovodne mreže s ciljem priključivanja svih površina poslovne namjene u obuhvatu Plana na vodoopskrbni sustav.

(3) Građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica i šireg prostora skijališta. Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

(4) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

(5) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

4.3.1.2. Akumulacijski bazeni i vodeni topovi za izradu snijega

Članak 43.

(1) U svrhu produženja sezona skijanja i po potrebi upotpunjavanja količine prirodnog snijega, u sklopu Centra predviđa se postavljanje vodenih topova za izradu snijega.

(2) Za opskrbu topova vodom predviđa se izgradnja šest akumulacijskih bazena čime bi osnježenje staza bilo podijeljeno u šest dijelova ovisno o nadmorskoj visini.

(3) Smještaj akumulacijskih bazena predviđen je u prirodnim depresijama terena na mjestima gdje se prirodnim tokom može nesmetano vršiti prikupljanje oborinskih voda sa okolnih terena, a njihov kapacitet ovisi o njihovoj dubini (srednja dubina max. 10 m).

(4) U slučaju iznimnih potreba potrebno je osigurati dodatni izvor opskrbe vodom za akumulacijski bazen AB1, odnosno priključak na javni vodoopskrbni sustav ili opskrbu vodom iz rijeke Dobre.

Članak 44.

(1) Uzduž skijaških staza izvodi se razvod hidroforske vodoopskrbne mreže povezan s akumulacijskim bazenima uz koje se grade hidroforska postrojenja za osiguranje radnog tlaka vodenih topova za izrađeni snijeg, te transport opskrbe vode do zasunskih okana s priključcima za topove.

(2) Budući da su predviđeni snježni topovi koji su mobilni, u zasunskom oknu smješta se fleksibilno crijevo za priključak topova na razvod vode.

(3) Zasunska okna smještaju se izvan skijališta, odnosno u širem prostoru skijališta, kako ne bi ugrožavala sigurnost skijaša.

4.3.1.3. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 45.

(1) Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.3. *Vodnogospodarski sustav*, izgradnjom lokalnog sustava odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje. Ispust pročišćenih voda vršit će se u podzemlje. Uređajem za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je potpunim čišćenjem - mehaničkim i biološkim - postići stupanj nitrifikacije, odnosno BPK 20 mg/lit. Točan položaj uređaja utvrdit će se detaljnim planom uređenja.

(2) Na navedeni sustav bit će priključene sve građevine, osim građevina na površini sportsko-rekreacijske namjene - prateći sadržaji (R3.3) čija se odvodnja otpadnih voda rješava izvedbom sabirne jame.

(3) Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda iz građevina vršit će se preko gravitacijskog kolektora, promjera minimalno 300 mm ili prema odgovarajućem proračunu, do uređaja za pročišćavanje.

Članak 46.

Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, s iznimkom definiranom u Stavku 2 prethodnog Članka.

Članak 47.

Na svim priključcima objekata i lomovima trase kanalizacije izvest će se revizijska okna min. gabarita 1,0/1,0 m, sa poklopcem 0,6/0,6 mm.

Članak 48.

(1) Oborinske vode sa planiranih prometnica i operativnih platoa i parkirališta, prikupljat će se sustavom zatvorene odvodnje. Prije ispuštanja u teren će se oborinske vode sa zagađenih površina obraditi u uređaju za pročišćavanje oborinskih voda predviđenim unutar prostora obuhvata plana.

(2) Razvod mreže oborinske odvodnje uskladit će se sa nagibom cestovnih površina.

(3) Krovne oborinske vode upuštati će se u teren, s izvedbom upojnih bunara na mjestima gdje je veća koncentracija dotoka oborinskih voda.

4.3.2. Energetski sustav

Članak 49.

(1) Elektroopskrbbni sustav potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.2. *Energetski sustav*.

(2) Vršna snaga za prostor u obuhvatu Plana procijenjena je na cca. 5.000 kVA, pa je za njegovo napajanje električnom energijom potrebno izgraditi četiri kabelske trafostanice TS 10(20)/0,42 kV s transformatorom.

