



Komunalac d.o.o.
Vrbovsko, Željeznička 1A
51326 Vrbovsko
IBAN: HR5724020061100694959
tel + 385 51 875 121
fax+ 385 51 875 084
OIB: 45552012966
www.komunalac-vrbovsko.hr

ČLANOVIMA SKUPŠTINE DRUŠTVA -svima-

Na temelju članka 442. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima i članka 14. i 21. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti Komunalca d.o.o. od 19. veljače 2014. godine, uprava Komunalca d.o.o., dana 5. svibnja 2014. godine saziva

SKUPŠTINU DRUŠTVA

I. Komunalac d.o.o. za komunalne djelatnosti, Vrbovsko, Željeznička 1/a (u daljnjem tekstu: Društvo), dana **20. svibnja 2014. godine** (utorak) s početkom u **12,00 sati** u poslovnim prostorijama Društva, Vrbovsko, Željeznička 1/a.

Za dnevni red Skupštine predlaže se sljedeći dnevni red:

1. Donošenje odluke o izboru predsjedavajućeg Skupštine Društva
2. donošenje Odluke o izmjeni osnivačkog akta Izjave o osnivanju Komunalac d.o.o. u svrhu dopune djelatnosti

Prilozi:

1. *Prijedlog Odluke o izmjeni osnivačkog akta Izjave Komunalca d.o.o. iz Vrbovskog*

II. Pravo sudjelovanja na Skupštini imaju svi članovi Društva odnosno njihovi Punomoćnici koji su do dana održavanja Skupštine dužni predati uredno ovjerenu punomoć od strane javnog bilježnika ili Uprave Društva.

III. Ako na sazvanoj Skupštini ne bude potrebnog kvoruma, naredna Skupština bez posebnog sazivanja održati će se s istim dnevnim redom u isto vrijeme ina istom mjestu za 8 dana.

UPRAVA
Nina Vinski, dipl. oec., v.r.



Komunalac d.o.o.
Vrbovsko, Željeznička 1A
51326 Vrbovsko
IBAN: HR5724020061100694959
tel + 385 51 875 121
fax+ 385 51 875 084
OIB: 45552012966
www.komunalac-vrbovsko.hr

Vrbovsko, 20. svibnja 2014. godine

ZAPISNIK
sa skupštine Komunalca d.o.o.,
društva s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti
od 20. svibnja 2014. godine

Skupština Komunalca d.o.o. (u nastavku: Društvo) zakazana je za 20. svibnja 2014., u 12,00 sati u poslovnim prostorijama sjedišta Društva.

Prilikom otvaranja skupštine Društva od strane uprave Društva Nine Vinski utvrđeno je da su prisutni svi članovi skupštine Društva, te da su ispunjeni uvjeti za donošenje odluka.

Nakon toga objavljuje dnevni red.

AD 1. Utvrđuje se da članovi skupštine Društva između sebe za predsjedavajućeg Skupštine jednoglasno izabiru Dražena Mufić, gradonačelnika Grada Vrbovskog.

Skupština Društva na temelju članka 23. Izjave o osnivanju Društva donosi

ODLUKU

Za predsjedavajućeg na sjednici Skupštine dana 20. svibnja 2014. godine jednoglasno se izabire Dražen Mufić, gradonačelnik Grada Vrbovskog.

AD 2. Predsjedavajući Dražen Mufić čita Odluku o izmjeni osnivačkog akta Izjave Komunalca d.o.o. i otvara raspravu. Rasprave nema.

Predsjedavajući daje na glasovanje prijedlog Odluke o izmjeni osnivačkog akta Izjave Komunalca d.o.o..

Skupština Društva jednoglasno donosi

ODLUKU

Usvaja se Odluka o izmjeni osnivačkog akta Izjave Komunalca d.o.o.

Predsjedavajući skupštine
Dražena Mufić, dipl. ing., v.r.

Na temelju odredbi članka 19. Izjave td KOMUNALAC d.o.o. iz Vrbovskog, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040322386, OIB 4555201966, Skupština društva održana dana 20. /dvadesetog/ svibnja 2014. /dvijetisućeičetnaeste/ godine usvojila je sljedeću

ODLUKU
O IZMJENI OSNIVAČKOG AKTA
IZJAVE
KOMUNALAC d.o.o. iz Vrbovskog

Članak 1.

