



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD VRBOVSKO

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

UPU-6

GOSPODARSKA ZONA POSLOVNE NAMJENE K1 - VRBOVSKO

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje, KARLOVAC

KARLOVAC – SRPANJ 2007.



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD VRBOVSKO

gradonačelnik Anton Mance, prof.

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam
i prostorno uređenje, M. Vrhovca 7, KARLOVAC

KOORDINATOR PLANA: VLADIMIR PETROVIĆ DIPL.ING.ARH.

RADNA SKUPINA:
BRANKICA PETROVIĆ DIPL.ING.ARH.
VLADIMIR PETROVIĆ DIPL.ING.ARH.
ANAMARIJA RODAK DIPL.ING.ARH.
KATARINA HAJDINIĆ DIPL.ING.ARH.
JADRANKO GOJANOVIĆ DIPL.ING.GRAĐ.
MIROSLAV MIŠLJENović DIPL.ING.PROM.
MILAN MIŠLJENović ING.EL.
SLOBODAN MRAKOVIĆ DIPL.ING.GRAĐ.

DIREKTOR ADF d.o.o.: VLADIMIR PETROVIĆ DIPL.ING.ARH.

KONZULTACIJE: NEVENKO ŽAGAR DIPL. OEC.

BROJ EVIDENCIJE PROJEKTA: ADF d.o.o. 16/06
BROJ UGOVORA: A-07-0/06

KARLOVAC – SRPANJ 2007.

SURADNIČKE
ORGANIZACIJE

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA
DISTRBUČIJSKO PODRUČJE - ELEKTROPRIMORJE
RIJEKA - POGON SKRAD

HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE, RIJEKA

HRVATSKE CESTE, ZAGREB

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE
ŽUPANIJE, RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA –
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
RIJEKA

URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI
ISPOSTAVA VRBOVSKO

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
VRBOVSKO

KOMUNALNO PODUZEĆE VRBOVSKO


HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVNO PODRUČJE
PRIMORSKO ISTARSKIH SLIVOVA
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA SLIVNO PODRUČJE
GORSKI KOTAR - DELNICE

GRAD VRBOVSKO

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

UPU-6 GOSPODARSKA ZONA

POSLOVNE NAMJENE K1 - VRBOVSKO

Broj evidencije plana: 16/06	Datoteka:
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 16/2007	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 31/2007
Datum objave javne rasprave (glasilo): Novi list, 04.listopad 2006.g.	Javni uvid održan: 16. listopad 2006.g.-16.studeni 2006.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Nevenko Žagar, dipl.oec. <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> vlastoručni potpis
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98,35/99, 61/00, 32/02, 100/04): Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Vrbovsko, Klasa: 350-07/07-01/04, Ur.broj: 2170-87-07-4 od 06. srpnja 2007. godine	
Pravna osoba koja je izradila plan: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje  M. Vrhovca 7 (ured – M. Vrhovca 9) Karlovac	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> vlastoručni potpis
Koordinator plana: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh	
Stručni tim u izradi plana: - Brankica Petrović, dipl.ing.arh. - Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. - Anamarija Rodak, dipl.ing.arh. - Katarina Hajdinić, dipl.ing.arh.	- Jadranko Gojanović, dipl.ing.građ. - Miroslav Mišljenović, dipl.ing.prom. - Milan Mišljenović, ing.el. - Slobodan Mraković, dipl.ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: Slavko Medved <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ:

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

I.	OBRAZLOŽENJE	1
0.	UVOD	1
1.	POLAŽIŠTA.....	2
1.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ZONE IZDVOJENE NAMJENE U PROSTORU	2
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	2
1.1.1.1.	Geografska obilježja prostora obuhvata Plana	2
1.1.1.2.	Površina obuhvata plana	2
1.1.1.3.	Stanovništvo	2
1.1.1.4.	Analiza postojeće prostorne strukture prostora obuhvata Plana	3
1.1.1.5.	Prirodne osobitosti	3
1.1.1.6.	Stanje okoliša	4
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke	5
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost	5
1.1.3.1.	Promet	5
1.1.3.2.	Telekomunikacija	6
1.1.3.3.	Vodoopskrba	6
1.1.3.4.	Odvodnja otpadnih voda	6
1.1.3.5.	Elektroopskrba	6
1.1.3.6.	Opskrba plinom	6
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	6
1.1.5.	Obveze iz planova šireg područja	7
1.1.5.1.	Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske	7
1.1.5.2.	Prostorni plan Primorsko-goranske županije	7
1.1.5.3.	Prostorni plan uređenja grada Vrbovskog	9
1.1.6.	Ocjene mogućnosti i ograničenja u odnosu na gospodarske podatke i prostorne pokazatelje	11
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	13
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA	13
2.1.1.	Odabir prostorne i gospodarske strukture	13
2.1.2.	Prometna i komunalna infrastruktura	14
2.1.3.	Očuvanje prostornih posebnosti zone posebne namjene	14
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE IZDVOJENE NAMJENE	14
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeće i planirano obilježje izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza te prirodnih cjelina	15
2.2.2.	Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene i komunalne infrastrukture	15
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	17
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	17
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	17
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA	18
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	18
3.4.1.	Prometna i ulična mreža	18
3.4.2.	Javna parkirališta	19
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	20
3.5.1.	Telekomunikacijska mreža	20
3.5.1.1.	Telekomunikacije u fiksnoj mreži	20
3.5.1.2.	Telekomunikacije u pokretnoj mreži	20
3.5.2.	Vodnogospodarski sustav	20
3.5.2.1.	Vodoopskrba	20
3.5.2.2.	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	21
3.5.3.	Energetski sustav	22
3.5.3.1.	Elektroenergetska mreža	22
3.5.3.2.	Opskrba plinom	22
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	23
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	23
3.6.1.1.	Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti	23
3.6.1.2.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	25
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	26
3.7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	26

3.7.1.	Zaštita voda	26
3.7.2.	Zaštita tla	27
3.7.3.	Zaštita zraka	27
3.7.5.	Zaštita od buke	27
3.7.6.	Zaštita krajobraza	28
3.7.7.	Postupanje s otpadom	28
3.7.8.	Posebne mjere zaštite	29

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE **31**

1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	31
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti	31
2.1.	Uvjeti formiranja građevinske čestice	32
2.2.	Uvjeti smještaja građevina na građevinskoj čestici	32
2.3.	Uvjeti oblikovanja građevina	32
2.4.	Uvjeti oblikovanja pomoćnih građevina	33
2.5.	Uvjeti uređenja građevinskih čestica	33
2.6.	Uvjeti za smještaj vozila	34
3.	Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	35
3.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	35
3.1.1.	Prometna i ulična mreža	35
3.1.2.	Javna parkirališta	36
3.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	37
3.2.1.	Telekomunikacije u fiksnoj mreži	37
3.2.2.	Telekomunikacije u pokretnoj mreži	37
3.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	38
3.3.1.	Vodnogospodarski sustav	38
3.3.1.1.	Vodoopskrba	38
3.3.1.2.	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	38
3.3.2.	Energetski sustav	39
3.3.2.1.	Elektroenergetska mreža	39
3.3.2.2.	Opskrba plinom	40
4.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	40
5.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	40
6.	Postupanje s otpadom	41
7.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	42
7.1.	Zaštita voda	42
7.2.	Zaštita tla	43
7.3.	Zaštita zraka	43
7.4.	Zaštita od buke	44
7.5.	Zaštita krajobraza	44
7.6.	Posebne mjere zaštite	44
8.	Mjere provedbe plana	46

III. GRAFIČKI DIO

1.	NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	M 1:2000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE</i>	M 1:2000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>ENERGETSKI SUSTAV</i>	M 1:2000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</i>	M 1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	M 1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	M 1:2000

IV. PRILOZI

1. Suglasnost Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Vrbovsko, Klasa: 350-07/07-01/04, Ur.broj: 2170-87-07-4 od 06. srpnja 2007. godine
2. Mišljenje Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije, Klasa: 350-02/07-03/9, Ur.broj: 2170/1-06-02/3-07-08 od 28. lipnja 2007.godine
3. Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana objavljena u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, broj 31/2007

I. Obrazloženje

I. OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Vrbovskog utvrđena je potreba izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-6 Gospodarske zone poslovne namjene K1 - Vrbovsko.