(3) Kupci električne energije, koji trebaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz trafostanica planiranih ovim Planom (TS 1, TS 2, TS 3 i TS4), trebaju osigurati lokaciju za novu trafostanicu na vlastitoj građevnoj čestici. Te trafostanice mogu se graditi kao samostojeći objekti ili ugraditi u građevinu osnovne namjene ili pomoćnu građevinu.

(4) Nove trafostanice TS 1, TS 2, TS 3 i TS4 treba izgraditi kao samostojeće objekte na vlastitoj građevnoj čestici minimalnih dimenzija 5,2x7,4m.

(5) Trafostanica mora biti udaljena od ruba građevne čestice minimalno 3 m.

(6) Nove trafostanice TS 2, TS 3 i TS4 treba locirati na zelenim površinama - šuma (Z1).

(7) Detaljnim planovima uređenja ili lokacijskim dozvolama potrebno je utvrditi točne lokacije trafostanica.

(8) Predviđa se ugradnja rezervnih izvora napajanja ukoliko se ne može osigurati dvostruko napajanje TS ili ako oprema žičara i vučnica ne uključuje agregate za njihovo napajanje u izvanrednim situacijama. Lokacija agregatskih stanica treba biti uz TS.

(9) Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na elektroopskrbbni sustav.

Članak 50.

(1) Prostor u obuhvatu Plana priključuje se na planirani podzemni elektroopskrbbni srednjenaponski kabel u trasi planiranog vodoopskrbbnog cjevovoda duž lokalne prometnice Jablan - Gluhe Drage - Mirkovica, na lokaciji novoplanirane TS1.

(2) Do izvedbe navedenog elektroopskrbbnog kabela, planirane trafostanice i pojedine sadržaje sportsko-rekreacijskog centra moguće je, uz suglasnost HEP ODS d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, priključiti na postojeći visokonaponski dalekovod 20 kV iz smjera Jablana.

(3) Nakon izvedbe navedenog elektroopskrbbnog kabela postojeći visokonaponski dalekovod 20 kV ukida se punom dužinom do lokacije novoplanirane trafostanice TS3.

(4) Trasa planiranog srednjenaponskog kabela za planirane trafostanice ide od novoplaniranog srednjenaponskog kabela na lokaciji novoplanirane TS1 do ostalih novih trafostanica u obliku zatvorene petlje koridorima postojećih i planiranih prometnica, te širim prostorom skijališta (R4) unutar zajedničkog instalacionog kanala svih komunalnih infrastrukturnih mreža.

(5) Detaljnim planovima uređenja ili lokacijskim dozvolama potrebno je utvrditi točne trase srednjenaponskih kabela, koje, uz obrazloženje, mogu odstupati od planiranih trasa.

(6) Sva križanja sa drugim instalacijama i prometnicama izvode se prema tehničkim propisima.

Članak 51.

(1) Niskonaponski priključci iz trafostanica do budućih građevina izvode se ispod pješačke staze s jedne ili obje strane pristupne prometnice, gdje je to moguće.

(2) Javna rasvjeta prometnica izvodi se na vanjskom rubu pješačke staze s jedne ili obje strane prometnice. Razmještaj stupova uvjetovan je razmještajem parkirališta i prometnica.

(3) Rasvjeta skijališta izvodi se unutar šireg prostora skijališta (R4), odnosno rubom skijališta na mjestima gdje širi prostor skijališta nije definiran, a vezana je na niskonaponsku mrežu.

(4) Sva križanja sa drugim instalacijama i prometnicama izvode se prema tehničkim propisima.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 52.

(1) Javne zelene površine (Z) definirane ovim Planom obuhvaćaju:

- šuma (Z1),

- park (Z2).

(2) Na javnim zelenim površinama - šuma (Z1) su površine prirodne šume, na kojemu se omogućuju zahvati održavanja i zaštite po potrebi.

(3) Na javnim zelenim površinama - park (Z2) su uređene šumske i parkovne površine.

(4) Unutar zelenih površina (Z) moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina za potrebe funkcioniranja skijališta - trafostanica, crpnih stanica, vodosprema, hidroforskih postrojenja i zasunskih okana, te pripadajućih infrastrukturnih elemenata.