Mijenja se članak 4. /četvrti/ izjave u predmetu poslovanja na način da se pored postojećih dodaju i sljedeće djelatnosti:-----

Društvo obavlja sljedeće djelatnosti:-----

- * proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda- ekološka proizvodnja-----
- * skupljanje biljaka, gljiva i njihovih dijelova, u svrhu prerade, trgovine i drugog-----
prometa-----
- * gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda-----
- * kupnja i prodaja robe-----
- * posredovanje u trgovini-----

Članak 2.

U ostalom dijelu izjava od 19. /devetnaestog/ veljače 2014. /dvijetisućeičetnaeste/ godine ostaje na snazi neizmjenjena.-----

Članak 3.

Obvezuje se uprava društva ovu odluku upisati u sudskom registru, a ovlašćuje se predsjedavajući skupštine društva sačiniti potpuni tekst izjave u obliku propisan zakonom te poduzeti druge radnje potrebne za provođenje ove odluke.-----

Predsjedavajući skupštine društva



Komunalac d.o.o.
Vrbovsko, Željeznička 1A
51326 Vrbovsko
IBAN: HR5724020061100694959
tel + 385 51 875 121
fax+ 385 51 875 084
OIB: 45552012966
www.komunalac-vrbovsko.hr

Vrbovsko, 24. listopada 2014.

ČLANOVIMA SKUPŠTINE DRUŠTVA -svima-

Na temelju odredbe članka 442. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima («Narodne novine», broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13) i odredbe članka 14. i 21. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti Komunalca d.o.o. od 19. veljače 2014. godine (u nastavku: Društvo), uprava Društva., dana 24. listopada 2014. godine

SAZIVA II. SKUPŠTINU DRUŠTVA Komunalac d.o.o. Vrbovsko

1. Skupština Društva održat će se dana 4. studenog 2014. godine (utorak) s početkom u 8,00 sati u poslovnim prostorijama Društva, na adresi Željeznička 1/a, Vrbovsko.

Za skupštinu se predlaže sljedeći DNEVNI RED:

- Donošenje odluke o predsjedavajućem sjednice skupštine
- Donošenje odluke o kupnji nekretnina stečajnog dužnika Poljoprerađa d.d., Hrvatski Leskovac, Stara cesta b.b., označenih kao k.č. 1333/8, 1346, 1686/2, 1688/5, 1698/2, k.o. Vrbovsko (lokacija Senjsko) površine 3,915 ha, k.č. 1287/1 k.o. Vrbovsko (lokacija Jelovac) površine 1482 ha, te k.č. 986/1 i k.č. 988/1, k.o. Gomirsko Vrbovsko (lokacija Jarak) površine 0,657 ha, sukladno uvjetima prodaje zahtijevanih Oglasom o prodaji nekretnina poslovni broj St-113/10 od 7. listopada 2014. godine

Prijedlog odluke:

- Usvaja se Odluka o kupnji nekretnina stečajnog dužnika Poljoprerađa d.d., Hrvatski Leskovac, Stara cesta b.b., označenih kao k.č. 1333/8, 1346, 1686/2, 1688/5, 1698/2, k.o. Vrbovsko (lokacija Senjsko) površine 3,915 ha, k.č. 1287/1 k.o. Vrbovsko (lokacija Jelovac) površine 1482 ha, te k.č. 986/1 i k.č. 988/1, k.o. Gomirsko Vrbovsko (lokacija Jarak) površine 0,657 ha, sukladno uvjetima prodaje zahtijevanih Oglasom o prodaji nekretnina poslovni broj St-113/10 od 7. listopada 2014. godine

2. Pravo sudjelovanja na Skupštini imaju svi članovi Društva odnosno njihovi Punomoćnici koji su do dana održavanja Skupštine dužni predati uredno ovjerenu punomoć od strane javnog bilježnika ili Uprave Društva.

3. Ako na sazvanoj Skupštini ne bude potrebnog kvoruma, naredna Skupština bez posebnog sazivanja održat će se s istim dnevnim redom u isto vrijeme i na istom mjestu za 8 dana.