Na temelju provedenog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg izrađivača, izabrana je tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca, s kojom je 27.04.2006. godine potpisan ugovor o izradi navedenog plana.

Plan je izrađen u skladu s važećim Prostornim planom uređenja grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko - goranske županije , broj 41/05.) koji je stupio na snagu u roku osam dana od dana objave.

Plan je izrađen u skladu s "Zakonom o prostornom uređenju" (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04), "Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova" (NN 101/98), te ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu prostorno - planske dokumentacije.

Javna rasprava je održana od 16.10.2006. do 16.11.2006., s javnim izlaganjem 07.11.2006. u Vrbovskom (objava Novi list, 04.10.2006.).

Granica prostora obuhvata plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada i obuhvaća građevinsko područje poslovne namjene, površine 14,33 ha na području grada Vrbovskog. Smješteno je u južnom predgrađu Vrbovskog, u pretežno neizgrađenoj zoni između samoga grada i novoizgrađene autoceste Zagreb-Rijeka.

1. POLAZIŠTA

Ovim Urbanističkim planom gospodarska zona poslovne namjene K1 - Vrbovsko smještena na prostoru grada Vrbovskog u Primorsko-goranskoj županiji.

Urbanističkim planom uređenja obuhvaćeno je 14,33 ha zemljišta koje je prema važećem PPUG-u planirano za građevinsko područje gospodarske - poslovne namjene (K₁), a čija površina iznosi 0,051% ukupne površine grada.

Na površinama gospodarske - poslovne namjene (K) smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama - pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, te s manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori. Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine - benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Najznačajnija obilježja prostora obuhvata plana brojne su vrtače kao specifični oblik terena, te smještaj zone uz priključak Vrbovskog na autocestu Zagreb-Rijeka na podjednakoj udaljenosti od oba grada.

Cilj je Plana uređenjem gospodarske zone pridonijeti revitalizaciji i gospodarskom razvoju grada Vrbovskog i njegove okolice. Izgradnjom gospodarske zone podigla bi se opća razina razvijenosti grada Vrbovskog – razvoj obrtništva utjecao bi na otvaranje novih radnih mjesta što bi pridonijelo zaustavljanju smanjenja broja i gustoće stanovnika te gospodarskom oporavku.

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ZONE IZDOJENE NAMJENE U PROSTORU

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografska obilježja prostora obuhvata Plana

Gospodarska zona poslovne namjene K1 - Vrbovsko nalazi se na području Primorsko-goranske županije, čija je ukupna površina 3594 km², a smještena je na sjevernom dijelu Jadrana, te je tako geografski najbliže zemljama srednje Europe. Područje županije spojno je područje između Istre, Like i srednje Hrvatske, te važno središte putova koji omogućuju prometno povezivanje Srednje Europe s Jadranom i prekomorskim zemljama, te zemalja Zapadne Europe s istočnomediteranskim zemljama. Primorsko-goranska županija sjecište je dviju glavnih okosnica razvoja Republike Hrvatske - srednjoeuropskog pravca Rijeka-Karlovac-Zagreb-Podunavlje i pravca Istra-Primorje-Dalmacija.

Prostor obuhvata UPU-a gospodarske zone poslovne namjene K1 - Vrbovsko nalazi se u predgrađu grada Vrbovskog, na pretežno neizgrađenom prostoru između samoga grada i autoceste Zagreb-Rijeka na udaljenosti od nekoliko stotina metara od centra grada. Zona je smještena uz priključnu cestu i izlaz Vrbovskog na autocestu Zagreb-Rijeka. Kako se Vrbovsko nalazi na pola puta između ta dva grada, značajno obilježje zone njena su direktna povezanost s tim centrima i jednaka dostupnost iz oba smjera.

1.1.1.2. Površina obuhvata plana

Površina obuhvata Plana je 14,33 ha i obuhvaća pretežno neizgrađeni prostor južno od Vrbovskog, uz priključnu cestu na autocestu Zagreb-Rijeka.

1.1.1.3. Stanovništvo

Grad Vrbovsko s 6047 stanovnika u 62 naselja na površini od 279.81 km², čini udio stanovnika od 2% i udio površine od 7.79% unutar Primorsko-goranske županije. Prosječna gustoća naseljenosti od 21,6 stanovnika na km² četiri je puta manja od županijskog prosjeka i znatno manja od hrvatskog prosjeka.

Smanjenje broja i gustoće stanovnika nastavlja se iseljavanjem stanovnika, pretjeranom koncentracijom radnih mjesta u nekoliko radnih središta i općenito malim brojem radnih mjesta što je uzrokovano slabijom gospodarskom razvijenošću i disperznom naseljenošću.

Sam prostor obuhvata Plana nije naseljen.

1.1.1.4. Analiza postojeće prostorne strukture prostora obuhvata Plana

OBILJEŽJA POSTOJEĆE IZGRADNJE

Prostor obuhvata Plana je pretežno neizgrađeno je područje u predgrađu Vrbovskog. Prostor presijeca dionica državne ceste D 42 za koju je u tijeku prekategorizacija u rang županijske ceste, a rubno dodiruje rekonstruirana državna cesta D 42 Vrbovsko (D3) - Ogulin - Plaški - Poljanak (D1), priključna cesta Vrbovskog na autocestu Zagreb-Rijeka.

Važnu ulogu u oblikovanju buduće izgradnje imat će razveden teren specifično oblikovan brojnim vrtačama. U sjeveroistočnom dijelu prostora intenzivno se nasipava jedna od vrtača i poravnava teren.

POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

Prostor obuhvata plana nekorištena je površina bez namjene čiji je prometni položaj, povoljan za smještaj gospodarske zone.

1.1.1.5. Prirodne osobitosti

RELJEF

Na području Vrbovskog razlikuju se četiri grupe tla podobnog za građenje. Osnovnim geotehničkim zoniranjem područja grada ustanovljene su četiri geotehničke kategorije pri čemu je prostor obuhvata Plana ocijenjen kao tlo I grupe koju čini tlo 1a.

Prostor obuhvata Plana i njegova okolica krško su područje s jako razvijenom krškom erozijom i karakterističnim krškim pojavama (krška polja, ponikve, ponori i sl.), te slabo razvijenom nadzemnom i bogatom podzemnom krškom hidrografijom. Cijelo područje ispresijecano je pojedinačnim manjim grebenima, glavicama, vrtačama, uvalima i ponorima. Prevladavaju umjereno strme do blago nagnute vrčaste padine.

Prema inženjersko-geološkoj i litogenetskoj karti iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije, prostor šire okolice obuhvata Plana čine naslage karbonatnog kompleksa mezozoika i paleogena. Vapnenci, dolomiti i breče karbonatnog sastava osnovne su stijene toga kompleksa i tokom geološke prošlosti podlijegale su promjenama uslijed procesa boranja, rasjedanja i okršavanja. Posljedice tih procesa brojne su pukotine, škrape i grohote, podzemne kaverne, te ponori i spilje.

U zoni krša, I geotehničkoj kategoriji, karbonatna stijenska masa vidljiva je na površini terena, a mjestimično pokrivena crvenicom. Teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima. Upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti je dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta speleološke su pojave i šire rasjedne zone, te vrlo strme padine.