(5) Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo, te ga nadopunjavati autohtonim raslinjem u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(6) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 53.

(1) U obuhvatu Plana nema dijelova kulturnih dobara zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03).

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu s Člankom 45. "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

Članak 54.

(1) U obuhvatu Plana nema dijelova prirode zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05).

(2) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti; a to su zaštićena područja, zaštićene svojte, te zaštićeni minerali i fosili.

(3) Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost Zakona o zaštiti prirode, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

(4) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa "Zakonom o zaštiti prirode" i "Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama očuvanja stanišnih tipova" (NN 7/06).

(5) U cilju očuvanja prirodne i biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine

(6) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramske točke.

(7) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno "Zakonu o zaštiti prirode".

(8) Trase infrastrukturnih objekata usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori kojima se izbjegavaju veći prosjeci šuma., te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne.

(9) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, ta održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

7. Postupanje s otpadom

Članak 55.

(1) Gospodarenje otpadom razumijeva sprječavanje i smanjivanje nastajanja otpada i njegovog štetnog utjecaja na okoliš, te postupanje s otpadom po gospodarskim načelima.

(2) Postupanje s otpadom razumijeva: skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina, te nadzor.

(3) S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne: opasnost za ljudsko zdravlje; opasnost za biljni i životinjski svijet; onečišćenje okoliša (voda, tla, zrak) iznad propisanih graničnih vrijednosti; nekontrolirano odlaganje i spaljivanje; nastajanje eksplozije i požara; stvaranje buke i neugodnih mirisa; pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, te razvoj patogenih mikroorganizama; narušavanje javnog reda i mira.

Članak 56.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđeno je organizirano prikupljanje otpada odvojeno po vrstama u odgovarajućim kontejnerima.

(2) Lokacije kontejnera za prikupljanje i sortiranje otpadaka trebaju imati direktni pristup s kolnih površina.

(3) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Članak 57.

Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi zakona i propisa:

- Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05),
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05 i 111/06),
- Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96),
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01),
- Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05),
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05 i 115/05),
- Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN23/07) i drugi

Članak 58.

(1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, a oni se svode na:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- odlaganje otpada na postojeće odlagalište
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

(2) Svi poslovne građevine moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(3) Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 59.

(1) Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada.

(2) Županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada).

(3) Grad je odgovoran za gospodarenje komunalnim otpadom.

Članak 60.

(1) Opasni otpad je propisan "Uredbom o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada" (NN 50/05).

(2) Komunalni otpad je otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava.

(3) Posebna kategorija otpada je: ambalaža i ambalažni otpad, otpadni električki i elektronički uređaji i oprema, vozila kojima je istekao vijek trajanja, otpadne baterije i akumulatori koji sadrže određene opasne tvari, otpadne gume, infektivni otpad iz zdravstvenih ustanova, otpad iz rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina i otpadna ulja; te se gospodarenje njime propisuje posebnim propisima. Posebna kategorija otpada bit će evidentirana prema vrsti i mjestu nastanka.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 61.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Ovim Planom, a temeljem Studije o utjecaju na okoliš Zimskog i planinskog centra Vrbovsko: "Bijela Kosa - Pakal" (prosinac 2003.godine; "Dvokut ecro" d.o.o., Zagreb), određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu vode, tla, zraka, šuma, biljnog i životinjskog svijeta, krajobrazu, zaštitu od buke i posebne mjere zaštite.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 62.

Unutar građevnog područja Grada Vrbovskog, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

8.1. Zaštita voda

Članak 63.

(1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i nadzorom nad površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja kao što su: neprimjereno skladištenje građevinskog, komunalnog, opasnog i rezidualnog biljnog i zemljanog otpada, neprimjereno prikupljanje i zbrinjavanje sanitarno-fekalnih voda, neprimjereno riješenog problema odvodnje otpadnih voda i voda s prometnica i radnih površina, upotrebe neprikladnih sredstava za održavanje infrastrukturnih elemenata, akumulacijskih bazena, snijega i izrađenog snijega, skijaških staza van sezone skijanja, te uslijed soljenja prometnica protiv smrzavanja.