Prilog:

Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina stečajnog dužnika Poljoprerada d.d., Hrvatski Leskovac, Stara cesta b.b., označenih kao k.č. 1333/8, 1346, 1686/2, 1688/5, 1698/2, k.o. Vrbovsko (lokacija Senjsko) površine 3,915 ha, k.č. 1287/1 k.o. Vrbovsko (lokacija Jelovac) površine 1482 ha, te k.č. 986/1 i k.č. 988/1, k.o. Gomirsko Vrbovsko (lokacija Jarak) površine 0,657 ha, sukladno uvjetima prodaje zahtijevanih Oglasom o prodaji nekretnina poslovni broj St-113/10 od 7. listopada 2014. godine

Uprava



Komunalac d.o.o.
Vrbovsko, Željeznička 1A
51326 Vrbovsko
IBAN: HR5724020061100694959
tel + 385 51 875 121
fax+ 385 51 875 084
OIB: 45552012966
www.komunalac-vrbovsko.hr

Vrbovsko, 4. studenog 2014.

Na temelju odredbe članka 19., 20. i 23. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Komunalac d.o.o. (u nastavku: Društvo) od 19. veljače 2014. godine, skupština Društva, na sjednici održanoj dana 4. studenog 2014. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o izboru predsjedavajućeg na II. sjednici skupštine Komunalca d.o.o.

Članak 1.

Za predsjedavajućeg člana skupštine na II. sjednici skupštine društva Komunalac d.o.o. koja se održava dana 4. studenog 2014. godine, članovi skupštine između sebe jednoglasno izabiru Dražena Mufić, dipl. ing.

Članak 2.

Predsjedavajući član iz članka 1. predsjedava i rukovodi skupštinom Komunalca na dan 4. studenog 2014. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

SKUPŠTINA Komunalca d.o.o.
Dražen Mufić, predsjedavajući član, v.r.

Na temelju odredbe članka 19. i 20. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Komunalac d.o.o. od 19. veljače 2014. godine, članka 441. stavak 1. točka 10. Zakona o trgovačkim društvima («Narodne novine», broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13), na sjednici održanoj dana 4. studenog 2014. godine, skupština Komunalca d.o.o. donosi sljedeću

ODLUKU
o kupnji nekretnina stečajnog dužnika
Poljoprerada d.d. u stečaju

Članak 1.

Komunalac d.o.o. kupuje nekretnine stečajnog dužnika Poljoprerada d.d. u stečaju, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, označenih kao k.č. 1333/8, 1346, 1686/2, 1688/5, 1698/2, k.o. Vrbovsko (lokacija Senjsko) površine 3,915 ha, k.č. 1287/1 k.o. Vrbovsko (lokacija Jelovac) površine 1482 ha, te k.č. 986/1 i k.č. 988/1, k.o. Gomirsko Vrbovsko (lokacija Jarak) površine 0,657 ha, sukladno uvjetima prodaje zahtijevanih Oglasom o prodaji nekretnina poslovni broj St-113/10 od 7. listopada 2014. godine koji se nalazi u prilogu ove Odluke. Prodaja će se provesti usmenom javnom dražbom u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 84, II. kat, ulična zgrada, dana 6. studenog 2014. godine.

Kupnjom nekretnina iz stavka 1. ove Odluke stječe se infrastruktura (garažni, skladišni i proizvodni prostor) za potrebe obavljanja registriranih djelatnosti javnog trgovačkog društva Komunalca d.o.o., te se stječe pravo vlasništva dijela zemljišta u industrijskoj zoni kao i vlasništvo farmi, što predstavlja javni gospodarski interes u smislu otvaranja novih radnih mjesta i poticanja gospodarskih aktivnosti.

Članak 2.

Određuje se uplata jamčevine u svrhu predujma za dražbu iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 150.000,00 kuna na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, broj žiro računa IBAN HR9223900011300000460, poziv na broj spisa St-113/10, do 4. studenog 2014.

Članak 3.

Uprava društva Komunalac d.o.o. pribavit će suglasnost i jamstvo Gradskog vijeća Grada Vrbovskog na zaduživanje u cilju pribavljanja financijskih sredstava potrebnih za kupnju nekretnina iz ove Odluke, a sukladno članku 90. Zakona o proračunu.