Najuočljivije obilježje terena u prostoru obuhvata Plana brojne su vrtače i bogata razvedenost. Zahvatima nasipavanja i poravnavanja potrebno je omogućiti racionalno korištenje terena u poslovne svrhe.

VODE

Prostor obuhvata Plana nalazi se u propusnom području u kojem, kako površinske vode brzo poniru u podzemlje, nema nikakvih površinskih tokova ni vodotokova bujičnog karaktera.

Budući da se prostor buduće gospodarske zone nalazi u slivnom području rijeke Dobre koja je kategorizirana kao vodozaštitno područje I. zone zaštite, potrebno je spriječiti negativan utjecaj onečišćenja vezanih uz radnu zonu na njen vodotok.

KLIMATSKI UVJETI

Prema Koppenovoj klasifikaciji cijelo područje ima karakteristike tople umjerene klime tipa "Cfwbx". Ljeta su svježija sa srednjom mjesečnom temperaturom najtoplijeg mjeseca iznad 22 °C. Oborine su podjednako razdijeljene na cijelu godinu, ali najsušni dio godine pada u toplo godišnje doba.

SEIZMIČNOST

Područje Vrbovskog spada u seizmički aktivna područja sa pojavom velikog broja relativno slabijih zemljotresa u dužim vremenskim razdobljima. Dubine žarišta nisu pouzdano istražene, ali se može utvrditi da su iznad Mohorovičićevog diskontinuiteta. Intenzitet najjačih zemljotresa procijenjen je na VII stupnju MCS skale (prema Karti seizmičkog rizika na povratni period od 100 godina). Seizmička aktivnost uzrokovana je regionalnim podvlačenjem Jadranske ploče pod Dinaride u dubini, a bliže površini strukturnim promjenama u obliku navlačenja.

Izvor	Karte osnovnog intenziteta seizmičnosti	Karte povratnih razdoblja		
		50 god.	100 god.	200 god.
Naselje				
Vrbovsko	6 - 7	6	6 - 7	7

1.1.1.6. Stanje okoliša

ZRAK

Zakon o zaštiti zraka utvrđuje tri kategorije kakvoće zraka: I. kategorija – koncentracije su manje od preporučenih vrijednosti, II. kategorija – koncentracije su manje od preporučenih vrijednosti, III. kategorija – koncentracije su veće ili jednake graničnim vrijednostima. Preporučene vrijednosti su istovjetne preporukama Svjetske zdravstvene organizacije koje se baziraju na tzv. normama i predstavljaju razine pojedinih onečišćujućih tvari koje ne izazivaju posljedice za zdravlje ljudi i vegetaciju niti pri trajnoj izloženosti. Granične vrijednosti kakvoće zraka su one pri kojima se ne mogu pojaviti akutni učinci, ali pri dugotrajnoj izloženosti njihovom utjecaju postoji rizik mogućeg utjecaja na zdravlje osjetljivih osoba (npr. mala djeca, kronični bolesnici), te na osjetljive biljke i materijale. Preporučene vrijednosti kakvoće zraka predstavljaju konačni cilj za sva naseljena područja, a ne smiju se nikada doseći u čistim i zaštićenim područjima.

Preporučene vrijednosti kakvoće zraka za sumporni dioksid iznose 50 mg/m³ (prosječna godišnja vrijednost) i 125 mg/m³ (maksimalna dnevna koncentracija) definiraju čisti zrak, tj. zrak takve kakvoće da ni pri trajnoj izloženosti ne može imati nepovoljan utjecaj za zdravlje čovjeka.

Na području obuhvata plana ne provodi se praćenje kvalitete zraka. Zbog blizine i utjecaja autoceste Goričan-Zagreb-Rijeka potrebna je stalna kontrola - monitoring kakvoće zraka.

VODE

Na području obuhvata plana nema otvorenih vodotoka, no nalazi se u slivnom području rijeke Dobre koja je kategorizirana kao vodozaštitno područje I. zone zaštite i ocijenjena kao ugroženi dio okoliša.

U užoj okolici obuhvata Plana nalazi se Kamačnik, pritok Dobre, koji je temeljem izuzetne prirode ljepote i atraktivnog kanjona kategoriziran kao zaštićeni krajolik.

TLO

Tlo unutar obuhvata plana definirano je kao teren krša, odnosno tlo I. grupe.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Gospodarska zona poslovne namjene K1 - Vrbovsko, površine obuhvata 14,33 ha, planirana je na području Primorsko-goranske županije, u predgrađu Vrbovskog. Prostor Grada Vrbovskog pripada mikroregiji Gorskog kotara, kao prirodnoj, prostornoj, funkcionalnoj, društvenoj, gospodarskoj cjelini (težištu razvitka) unutar prostora Županije. Tako postavljeno integrirano težište razvitka potrebno je planirati kao jedinstveni sustav.

Gorski kotar je smješten u sjevernom i kontinentalnom dijelu Županije. Osnovni prirodni resursi toga prostora su šume i voda. Klimatski uvjeti, uz ostale prirodne i morfološke osobitosti područja značajno su utjecali na sve slabiju nastanjenost područja. Smanjenje broja i gustoće stanovnika nastavlja se iseljavanjem stanovnika, pretjeranom koncentracijom radnih mjesta u nekoliko radnih središta i općenito malim brojem radnih mjesta što je uzrokovano slabijom gospodarskom razvijenošću i disperznom naseljenošću.

Stanovništvo Gorskog kotara stanuje u velikom broju malih naselja. Uočava se težnja okupljanja stanovnika u veća naselja i gašenje života u malim zaseocima. Stoga težišta razvika trebaju biti poticatelji razvoja u gravitacijskom području, selekcionirajući razvitak pojedinih naselja.

Izgradnja poslovne zone (obrt i malo poduzetništvo) odrazila bi se na zaposlenost grada Vrbovskog i okolice te pridonijela revitalizaciji i gospodarskom razvoju cijeloga kraja.

Osnovni razvojni potencijali prostora obuhvata Plana su:

- položaj u neposrednoj blizini centra grada Vrbovskog čime je moguće međusobno funkcionalno nadopunjavanje sadržaja zone i grada;
- zemljopisni i prometni smještaj - uz autocestu Zagreb-Rijeka na izlaznom čvoru Vrbovsko, na podjednakoj udaljenosti između Zagreba i Rijeke, zona je jednako dostupna iz oba smjera;
- dostupnost radne snage.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Promet

Prostor obuhvata Plana presijeca dionica državne ceste D 42 za koju je u tijeku prekategorizacija u rang županijske ceste, a rubno dodiruje rekonstruirana državna cesta D 42 Vrbovsko (D3) - Ogulin - Plaški - Poljanak (D1), priključna cesta Vrbovskog na autocestu Zagreb-Rijeka.

Najvažniju prometnicu u užoj okolici obuhvata Plana predstavlja autocesta Zagreb-Rijeka sa čvorištem Vrbovsko. Gospodarska zona smještena je uz pristupnu cestu navedenog čvora i izlaz Vrbovskog na autocestu. Kako se Vrbovsko nalazi na pola puta između Zagreba i Rijeke, značajno obilježje zone njena su direktna povezanost s tim centrima i jednaka dostupnost iz oba smjera.

Značajne prometnice čine i regionalna cesta Ravna Gora-Vrbovsko-Gomirje, te željeznička pruga Zagreb-Rijeka u neposrednoj blizini prostora obuhvata Plana.

1.1.3.2. Telekomunikacija

Neposrednom blazinom prostora obuhvata Plana, duž autoceste Zagreb-Rijeka, prolaze međunarodni podzemni telekomunikacijski vod i magistralni telekomunikacijski vod u koridoru postojeće državne ceste. Unutar prostora obuhvata Plana ne postoji telekomunikacijska mreža.