(2) Otpadne vode iz građevina, s iznimkom građevina na površini (R3.3), moraju se ispuštati u lokalni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda prema odredbama iz poglavlja 4.3.1.3. *Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.*

(3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

(4) Oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na lokalni sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u recipijent moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju, a obradu i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda.

(6) Pri odabiru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda mora se voditi računa da uređaj za pročišćavanje mora postići takve karakteristike pročišćavanja da efluent udovoljava vrijednostima propisanim "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama" (NN 40/99 i 06/01).

Članak 64.

(1) Zone vodozaštite prostora u obuhvatu Plana prikazane su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

(2) Zone vodozaštite određene su "Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog Kotara" (SN 23/04), a mjere zaštite u zonama sanitarne zaštite "Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvorišta vode za piće".

Članak 65.

Opasnost od zagađenja prilikom topljenja izrađenog snijega na skijalištu rješava se upotrebom ekološki prihvatljivih sredstava za izradu i održavanje snijega.

8.2. Zaštita tla

Članak 66.

(1) Kako je tlo u prostoru obuhvata Plana utjecajem zahvata pri izgradnji - sječe šuma, uklanjanje vegetacije, izvedbe zemljanih radova, niveliranja terena i sličnog, podložnije ispiranju, eroziji i ljetnom pregrijavanju, nužne su mjere kojima bi se navedene promjene spriječile ili svele na prihvatljivu razinu.

(2) Tokom korištenja skijališta tlo je podložno pojavi erozije i deformiranja skijaških staza zbog zbivanja tla, te onečišćenjima uslijed povećanog broja automobila i neprikladno riješenog parkiranja, neprimjerenog prikupljanja i zbrinjavanja sanitarno-fekalnih voda, neprimjerenosti riješenog problema odvodnje otpadnih voda, voda s prometnica i radnih površina, upotrebe neprikladnih sredstava za održavanje infrastrukturnih elemenata, akumulacijskih bazena, snijega i izrađenog snijega, skijaške staze van sezone skijanja, te uslijed soljenja prometnica protiv smrzavanja, pa je potrebno provođenje mjera kojima bi se navedeni utjecaji spriječili ili sveli na prihvatljivu razinu.

Članak 67.

(1) Tlo u obuhvatu Plana je geotehničkim zoniranjem svrstano u tlo I. grupe - tlo krša, što je prikazano na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

(2) U toj zoni karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom. Teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima. Upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti je dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleološke pojave i šire rasjedne zone te vrlo strme padine.

8.3. Zaštita zraka

Članak 68.

Zaštita zraka provodi se sukladno "Zakonu o zaštiti zraka" (NN 178/04), "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07), "Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka" (NN 101/96 i 2/97) i prema mjerama propisanim u PPUG-u Vrbovskog.

Članak 69.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak. Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka, te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

(2) Planirani sadržaji sportsko-rekreacijskog centra - skijališta moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.

(3) Uređaji za loženje unutar ugostiteljsko-trgovačkih, administrativnih i ostalih pratećih građevina, ovisno o toplinskom kapacitetu i vrsti goriva podliježu redovitom inspekcijskom nadzoru, a mjerenja trebaju biti u skladu s Uredbom o GVE onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Članak 70.

(1) Predviđene su mjere zaštite tijekom izgradnje i korištenja skijališta.

(2) Tijekom izgradnje skijališta očekuje se onečišćenje zraka ispuštanjem plinova iz mehanizacije koja će se koristiti na gradilištu, te povećanim količinama prašine koja će se dizati u atmosferu tijekom kretanja mehanizacije i sl. S obzirom na izvedene proračune emisije i ograničeno vrijeme izvođenja radova ne očekuje se negativni utjecaj prašinom i plinovima na okoliš.

(3) Tijekom korištenja očekuje se onečišćenje zraka ispušnim plinovima automobila. Količina ispusnih plinova iz motornih vozila što će biti na području skijališta je zanemariva u usporedbi s emisijama ispušnih plinova s autoceste Zagreb-Rijeka.