Po obavljenoj kupnji uprava Komunalca d.o.o. zaključit će steći pravo vlasništva udjela 1/1 nad kupljenim nekretninama, bez tereta.

Članak 4.

Provedba ove Odluke povjerava se komunalnom društvu Komunalac d.o.o..

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjedavajući skupštine Komunalca d.o.o.
Dražen Mufić, dipl. ing., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština društva Komunalac d.o.o. iz Vrbovskog, Željeznička 1/a, donosi ovu odluku temeljem odredbe članka 441. stavak 1. točka 10. Zakona o trgovačkim društvima («Narodne novine», broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13) kojom je definirano sljedeće: «Skupština odlučuje o pitanjima određenim društvenim ugovorom, a osobito:.....10. sklapanju ugovora kojima društvo treba trajno steći stvari ili prava za neki svoj pogon za koje se plaća protuvrijednost koja je viša od vrijednosti petine temeljnog kapitala društva kao i izmjeni takvih ugovora na teret društva, što je uvjet za njihovu valjanost, osim kada je riječ o stjecanju u ovršnom postupku, s time da se odluka o tome mora donijeti s većinom od tri četvrtine danih glasova». Temeljem odredbe članka 5. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Komunalac d.o.o. (u nastavku: Društvo) temeljni kapital Društva iznosi 7.362.300,00 kuna. Također, odredbom članka 20. predmetne Izjave o osnivanju definirano je da «Skupština odlučuje o pitanjima određenim ovom Izjavom a osobito o:.....11. svim drugim pitanjima određenim zakonom». Slijedom navedenog Zakonom o trgovačkim društvima i Izjavom o osnivanju Komunalca d.o.o. definirana je nadležnost Skupštine za donošenje ove Odluke.

Razlozi donošenja odluke:

7. listopada 2014. godine na web stranicama www.sudacka-mreza.hr objavljen je oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Poljoprerada d.d., Hrvatski Leskovac, Stara cesta bb upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, k.o. Vrbovsko i k.o. Gomirsko Vrbovsko, kojim se oglašava ročište za prodaju istih za dan 6. studenog 2014. godine u 10,00 sati. Nekretnine za koje se oglašava prodaja označene su kao 3 lokacije: Jarak, Senjsko i Jelovac, sve na području Grada Vrbovskog. Oglasom je naznačeno da se nekretnine prodaju kao cjelina. Kupnjom zemljišta iz ove Odluke Komunalac d.o.o. će postati vlasnikom dijela zemljišta s pripadajućim objektima u 2 industrijske zone na području grada Vrbovskog, a upravljanje kojima je predmet djelatnosti Poduzetničkog centra d.o.o. čiji pravni slijednik je Komunalac d.o.o.. Kupnjom spomenutih nekretnina planiraju se postići sljedeći ciljevi:

1. Lokacija Jarak, označena kao k.č. 986/1 i 988/1 k.o. Gomirsko Vrbovsko, veličine 0,657 ha, otvoreni prostor i pripadajući objekti, neophodna je Komunalcu d.o.o. za garažiranje strojeva, opreme i materijala (garažni prostor za strojeve i opremu „zimске službe“, kamione za odvoz otpada, materijal za održavanje prometnica-deponiranje soli i pijeska, te mehaničku radionu i skladište za vodoinstalaterski materijal). Postojeći prostor koji se djelomično koristi za garažiranje opreme ne zadovoljava potrebe. Zakonska neodgodiva obveza Komunalca d.o.o. i Grada Vrbovsko je osiguranje uvjeta za odvojeno prikupljanje otpada. Za te namjene neophodno je osigurati prostor, te nabavu za to prilagođenih strojeva i opreme. Navedena lokacija u Prostornom planu Grada Vrbovskog definirana je kao industrijska zona.

2. Lokaciji Jelovac, k.č. 1287/1 k.o. Vrbovsko, površine 1,482 ha ispunjava uvjete za pokretanje poljoprivredne proizvodnje za koju je trgovačko društvo „Komunalac“ d.o.o. registrirano. U Prostornom planu Grada Vrbovskog lokacija je označena kao farma.