1.1.3.3. Vodoopskrba

Na području Grada Vrbovskog vodoopskrba se odvija iz puno malih izvorišta različite, uglavnom malene, izdašnosti (Javorova Kosa, Ribnjak, Draškovac i Topli Potok), od kojih su neki spojeni u zajedničke vodovode za više naselja. Kvaliteta vode zadovoljava.

Neposrednom blazinom prostora obuhvata Plana, duž autoceste Zagreb-Rijeka, prolazi magistralni vodoopskrbni cjevovod Ravna Gora - Bosiljevo, a prostorom obuhvata lokalni vodoopskrbni cjevovod u koridoru postojeće državne ceste.

Unutar obuhvata Plana nije izgrađena vodovodna mreža.

1.1.3.4. Odvodnja otpadnih voda

U prostoru obuhvata Plana ne postoji sustav odvodnje otpadnih voda, a važećim PPUG-om Vrbovskog, koridorom postojeće državne ceste D 42, planiran je glavni odvodni kanal (kolektor). Unutar prostora obuhvata Plana nalazi se uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, tj. oborinskih voda s državne ceste D 42.

1.1.3.5. Elektroopskrba

Duž istočne granice prostora obuhvata Plana prolazi visokonaponski 20kV kabel s planiranim 20kV priključkom na radnu zonu (prema PPUG-u Vrbovskog).

Unutar prostora obuhvata Plana ne postoji elektroopskrbna mreža.

1.1.3.6. Opskrba plinom

Sjeverno od prostora u obuhvatu Plana prolaze planirane trase magistralnog plinovoda za međunarodni transport (Pula-Karlovac) i lokalnog plinovoda.

Unutar prostora obuhvata Plana ne postoji sustav opskrbe plinom.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na prostoru obuhvata Plana nema zaštićene prirodne baštine, no u užoj okolici zahvata nalaze se rijeka Dobra kategorizirana kao vodozaštitno područje I. zone zaštite i ocijenjena kao ugroženi dio okoliša, te zaštićeni krajolik – potok Kamačnik, pritok Dobre.

Najuočljivije obilježje i posebnost terena u prostoru obuhvata Plana brojne su vrtače i bogata razvedenost. Racionalno korištenje zone omogućeno zahvatima nasipavanja vrtača i poravnavanju terena ocijenjeno je kao primarno u odnosu na očuvanje ambijentalnih vrijednosti i posebnosti prostora.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

1.1.5.1. Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99 od 21.05.1999.)

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske na temelju postavljenih općih i posebnih ciljeva ističu se globalni prioriteti i obveze koje je potrebno ugrađivati u planove i programe prostornog razvitka na nižim razinama.

Osnovni ciljevi i usmjerenja prostornog razvoja

Globalni prioriteti predviđeni Programom prostornog uređenja Hrvatske odnose se na:

- poboljšanje učinkovitosti korištenja već angažiranog prostora,
- iskorištenje raspoloživih i nedovoljno učinkovitih potencijala prvenstveno na lokacijama i kapacitetima koji mogu bez većih ulaganja dati brze i kvalitetne i višeznačne učinke,
- stvaranje kvalitativnih pretpostavki za poboljšanje uvjeta života posebno u depopulacijskim područjima (pokretanje i unapređenje gospodarstva uz osnaživanje prometnih funkcija),
- saniranje kritičnih mjesta ugrožavanja prostora i okoliša,
- otklanjanje nedostataka i poboljšavanje postojećih infrastrukturnih sustava.

U svemu treba odrediti prioritete na lokalnoj razini i prioritete u okviru sektora - resora.

Temeljne obveze iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, koje treba posebno respektirati, a primjenjive su za radnu zonu "Vrbovsko 1", naglašavaju potrebu potenciranja onih gospodarskih grana koje imaju komparativne prednosti, odnosno onih za koje postoje prirodni resursi, sposobna školovana radna snaga, tržište, kapital i tradicija vezana na ukupnu fizionomiju predmetnog područja.

1.1.5.2. Prostorni plan Primorsko-goranske županije

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA RAZVOJ, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA,
2000.GODINE ("Službene novine" Primorsko - goranske županije 14/00, 12/05 i 50/06)

Prostorni plan Županije temeljni je i obvezatni dokument, zadaća kojeg je da prepozna, a potom i planski odredi prostorne cjeline jedinstvenog režima korištenja i razvojnu strategiju županijskog područja, usmjeravajući razvoj svih nižih jedinica.

Transformacija političkog, društvenog i vlasničkog sustava mijenja i mogućnosti korištenja prostora, pojačavajući komponentu zaštite okoliša i uvodeći kategoriju održivog razvitka. U ovom planu prvenstveno je bio naglasak na zaštiti okoliša i uređenju prostora.

Županijskim planom navedeni su sljedeći opći ciljevi razvoja:

1. Podizati opću razinu razvijenosti Županije i povećati standard stanovništva, zaposlenosti i kakvoće življenja. Društveni proizvod po stanovniku u 2015. godini podići na razini od 15.000 USD. Udio zaposlenosti u stanovništvu povećati na 39%.
2. Poticati progresivni demografski razvitak, naročito sprječavajući depopulaciju i izumiranje emigracijskih i niskonatalitetnih područja. Prosječna stopa rasta stanovništva do 2015. godine treba optimalno iznositi 0,5% prosječno godišnje.
3. Uspostaviti gospodarsku i demografsku ravnotežu rasta i razvitka u Županiji.
4. Prostori prometnih koridora na primarnim pravcima Županije su od osobite važnosti za nacionalni razvitak gospodarstva Republike Hrvatske.
5. Izgrađivati i ustrojavati sustav upravljanja prostorom i prirodnim resursima.
6. Razvitak i uređenje prostora, postaviti na načelima održivog razvitka.
7. Postaviti zaštitu okoliša, na načelima prihvatnog kapaciteta okoliša, integralnog pristupa zaštite i razvitka, te sprječavanja onečišćenja okoliša.
8. Prostorna, gospodarska i infrastrukturna rješenja, te zaštitu dobara uskladiti s razvitkom i očuvanjem kakvoće susjednih područja.

Temeljna načela organizacije prostora Županije su slijedeća:

1. Policentrizam: Razmještaj ljudi i dobara u prostoru treba biti temeljen na policentričnom načelu, a to znači organizacija regionalnog prostora ima više središta iz kojih se na određenoj razini utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru počivat će na suradnji i konkurenciji. Policentrizam pretpostavlja inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.
2. Prostor kao resurs: Organizaciju prostora treba načelno polaziti od pretpostavke da se prostor u razvojnom smislu racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja. Županijski prostor očituje se u velikoj raznolikosti, ljepoti, višeznačnosti namjene i s iznimnim geoprometnim položajem. Prostor se očito pojavljuje kao najvredniji resurs ove sredine, s prostranstvima, kvalitetnom vodom za piće, prirodnim ljepotama, poljima, morem, podmorjem, obalama i pripadajućim živim svijetom. Ako se toj činjenici doda i zemljopisni položaj prostora, onda se njegovo značenje kao činitelja razvitka uvećava.
3. Otvorenost prostora: Područje Županije osim omeđenosti upravnim granicama je otvoreni prostor za međunarodnu i interregionalnu suradnju. Stoga se regionalna komponenta prostora Županije mora razvijati na način da se uspostavi odnos prema ostalim regijama i bližem i daljem okruženju. Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije tog područja i razvitka. Organizacija prostora po načelu otvorenosti očituje se u svim elementima organizacije: gospodarskih, uslužnih, intelektualnih, prometnih i drugih funkcija.
4. Integracija prostora: Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije. Povezivanje Županije s obodnim prostorima potreba je i nužnost koju nameće gospodarska orijentacija (promet, trgovina), a temeljena je na otvorenosti prostora (3. načelo). Otvorenost prostora doživljava svoj smisao i opravdanje u njegovoj integraciji s obodnim prostorima, što se ostvaruje preko važnih regionalnih, europskih i svjetskih prometnih koridora i veza na kopnu, moru i zraku.
5. Održivi razvitak: Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, respekt prema budućim generacijama. Održivi razvitak predstavlja generalno usmjerenje, težnju da se stvori bolji svijet balansirajući socijalne, ekonomske i faktore zaštite životne sredine. Može se opisati kao skladan odnos ekologije i prirode, kako bi se prirodno bogatstvo planeta sačuvalo i za buduće generacije.