8.4. Zaštita od buke

Članak 71.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama "Zakona o zaštiti od buke" (NN 20/03) i "Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade" (NN 145/04).

Članak 72.

(1) Na granici građevinske čestice, na površini poslovne namjene, buka ne smije prelaziti 80 dB.

(2) Na granici zone poslovne namjene buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči.

Članak 73.

(1) Temeljem odredbi "Zakona o zaštiti od buke" treba donijeti "Odluku o zaštiti od buke" kojom se regulira dozvoljeni nivo buke ovisno o namjeni prostora, "Kartu buke" i po potrebi "Akcijski plan".

(2) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke ili se njena razina smanjiti na dopuštenu razinu. Pri planiranju građevina i sadržaja što predstavljaju potencijalan izvor buke predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.).

(3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitantata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitantata),
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

(4) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

8.5. Zaštita šuma

Članak 74.

(1) Šumske površine pokrivaju 106,79ha ili 58,28% ukupne površine prostora obuhvata Plana.

(2) Pravilnim održavanjem i gospodarenjem treba očuvati šume, odnosno gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti

krajobraza ili ekološka ravnoteža, a prema osnovi gospodarenja za gospodarske jedinice Gluhe Drage, Čarapine Drage i Ravna Gora.

(3) Šume i šumsko zemljište štite se, te mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama "Zakona o šumama" (NN 140/05 i 82/06).

Članak 75.

(1) Tijekom izgradnje Centra gubitak šumskih površina nastat će uslijed oslobađanja prostora za izgradnju skijališta, a bit će moguća oštećenja okolnih stabala i utjecaj onečišćenja prašinom. Prilikom korištenja Centra pojavit će se utjecaji uzrokovani velikim brojem ljudi i motornih vozila, te pratećim problemima (otpad, otpadna ulja, ispušni plinovi). Potrebno je provođenje mjera kojima bi se navedeni utjecaji spriječili ili sveli na prihvatljivu razinu.

(2) Prilikom izvođenja skijaških staza, žičara i sličnog potrebno je:

- sječu izvoditi pažljivo kako bi se što više sačuvao tanki površinski sloj zemlje,
- paralelno sa sječom zaravnati teren, uz nanošenje zemlje po potrebi,
- riješiti lateralnu odvodnju,
- posebnu pažnju u toku radova i poslije posvetiti rubnoj šumskoj vegetaciji, u toku sječe sačuvati postojeći pomladak, a nakon toga što prije sadnju stablašica s ciljem smanjenja negativnih utjecaja vjetra i zaštite skijaških staza,
- neophodna miniranja obavljati plitko i malim punjenjima, jer je obrušavanje, s obzirom na nagib terena, veliko,
- za tlo koje presijecaju skijaške staze primijeniti odgovarajuće mjere konzervacije.

8.6. Zaštita biljnog i životinjskog svijeta

Članak 76.

(1) S obzirom na karakteristike zahvata nije moguće mjerama zaštite sačuvati zaštićene biljne vrste koje su smještene direktno na području zahvata, no kako one nisu vezane samo uz taj prostor, nego mogu opstati u okolnom području, negativni utjecaj neće biti toliko značajan.

(2) Zbog male površine zahvata neće doći do većeg poremećaja u sastavu faune, te će svi predstavnici faune (uključujući i zaštićene vrste) moći opstati na staništima u blizini područja zahvata.

Članak 77.

U cilju unapređenja zaštite biljnog i životinjskog svijeta šire okolice predlaže se pokretanje posebnih programa i akcija kojima je cilj održati postojeće stanje šumskih ekosustava, te ga dalje unapređivati:

- gospodarenje šumama na načelu prirodnog sustava i prirodne obnove šumske biocenoze;
- uspostaviti promatračku mrežu radi uočavanja negativnih procesa, a naročitu pažnju posvetiti prirođenim vrstama (pitomi kesten, pojedine vrste voćki, grabežljive ptice i dr.).

8.7. Zaštita krajobraza

Članak 78.