3. Lokacija Senjsko označena kao k.č. 1333/8, 1346, 1686/2, 1688/5 i 1698/2 k.o. Vrbovsko, površine 3,915 ha, u Prostornom planu Grada Vrbovskog označena je kao područje industrijske zone. Postojeće farme na predmetnoj lokaciji u derutnom su stanju i nužno ih je ukloniti, te obnoviti dotrajalu infrastrukturu. Lokaciju Senjsko moguće je razvijati kao industrijsku zonu namijenjenu pokretanju proizvodnih djelatnosti.

Vrijednost gore označenih nekretnina procijenjena je na 1.500.000,00 kuna i nekretnine se prodaju kao cjelina.

Obzirom da Komunalac d.o.o. ne raspolaže dostatnim financijskim sredstvima za kupnju nekretnina iz ove Odluke, ista planira pribaviti realizacijom dugoročnog kredita. Sukladno odredbama članka 90. Zakona o proračunu, trgovačko društvo u većinskom vlasništvu jedinice lokalne samouprave može se zaduživati samo uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela, dakle Gradskog vijeća Grada Vrbovskog. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u članku 2. ove Odluke.

Strategija razvoja Komunalca d.o.o. slijedi strategiju razvoja Grada Vrbovskog, kao osnivača i 100%-tnog vlasnika. Propast gospodarstva, izostanak investicija, negativna demografska kretanja, promjena zakonske regulative vezane uz brdsko-planinska područja zahtijevaju novi pristup u rješavanju egzistencijalnih problema. Iz tih razloga nastoji se i kroz rad jedine gradske tvrtke Komunalac d.o.o. pokrenuti investicijski i razvojni ciklus te na taj način osigurati nova radna mjesta i razvoj. Kupnjom nekretnina stvorili bi se uvjeti za nove investicije, otvaranje novih radnih mjesta i zaustavljanje trenda iseljavanja stanovništva s područja Grada Vrbovskog.

Predmetna investicija je od javnog općeg interesa, obzirom da se kupnjom predmetnih nekretnina stvaraju uvjeti za funkcioniranje javnog gradskog trgovačkog društva i obavljanje registrirane djelatnosti. Kupnjom navedenih nekretnina također se stvaraju uvjeti za apliciranje ovog projekta za korištenje sredstava fondova Europske unije.

Slijedom svega prethodno navedenog, donesena je ova Odluka o kupnji nekretnina stečajnog dužnika Poljoprerađa d.d. u stečaju sukladno Oglasu o prodaji od 7. listopada 2014., poslovni broj St-113/10.



Komunalac d.o.o.
Vrbovsko, Željeznička 1A
51326 Vrbovsko
IBAN: HR5724020061100694959
tel + 385 51 875 121
fax + 385 51 875 084
OIB: 45552012966
www.komunalac-vrbovsko.hr

Vrbovsko, 17. studenog 2014.

ČLANOVIMA SKUPŠTINE DRUŠTVA -svima-

Na temelju odredbe članka 442. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima («Narodne novine», broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13) i odredbe članka 14. i 21. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti Komunalca d.o.o. od 19. veljače 2014. godine (u nastavku: Društvo), uprava Društva., dana 17. studenog 2014. godine

SAZIVA

III. SKUPŠTINU DRUŠTVA Komunalac d.o.o. Vrbovsko

1. Skupština Društva održat će se dana 25. studenog 2014. godine (utorak) s početkom u 08,00 sati u poslovnim prostorijama Društva, na adresi Željeznička 1/a, Vrbovsko.

Za skupštinu se predlaže sljedeći DNEVNI RED:

- Donošenje odluke o predsjedavajućem sjednice skupštine
- Donošenje odluke o opozivu i imenovanju člana uprave td Komunalac d.o.o.
- Donošenje odluke o prodaji otpadnih materijala kao dijelova objekata na nekretninama dosuđenim Komunalcu d.o.o. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 12 St – 113/10 od 20. studenog 2014.

2. Pravo sudjelovanja na Skupštini imaju svi članovi Društva odnosno njihovi Punomoćnici koji su do dana održavanja Skupštine dužni predati uredno ovjerenu punomoć od strane javnog bilježnika ili Uprave Društva.