Posebni ciljevi razvoja u prostoru koji se odnose na gospodarski razvoj Županije, a istovremeno su od značaja za izradu UPU-6 Gospodarske zone poslovne namjene K1 - Vrbovsko, su slijedeći:

1. Dostići razinu proizvodnje roba i usluga razvijenih europskih država.
2. Stvoriti uvjete za uravnoteženiji razvoj čitave Županije.
3. Prestrukturirati gospodarstvo i društvene djelatnosti i dostići slijedeću sektorsku strukturu bruto domaćeg proizvoda: primarni 3, sekundarni 25, tercijarni 61 i kvartarni 11.
4. Ubrzati razvoj strateških djelatnosti Županije (razvoj luke i transporta, brodogradnje, industrije nafte i petrokemije, metaloprerađivačke i drvene industrije, turizma)
5. Infrastrukturu Županije tretirati kao preduvjet razvoja Županije i naročito države Hrvatske.
6. Razviti malu privredu uz industrijsku djelatnost.

Ostali posebni ciljevi razvoja u prostoru od značaja za izradu UPU-6 Gospodarske zone poslovne namjene K1 - Vrbovsko odnose se na razvoj naselja i razmještaj stanovnika, te zaštitu prostora.

Ciljevi vezani za razvoj naselja i razmještaj stanovnika obuhvaćaju poticanje migracije prema željenim odredištima, regulaciju daljnjeg stihijskog prenapučavanja pojedinih područja preusmjeravanjem ka prostorima slabije naseljenosti, ustrojavanje razvoja naselja u prostoru po načelima policentričnog sustava, te ostvarenje uvjeta za očuvanje naseljenosti gorskog područja.

Ciljevi vezani za zaštitu prostora obuhvaćaju postizanje prve kategorije kakvoće zraka u onečišćenim područjima i očuvanje visoke kakvoće zraka u čistim područjima, zaštitu podzemnih i površinskih voda te

očuvanje i poboljšanje kakvoće voda svih izvorišta vode za piće stupnjevanom zaštitom slivnih područja na osnovi opasnosti od onečišćavanja (osjetljivost područja).

1.1.5.3. Prostorni plan uređenja grada Vrbovskog (*"Službene novine"* Primorsko - goranske županije 41/05)

Prostorni plan uređenja Grada osnovni je i obvezatni prostorno planski dokument koji utvrđuje uvjete za uređenje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu graditeljske baštine i osobito vrijednih dijelova prirode.

Dugoročni ciljevi razvoja Grada Vrbovskog temelje se na potrebi iskorištavanja brojnih komparativnih vrijednosti i prednosti ovog prostora (geografski položaj, prirodne osobine, postojeća gospodarske usmjerenost: poljodjelstvo, šumarstvo, industrija, te turizam i rekreacija, kao i uvjeti njihovog razvitka, na nastavljanju razvitka nekih dosadašnjih pozitivnih društvenih procesa u prostoru (deagrarizacija, urbanizacija, uspostavljanja sustava središnjih naselja), ali i na mogućnosti svladavanja pojedinih pragova ograničenja, koji se javljaju u razvitku ovog prostora (neki problemi vezani za granično područje, depopulacija, neka infrastrukturna ograničenja i sl.).

Glavni dugoročni ciljevi u prostoru Grada Vrbovskog su:

- Prostor Grada Vrbovskog smišljeno i adekvatno uklopiti, povezati i razvijati s ostalim dijelovima Primorsko – goranske županije, ali i sa širim prostornim cjelinama.
- Stalno nastojati usklađivati želje i potrebe ovog područja s mogućnostima koje pruža ovaj prostor.
- Ravnomjerno i usklađeno razvijati čitavo područje Grada Vrbovskog odnosno optimalno vrednovati sve dijelove ovog prostora /(pet različitih cjelina), kako bi svaki od njih mogao pružiti ili preuzeti ono najbolje i najpotrebnije u uspostavljanju odgovarajuće prostorne – razvojne strukture Grada Vrbovskog.
- Stalno jačati glavne gospodarske djelatnosti i osnovne gospodarske subjekte u Gradu Vrbovskom, kao inicijatore i pokretače razvitka u ovom prostoru.
- Osigurati potrebne uvjete da se ostvaruju bolji rezultati u suvremenom razvoju poljodjelstva i da ono postane pokretač razvitka u nekim dijelovima ovog područja.
- Nastaviti racionalno gospodariti šumama, kako bi se one i dalje koristile kao sirovinska osnova za potrebe industrije, ali i kao temeljni prirodni element u razvoju turizma i rekreacije.
- Optimalno i racionalno koristiti postojeće prirodne i stvorene resurse, te osigurati i neke nove uvjete (graničarsko područje, izgradnja autocesta, nova ostala infrastruktura i dr.) za razvitak postojeće i neke druge odgovarajuće industrije, važnog čimbenika u uspostavljanju prostorne – razvojne strukture ovog prostora.
- Istraživati veličinu, strukturu, specifična obilježja, kvalitetu i kapacitete moguće turističke ponude područja Grada Vrbovskog obzirom na raspoloživi prostor i njegovu kvalitetu, na odnos prema drugim korisnicima prostora, vezano za turističku potrošnju, kako bi ova aktivnost zaista postala inicijator i jedan od nositelja gospodarskog i društvenog razvitka Grada Vrbovskog.
- Nastaviti razvijati i provoditi pozitivne društvene procese u prostoru (deagrarizacija, urbanizacija, policentrični razvitak i dr.) kako bi se uspostavila potrebna harmonija u razvitku pojedinih dijelova Grada Vrbovskog, usklađeni ravnomjerniji razvitak između gradskih, urbaniziranih i seoskih naselja, te osigurao približno isti ili zadovoljavajući standard života stanovništva u svim dijelovima Grada Vrbovskog.
- Pripremiti prijedlog novih i daljnjih istraživanja u ovom prostoru radi bržeg ostvarivanja postavljenih ciljeva u odabiru prostorno - razvojne strukture Grada Vrbovskog.

Prioritetna područja djelatnosti

- smanjivanje razlika razvijenosti područja, zaustavljanje negativnih demografskih kretanja, korištenje nedovoljno valoriziranih potencijala nekih područja i resursa,
- funkcionalno osposobljavanje infrastrukturnih mreža (poglavito prometnih i vodoopskrbnih) kao osnove za usmjeravanje razvoja i zaštite okoliša i to ravnomjernim pokrivanjem cijelog prostora (uz primjenu prostoru prilagođenih oblika),
- funkcionalno osposobljavanje i status gradova primjeren ulozi razvojnih i kulturnih središta područja,

- prilagođavanje gospodarstva uvjetima i osobitostima prostora, a naročito s gledišta fleksibilnosti, integriranosti u strukture naselja i krajobraza, energetskih ograničenja, zaštite okoliša i stvaranja prihoda iz domicilnih resursa,
- uspostava intervencijskih mjera za određeni oblik gospodarskih djelatnosti u područjima s ograničenjima u razvoju (trenutno neprofitabilne ali ukupno gledano važne djelatnosti, osobit kvalitetan proizvod, ruralne sociogospodarske strukture).