(1) Vizualna kvaliteta krajobraza, očuvani okoliš i prirodne šume čine značajan resurs prostora Gorskog Kotara unutar kojeg je smješten prostor obuhvata Plana. Prirodni krajobraz štitić će se tako da se sačuvaju prirodna slika prostora i estetske vrijednosti krajobraza.

(2) Provođenjem plana korištenja i namjene prostora, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području Plana racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora, te aktivirati dosad nekorisćeni dio prostora Grada Vrbovskog.

(3) Infrastrukturne koridore (ceste, žičare itd.) treba projektirati i graditi na način da što manje oštećuju krajolik.

(4) U prostoru pretežito pod šumom treba održavati kao krajobrazne i ambijentalne vrijednosti: otvorene površine - polja i proplanke.

8.8. Posebne mjere zaštite

Članak 79.

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima. Zahtjev za zaštitu od požara moraju biti utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama, uz kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrogasnih pojaseva na prostoru Grada Vrbovskog.

(2) Za zaštitu šuma od požara, područna šumarija donosi godišnje planove zaštite od požara, sa požarnim kartama i požarnim putevima, te je dužna po njima i postupati.

(3) Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina zone skijališta uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost.

Članak 80.

(1) Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na osnovi odgovarajuće procjene.

(2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

(3) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(4) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Članak 81.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu.

Članak 82.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

Članak 83.

(1) U svrhu zaštite od potresa potrebno je, u suradnji sa nadležnim državnim tijelom, primjenjivati "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te osobito uvažavati činjenicu da se prostor obuhvata Plana nalazi u zoni VII^o seizmičnosti prema MCS skali (što se čita i iz kartografskog prikaza 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*).

(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno "Zakonu o građenju" i postojećim tehničkim propisima.

Članak 84.

(1) U svrhu zaštite od rušenja prilikom projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

(2) Planirane prometnice moraju se projektirati u skladu s posebnim propisima i na način da ih eventualno rušenje građevina ne blokira, te da bude omogućena nesmetana evakuacija ljudi i pristup interventnih vozila.

9. Mjere provedbe plana

Članak 85.

(1) Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture, te uređenja javnih površina.

(2) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je poštivati odredbe "Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05).

9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 86.

(1) Planom se određuje obaveza izrade detaljnih planova uređenja:

- DPU 1 "Skijalište Bijela Kosa 1" za zone R3.1, R3.2, P, Z2 i V.
- DPU 2 "Skijalište Bijela Kosa 1" za zone IS, R4, R3.3, R2, R1.1, R1.2, Z1 i V.
- DPU 3 "Skijalište Bijela Kosa 1" za zone R1, Z1 i V.

(2) Obuhvati detaljnih planova uređenja iz Stavka 1 ovog Članka prikazani na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje*

(3) Do donošenja detaljnih planova uređenja iz Stavka 1 ovog Članka moguća je, neposrednom provedbom ovog Plana, izgradnja energetskeg sustava.

Članak 87.

(1) Ukupna BRP zatvorenih građevina, u obuhvatu ovog Plana, može iznositi maksimalno 18.325,0 m², a podijeljena je po detaljnim planovima uređenja na sljedeći način:

- DPU 1 "Skijalište Bijela Kosa 1" - maksimalno 16.925 m²,
- DPU 2 "Skijalište Bijela Kosa 1" - maksimalno 1.200 m²,
- DPU 3 "Skijalište Bijela Kosa 1" - maksimalno 200 m².

III. Grafički dio

III. GRAFIČKI DIO

1.	NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	M 1:5000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I TELEKOMUNIKACIJE	M 1:5000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV	M 1:5000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:5000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	M 1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	M 1:5000

IV. Prilozi

IV. PRILOZI

1. Suglasnost Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Vrbovsko, Klasa: 350-07/07-01/03, Ur.broj: 2170-87-07-5 od 13. lipnja 2007. godine
2. Mišljenje Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije, Klasa: 350-02/07-03/8, Ur.broj: 2170/1-06-02/2-07-05/TM od 21. svibnja 2007.godine
3. Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana objavljena u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, broj 31/2007