3. Ako na sazvanoj Skupštini ne bude potrebnog kvoruma, naredna Skupština bez posebnog sazivanja održat će se s istim dnevnim redom u isto vrijeme i na istom mjestu za 8 dana.

Prilog:

Prijedlog Odluke o opozivu i imenovanju člana uprave trgovačkog društva Komunalac d.o.o. iz Vrbovskog

Prijedlog odluke o prodaji otpadnih materijala kao dijelova objekata na nekretninama dosuđenim Komunalcu d.o.o. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 12 St – 113/10 od 20. studenog 2014.

Uprava



Komunalac d.o.o.
Vrbovsko, Željeznička 1A
51326 Vrbovsko
IBAN: HR5724020061100694959
tel + 385 51 875 121
fax+ 385 51 875 084
OIB: 45552012966
www.komunalac-vrbovsko.hr

Vrbovsko, 25. studenoga 2014.

ZAPISNIK
sa 3. sjednice skupštine Komunalac d.o.o.,
društva s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti
od 25. studenog 2014. godine

Četvrta sjednica skupštine Komunalac d.o.o. (u nastavku: Društvo) zakazana je za 25. studenog 2014., u 08,00 sati u poslovnim prostorijama sjedišta Društva.

Prilikom otvaranja ove druge sjednice skupštine Društva od strane direktora Društva Nine Vinski utvrđeno je da su prisutni svi članovi skupštine Društva, i to: Dražen Mufić, dipl. ing., Nevenko Žagar, dipl. oec. i Ljubomir Cindrić, dipl. oec., te da su ispunjeni uvjeti za donošenje odluka.

Nakon toga objavljuje dnevni red.

AD 1. Utvrđuje se da članovi skupštine Društva između sebe za predsjedavajućeg Skupštine jednoglasno izabiru Dražena Mufića.

Skupština Društva na temelju članka 23. Izjave o osnivanju Društva donosi

ODLUKU

Za predsjedavajućeg na sjednici Skupštine dana 25. studenog 2014. godine jednoglasno se izabire Dražen Mufić, gradonačelnik Grada Vrbovskog.

AD 2. Predsjedavajući Dražen Mufić čita prijedlog Odluke o opozivu i imenovanju člana uprave td Komunalac d.o.o.

Predsjedavajući daje na glasovanje prijedlog Odluke. Skupština Društva jednoglasno donosi

ODLUKU

Usvaja se prijedlog Odluke o opozivu i imenovanju člana uprave td Komunalac d.o.o.

AD 3. Predsjedavajući čita prijedlog odluke o prodaji otpadnih materijala kao dijelova objekata na nekretninama dosuđenim Komunalcu d.o.o. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 12 St – 113/10 od 20. studenog 2014.

Predsjedavajući daje na glasovanje prijedlog Odluke. Skupština Društva jednoglasno donosi

ODLUKU

Usvaja se Odluka o prodaji otpadnih materijala kao dijelova objekata na nekretninama dosuđenim Komunalcu d.o.o. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 12 St – 113/10 od 20. studenog 2014.

Predsjedavajući skupštine
Dražan Mufić, dipl. ing., v.r.

Na temelju odredbi članka 20. osnivačkog akta trgovačkog društva KOMUNALAC d.o.o. sa sjedištem u Vrbovskom, Željeznička kbr. 1a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040322386, OIB 45552012966, skupština društva održana dana 25. studenog 2014. godine usvojila je sljedeću

ODLUKU
O OPOZIVU I IMENOVANJU
ČLANA UPRAVE DRUŠTVA
KOMUNALAC d.o.o.

- I Opoziva se iz uprave društva Nina Vinski, OIB: 78434637804 Vrbovsko, Ivana Gorana Kovačića 72, s danom 30. studenog 2014. godine.
- II Imenuje se u upravu društva **MILICA KOVAČEVIĆ**, Đurići 3, Gomirje, OIB: 61689924984, s danom 1. prosinca 2014.
- III Članica uprave imenuje se na neodređeno vrijeme.
- IV Članica uprave zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
- V Ova odluka upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.