Poslovne djelatnosti

Gospodarski razvitak sve više će se bazirati na razvoju malih i srednjih poduzeća u privatnom vlasništvu. Razvoj **obrtništva** kretati će se u dva osnovna pravca: kroz tradicionalno, poluindustrijske pogone malih serija i kapacitete za potrebe lokalnog tržišta, te proizvodnje proizvoda u kooperaciji s velikim proizvođačima izvan tržišta Hrvatske.

Razvoj obrtništva obuhvatit će poticanje proizvodnje u manjim proizvodnim pogonima, obrtničkim radionicama i poluindustrijskog tipa s manjim proizvodnim pogonima, s manjim brojem zaposlenih i s potpuno privatiziranom vlasničkom strukturom. Preferirati će se djelatnosti u kojima je Grad Vrbovsko na ovom stupnju razvitka deficitaran i koje imaju opravdanje putem zapošljavanja i korištenja lokalnih resursa:

- razne radionice za obradu drva, izradu tekstilne konfekcije i kožne galanterije;
- dimnjačarski, keramičarski, parketarski i tesarski obrti;
- limarske i krojačke radionice, te proizvodnja papirne ambalaže;
- ostali proizvodi obrtništva, koji se proizvode u manjim serijama i za koje nisu neophodna velika početna ulaganja.

Uslužni obrti činit će sve značajniji segment gospodarske strukture i ponude u razvoju. Ovdje će se preferirati prije svega ulaganja i u uslužne programe kojima je Grad deficitaran, zatim u programe turizma, trgovine, prometa i rekreacije sa sportom.

Daljnji sveobuhvatni razvoj Grada u trećem tisućljeću, ne može se temeljiti samo na tradicionalnim i prevladanim zanimanjima jer dinamika života i potrebe suvremenog čovjeka u urbanim sredinama značajno mijenja njegove navike, koje je potrebno pratiti, adekvatnim programima korištenja slobodnog vremena.

Osmišljenom politikom poticanja ulaganja na razini Grada, stimulirat će se sljedeći programi iz **uslužne djelatnosti**:

- poduzetničke i druge agencije;
- uslužni programi kojima je Grad Vrbovsko deficitarna i koji služe zadovoljavanju potreba lokalnog stanovništva, te čine dopunu gospodarske strukture;
- centri za dopunske edukacije (menadžerski tečajevi, tečajevi za učenje stranih jezika i dr.);
- djelatnosti ekonomsko-financijskog konzaltinga, računalni programi i programi za poslovnu organizaciju;
- razni športsko-rekreativni i poslovni programi.

Razvoj **trgovine** u budućnosti će težiti sve većoj specijalizaciji odnosno podjeli rada po programima i načinima prodaje. Može se očekivati sve veća konkurencija ali i određeni porast potražnje i s njom povezane potrošnje zbog rasta standarda i kupovne moći stanovništva. Trgovina treba sve više pratiti stil i navike potrošača što će uvjetovati dopunska ulaganja bez kojih se neće moći pratiti širi trendovi razvoja trgovine.

U oblasti trgovine i prometa podržavat će se ulaganja u sljedeće programe:

- prodavaonice robe kojima je Grad deficitaran, za koje postoji potražnja lokalnog stanovništva i gospodarstva;
- prodavaonice dijetalne hrane sa savjetovalištem;
- prodajni saloni po sistemu "uradi sam";
- prodavaonice "domaćih" prehrambenih proizvoda;

- saloni računalne opreme i znanja;
- razne komisije prodavaonice i predstavništva stranih tvrtki;
- prijevozničke agencije za pronalaženje tereta i prijevoznika;
- specijalizirane uvozno-izvozne kuće i agencije za poslovne informacije;
- djelatnosti veleprodaje, osobito za proizvode iz programa lokalnih poduzetnika.

Površine gospodarske namjene – poslovne (K)

Na površinama poslovne namjene smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori. Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

U sklopu površina gospodarskih - poslovnih djelatnosti (K) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevinske čestice iznosi 0,6;
- najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevinske čestice je 1,0.
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže;
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

Prostornim planom utvrđena je zona poslovne namjene - Vrbovsko (K_1) površine 14,33 ha, pretežno neizgrađena, za koju je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU 6).

1.1.6. Ocjene mogućnosti i ograničenja u odnosu na gospodarske podatke i prostorne pokazatelje

U široj okolici prostora obuhvata plana, u području Gorskog kotara, prisutan je proces urbanizacije koji je uz pozitivne, u ovim krajevima donio i niz negativnih promjena.

Proces urbanizacije složeni je proces mijenjanja jednog prostora, koji bitno utječe na promjenu strukture naselja. Najprije u prostoru nastupaju procesi deagrarizacije i industrijalizacije, a u najnovije vrijeme procesi tercijarizacije i kvartarizacije (među kojima se osobito ističe niz novih poticaja vezanih za pružanje raznih usluga), koji razbijaju izoliranost pojedinih naselja i krajeva. Ta preobrazba prostora sadrži izmjene njegove društvene i gospodarske strukture, funkcija i fizionomije. Prostor poprima gradska obilježja i način života, te u njemu dolazi do odgovarajućih vidljivih vanjskih promjena u krajoliku.

Pod utjecajem općeg globalnog razvitka i tih suvremenih procesa u prostoru Republike Hrvatske, a osobito pod snažnim djelovanjem deagrarizacije i urbanizacije, industrijalizacije, razvitka prometa, turizma i drugih raznovrsnih usluga, šire se gradska naselja i jača preobrazba njihovih okolica, u kojima se počinju razvijati nove gospodarske i središnje uslužne funkcije i jače razvijaju njezina gradska i prigradska naselja te središta rada.

Stalni razvitak samog Grada Vrbovskog, najvećeg grada u ovom dijelu Gorskog kotara, ranije središta općine, a sada središta istoimenog grada, zbog razvitka neagrarne djelatnosti u tom gradskom središtu (industrije, kao i tercijarnih i kvartarnih djelatnosti, koje se još nisu optimalno razvile), posebno utječe na društveno - gospodarsku i fizionomsko - prostornu preobrazbu ovog kraja.

Kao negativna posljedica urbanizacije u ovim krajevima uočava se težnja okupljanja stanovnika u veća naselja i gašenje života u malim zaseocima. Smanjenje broja i gustoće stanovnika nastavlja se iseljavanjem stanovnika, pretjeranom koncentracijom radnih mjesta u nekoliko radnih središta i općenito malim brojem radnih mjesta što je uzrokovano slabijom gospodarskom razvijenošću i disperznom naseljenošću. Stoga težišta razvika trebaju biti poticatelji razvoja u gravitacijskom području, selekcionirajući razvitak pojedinih naselja.

Izgradnja poslovne zone za obrt, malo i srednje poduzetništvo odrazila bi se na zaposlenost u Gradu Vrbovskom i okolici, te pridonijela revitalizaciji i gospodarskom razvoju cijeloga kraja. Osnovne prednosti zone predstavljaju njen smještaj uz autocestu Zagreb-Rijeka na čvorištu Vrbovsko čime bi se omogućila njena povezanost sa širim prostorom, te položaj u predgrađu Grada Vrbovskog čime bi se zona i sam grad međusobno funkcionalno upotpunjavali. Značajan resurs predstavlja velik broj trenutno nezaposlenog stanovništva čijim bi se zapošljavanjem unutar gospodarske zone utjecalo na gospodarski napredak kraja. Ograničavajući faktor u organizaciji zone predstavlja razveden teren ispresijecan brojnim vrtačama čijim nasipavanjem i poravnavanjem bi se trebalo omogućiti racionalno korištenje zone.

Ocjenom ukupnog stanja u prostoru obuhvata Plana utvrđeno je sljedeće:

- Grad Vrbovsko, najveći grad u ovom dijelu Gorskog kotara, značajan je lokalni centar, a planirana gospodarska zona smještena je u njegovom predgrađu;
- prostor obuhvata Plana nalazi se u neposrednoj blizini autoceste Zagreb-Rijeka, čvorišta Vrbovsko, županijske ceste Zagreb-Rijeka i željezničke pruge Zagreb-Rijeka;
- prostor obuhvata plana je pretežno neizgrađena površina bez namjene;
- konfiguracija terena - nagib i brojne vrtače, ograničavajući su čimbenici oblikovanja zone i uređenje prostora, te oblikovanja prometne mreže i infrastrukturnih sustava;
- prostor planirane zone prometno je povezan s Vrbovskim dionicom državne ceste D 42 za koju je u tijeku prekategorizacija u rang županijske ceste i rekonstruiranom državnom cestom D 42 čime je omogućeno međusobno funkcionalno povezivanje i nadopunjavanje sadržaja gospodarske zone i grada;
- prilikom oblikovanja gospodarske zone potrebno je akceptirati zaštitne koridore navedenih prometnica, a broj i položaj izlaza zone na te prometnice definirat će nadležna organizacija;
- unutar prostora obuhvata plana ne postoji interna prometna mreža;
- na prostoru u obuhvatu plana ne postoji sustav komunalne infrastrukture, osim lokalnog vodoopskrbnog cjevovoda u koridoru postojeće državne ceste i visokonaponskog 20kV kabela s planiranim 20kV priključkom na radnu zonu (prema PPUG-u Vrbovskog).
- u užoj okolici gospodarske zone raspoloživ je dovoljan broj radne snage za potrebe funkcioniranja zone.

Unutar obuhvata plana nužno je koncipiranje lokalne prometne mreže kao temelja kvalitetnog razvoja i uređenja prostora zone.

Manje ograničenje u prostoru predstavlja konfiguracija terena koji je u cijelosti pogodan za građenje, s izuzetkom manje pogodnih mjesta kao što su speleološke pojave, šire rasjedne zone i vrlo strme padine, a koja treba utvrditi terenskim istraživanjem.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

U ciljeve prostornog uređenja ugrađena su načela i ciljevi koji su sadržani u Prostornom planu uređenja Grada Vrbovsko, navedeni u poglavlju 1.1.5.3. ovoga Obrazloženja.

Ciljevi prostornog razvitka i uređenja gradskog značenja za područje Grada Vrbovsko utemeljeni su na Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornom planu Primorsko-goranske županije, te su usmjereni racionalnom i funkcionalnom gospodarenju prostorom i uspostavljanju ekološke i razvojne ravnoteže u prostoru. Ističe se važnost prepoznatljivosti i identiteta pojedinih područja te naglašavaju zadržavanje tradicionalnog ambijenta i svijesti o potrebi stalne zaštite prirodnog i kulturnog krajolika.

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom gospodarske zone poslovne namjene, te se definiraju ciljevi prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, te mogućnosti i ograničenja razvoja u sklopu prostorno-gospodarske strukture Grada Vrbovskog.

Opći prostorno-razvojni ciljevi osnaživanje su prostorno razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, te integracija u europske razvojne sustave. Gospodarsko-razvojni okvir određen je težnjom da se unaprijedi učinkovitost gospodarstva prilagođenog tržišnim uvjetima.

Cilj ovog Plana je uređenjem gospodarske zone, uz usvajanje zatečenih posebnosti, omogućiti razvitak malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva, a time pridonijeti gospodarskom i demografskom oporavku i razvitku područja Grada Vrbovskog.

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Mogućnosti razvitka malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva treba ocijeniti s obzirom na raspoloživo zemljište, njegovu veličinu i kvalitetu, mogućnosti prometnog povezivanja, odnos prema prirodnim i energetskim izvorima, te prema potrošačkim središtima i izvorima radne snage, odnos prema drugim korisnicima prostora, obavezi osiguranja zaštite i unapređivanja čovjekove okoline itd.

Osnovnom koncepcijom Plana odabrana je prostorno razvojna struktura, te funkcionalna organizacija i namjena prostora čiji su ciljevi gradskog značaja sljedeći:

- poticanjem obrtništva, trgovine i uslužnih djelatnosti, odnosno otvaranje novih radnih mjesta u tercijarnim i kvartarnim djelatnostima, pridonijeti pozitivnom gospodarskom i demografskom razvitku,
- prilagoditi gospodarske - poslovne djelatnosti uvjetima i osobitostima prostora, a naročito s gledišta fleksibilnosti, integriranosti u strukture naselja i krajobraza, energetskih ograničenja, zaštite okoliša i stvaranja prihoda iz domicilnih resursa,
- uspostaviti intervencijske mjere za određeni oblik gospodarskih - poslovnih djelatnosti u područjima s ograničenjima u razvoju (trenutno neprofitabilne, ali ukupno gledano važne djelatnosti, osobito kvalitetan proizvod i sl.),
- smanjivanje razlika razvijenosti šireg područja, zaustavljanje negativnih demografskih kretanja, korištenje nedovoljno valoriziranih potencijala nekih područja i resursa,
- izgradnja infrastrukturnih mreža (prometne, elektroopskrbne, telekomunikacijske, vodoopskrbne i sustava odvodnje otpadnih voda) kao osnove za usmjeravanja razvoja gospodarske zone i zaštite okoliša (uz primjenu prostoru prilagođenih oblika).

Urbanističkim planom uređenja potrebno je omogućiti racionalno korištenje prostora, te razvitak temeljen na načelu održivosti. Pri tome treba težiti postizanju optimalnog i uravnoteženog odnosa između gospodarske zone s pratećim sadržajima i samog Grada Vrbovskog u sklopu kojega se nalazi.

Novе gospodarske - poslovne sadržaje potrebno je podrediti zahtjevima očuvanja okoliša i prirodnih vrijednosti ovog kraja. Prirodni okoliš potrebno je očuvati od različitih vrsta negativnih utjecaja, ili ublažiti te utjecaja na okoliš do prihvatljive razine.

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

Ciljevi razvoja prometne i komunalne infrastrukture su komunalnim opremanjem, odnosno izgradnjom pojedinih mreža komunalne infrastrukture, osigurati nužni standard korištenja prostora.

U sustavu prometa i cestovne infrastrukture:

- uređenjem i opremanjem u skladu s odgovarajućim tehničkim zahtjevima povećati sigurnost i poboljšati kvalitetu (nosivost, sigurnost, brzina) postojeće državne prometnice, te izvesti odgovarajući broj priključaka gospodarske zone;
- unutar gospodarske zone oblikovati prometnu mrežu za pristup i međusobno povezivanje svih sadržaja zone, a koja bi bila prikladna za kretanje osobnih, radnih i teretnih vozila;
- osigurati određeni broj javnih parkirališnih mjesta za potrebe parkiranja osobnih, radnih i teretnih vozila.

U sustavu telekomunikacija:

- osigurati pokrivenost područja telekomunikacijama u nepokretnoj i pokretnoj mreži.

U sustavu energetike:

- osigurati sustav elektroopskrbe dostatan za pokrivanje potreba gospodarske zone;
- osigurati sustav opskrbe plinom dostatan za pokrivanje potreba gospodarske zone.

U sustavu vodoopskrbe i odvodnje:

- osigurati vodoopskrbu cijelog prostora obuhvata plana;
- osigurati izvedbu sustava odvodnje cijelim prostorom obuhvata plana.

2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti zone posebne namjene

Visokovrijedni očuvani okoliš i prirodne šume čine najznačajnije prostorne posebnosti zone posebne namjene, te je Planom potrebno definirati mjere očuvanja i zaštite za sljedeće elemente okoliša:

Zrak: Mjerama provedbe uvjetovati uspostavu sustava kontrole kvalitete zraka i sačuvati visoku razinu kvalitete zraka.