Predsjedavajući skupštine društva
Dražen Mufić, dipl. ing., v.r.

Na temelju odredbe članka 441. Zakona o trgovačkim društvima («Narodne novine», broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13) i odredbe članka 20. Izjave o osnivanju Komunalca d.o.o., Vrbovsko, Željeznička 1/a, OIB:45552012966 (u nastavku: Društvo), na prijedlog Uprave Društva, Skupština Društva na III. sjednici održanoj dana 25. studenog 2014. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o prodaji otpadnih materijala kao dijelova objekata na nekretninama dosuđenim Komunalcu d.o.o. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 12 St – 113/10 od 20. studenog 2014.

Članak 1.

Komunalac d.o.o. prodaje otpadni materijal koji se nalazi u i/ili na objektima koji su mu, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. studenog 2014. godine, broj 12 St-113/10, dosuđeni nakon usmene javne dražbe održane 6. studenog 2014., u postupku prodaje nekretnina stečajnog dužnika Poljoprerađa d.d., Hrvatski Leskovac.

Otpadni materijal koji je predmet prodaje nalazi se na nekretninama označenim kao u točki I. Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu iz prethodnog stavka.

Članak 2.

Procijenjene količine otpadnog materijala utvrdit će sudski vještak.

Na temelju nalaza i mišljenja vještaka iz prethodnog stavka o procijenjenim količinama predmeta prodaje i ove Odluke, sastavit će se i objaviti oglas za prodaju.

Predmet prodaje čini cjelinu.

Ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se nakon dostave Zaključka o predaji nekretnina opisanih u Rješenju o dosudi, 12 St-113/10.

Članak 3.

Zadužuje se odgovorna osoba da putem stručnih službi Komunalca d.o.o. organizira prodaju sukladno ovoj Odluci.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjedavajući skupštine
Dražen Mufić, dipl. ing., v.r.

Obrazloženje

Komunalcu d.o.o. dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika Poljoprerada d.d., Hrvatski Leskovac, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. studenog 2014. godine, 12 St-113/10, a nakon usmene javne dražbe održane 6. studenog 2014..

Komunalac d.o.o. će, kako je određeno točkom II navedenog Rješenja, uplatiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, sud će dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu rješenje radi upisa prava vlasništva Komunalca d.o.o..

Obzirom da će Komunalac d.o.o. moći raspolagati kupljenim odnosno dosuđenim nekretninama nakon uplate kupovnine, te donošenja Zaključka o predaji nekretnina kupcu Komunalac d.o.o., ugovor o kupoprodaji otpadnih materijala koji su predmet ove odluke, zaključit će se nakon što se ostvare naprijed navedeni uvjeti.

Objekti na nekretninama koje su dosuđene Komunalcu d.o.o. u lošem su stanju, te su njihovi pripadajući dijelovi uništeni, ponajviše uslijed prirodnih nepogoda (snijeg, led) uslijed 2013. i 2014. godine, i ne služe funkciji radi koje su spojeni s objektima što ujedno predstavlja razlog njihova uklanjanja.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Na temelju odredbe članka 48. stavak 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), u vezi sa odredbom članka 19. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Komunalac d.o.o., Vrbovsko, Željeznička 1/a, OIB: 45552012966 od 19. veljače 2014. godine, Gradonačelnik Grada Vrbovskog Dražen Mučić, dipl. ing., dana 7. ožujka 2014. godine donosi sljedeću

ODLUKU
o imenovanju članova skupštine
društva Komunalac d.o.o., Vrbovsko, Željeznička 1/a

Članak 1.

Za članove skupštine društva Komunalac d.o.o., Vrbovsko, Željeznička 1/a, OIB: 45552012966 imenuju se:

1. Dražen Mučić, dipl. ing. – gradonačelnik Grada Vrbovsko
2. Ljubomir Cindrić, dipl. oec. -voditelj Odsjeka za proračun, financije i gospodarstvo Grada Vrbovskog,
3. Neveko Žagar, dipl. oec.- voditelj Odsjeka za komunalni sustav Grada Vrbovskog.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-01/14-01-1
URBROJ: 2153-01-02/14-01-1



Gradonačelnik Grada Vrbovskog
Dražen Mučić, dipl. ing.

mmh