Vode: Neovisno o činjenici da na prostora obuhvata Plana ne postoje otvoreni vodotoci, mjerama provedbe treba osigurati izgradnju sustava otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagađivača s ciljem zaštite rijeke Dobre, kategorizirane kao vodozaštitno područje I. zone zaštite, koja se nalazi u neposrednoj blizini prostora obuhvata.

Tlo: Najuočljivije obilježje terena u prostoru obuhvata Plana brojne su vrtače i bogata razvedenost. Zahvatima nasipavanja i poravnavanja potrebno je omogućiti racionalno korištenje terena u poslovne svrhe.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE IZDVOJENE NAMJENE

Osnovni je cilj izrade ovog Plana osmisliti i omogućiti korištenje prostora koje bi u najvećoj mogućoj mjeri zadovoljilo niz različitih interesa, te izvedbom gospodarske zone poslovne namjene K1 - Vrbovsko omogućiti razvitak malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva na prostoru Grada Vrbovskog s ciljem gospodarskog razvoja i revitalizacije grada i njegove šire okolice.

Ovim Planom utvrđuju se sljedeći osnovni ciljevi prostornog uređenja zone izdvojene namjene:

- oblikovati prostor za smještaj gospodarske zone u kojoj bi se omogućio razvitak malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva;

- oblikovanjem prostora omogućiti formiranje građevinskih čestica različitih dimenzija (min. 1000 m²) u svrhu prilagođavanja budućim različitim djelatnostima koje će se na njima vršiti;
- oblikovanjem građevne strukture i prometne mreže očuvati prirodne specifičnosti;
- funkcionalno povezati sadržaje gospodarske zone s Gradom Vrbovskim u svrhu funkcionalnog upotpunjavanja grada i općenito gospodarskog razvoja cijeloga kraja;
- urediti i opremiti postojeću državnu prometnicu koja prolazi prostorom obuhvata Plana u skladu s tehničkim zahtjevima i predvidjeti odgovarajući broj priključaka gospodarske zone s ciljem prometnog povezivanja sa širim prostorom putem autoceste Zagreb-Rijeka;
- razviti lokalnu prometnu mrežu kolnih i pješačkih prometnica za međusobno povezivanje sadržaja unutar obuhvata Plana i dimenzionirati je za kretanje osobnih i teretnih vozila;
- predvidjeti javne parkirališne površine za osobna i teretna vozila;
- razviti lokalnu komunalnu infrastrukturnu mrežu nužnu za zadovoljavanje potreba gospodarske zone i vezati je na mrežu šireg prostora;
- prema odredbama PPUG-a Vrbovskog osigurati minimalno 20% zelenih površina unutar građevinskih čestica;
- sve nove gospodarske - radne i prateće sadržaje podrediti zahtjevima očuvanja okoliša i prirodnih vrijednosti kraja, a građevinske radove izvesti uz najmanju moguću devastaciju.

Važan cilj plana je sprečavanje devastacije zatečenih prirodnih datosti (negiranje dinamike terena, agresivno niveliranje terena), te afirmiranje prirodnih datosti kroz smjernice utvrđene ovim planom. S obzirom na zatečene prirodne vrijednosti prostora obuhvata Plana nužno je:

- očuvati prirodni okoliš od različitih vrsta negativnih utjecaja ili ublažiti te utjecaje na okoliš do prihvatljive razine;
- zahvatima nasipavanja vrtača i poravnavanja terena omogućiti racionalno korištenje terena u poslovne svrhe.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeće i planirano obilježje izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza te prirodnih cjelina

Urbanističkim je planom uređenja potrebno odrediti način korištenja i uvjete gradnje unutar građevinskog područja gospodarske zone.

Potrebno je:

- osigurati površine poslovne namjene na kojima je moguće organizirati građevinske čestice primjerene veličine za poslovnu namjenu, odnosno min. 1000 m²,
- spriječiti gušću izgrađenost i neprimjerenu eksploataciju prostora,
- omogućiti racionalno korištenje prostora.

U budućem načinu korištenja prostora od najvećeg su značenja:

- uređenje i opremanje gospodarske zone svim pratećim funkcionalnim i infrastrukturnim sadržajima i prema odgovarajućim tehničkim zahtjevima;
- uređenjem gospodarske zone omogućiti njeno funkcionalno povezivanje s Gradom Vrbovskim čime bi se utjecalo na gospodarski razvoj šire okolice prostora obuhvata Plana;
- utvrđivanje kriterija i mjera za zaštitu i očuvanje okoliša i prirodnih vrijednosti prostora obuhvata Plana.

2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene i komunalne infrastrukture

U svrhu unapređenja uređenja gospodarske zone i komunalne infrastrukture potrebno je osigurati tj. izdvojiti prostore javnog interesa (ceste, javne pješačke površine, zelene površine i dr.).

Ovim Planom omogućit će se osmišljeno uređenje gospodarske zone, a sustavom novih prometnica unutar planirane strukture zone omogućit će se njeno optimalno povezivanje i korištenje, te povezivanje s Gradom Vrbovskim i okolnim prostorom. Za postizanje tog cilja bit će potrebna izgradnja novih građevina

unutar pojedinih infrastrukturnih sustava na nivoima cijelog područja Grada Vrbovskog i same gospodarske zone.

Unapređenje komunalne infrastrukture razrađeno je prema sljedećim odrednicama:

1. Cestovna mreža:
 - uređenjem i opremanjem u skladu s odgovarajućim tehničkim zahtjevima povećati sigurnost i poboljšati kvalitetu (nosivost, sigurnost, brzina) postojeće državne prometnice, te izvesti odgovarajući broj priključaka gospodarske zone;
 - izgraditi nove prometnice temeljem ovog Plana;
 - izgraditi nova javna parkirališna mjesta temeljem ovog Plana;
 - u široj okolici prostora obuhvata Plana urediti lokalne pristupne prometnice.
2. Energetski sustav:
 - postojeće energetske i prienosne sustave zamijeniti suvremenima;
 - osigurati lokacije za nove trafostanice u prostoru obuhvata Plana;
 - proširiti mrežu elektroopskrbe u zoni obuhvata plana;
 - izgraditi sustav opskrbe plinom u planiranim prometnicama;
 - omogućiti spajanje sustava opskrbe plinom na planirani lokalni sustav opskrbe plinom.
3. Telekomunikacije:
 - Osigurati pokrivenost područja telekomunikacijama u nepokretnoj i pokretnoj mreži.
4. Vodnogospodarski sustav:
 - uvesti i provesti sustav vodoopskrbe vezan na vodoopskrbni cjevovod položen postojećom državnom prometnicom i s mogućnošću spoja svih budućih građevina;
 - problem odvodnje otpadnih voda riješiti izgradnjom lokalnog sustava odvodnje spojenog na planirani kolektor položen postojećom državnom prometnicom i s mogućnošću spoja svih budućih građevina, a zavisno o karakteru otpadnih voda ugraditi opremu za njeno pročišćavanje;
 - spriječiti negativan utjecaj onečišćenja vezanih uza radnu zonu na obližnje hidrološki vrijedno područje - rijeku Dobru.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Osnovna načela od kojih plan polazi u programu gradnje i uređenje prostora su: racionalnom organizacijom prostora omogućiti funkcioniranje gospodarske zone poslovne namjene za obrte, malo i srednje poduzetništvo; funkcionalno je povezati sa sadržajima Grada Vrbovskog u čijem je predgrađu smještena, izgradnjom zone pridonijeti gospodarskom razvoju i revitalizaciji šire okolice; te zaštititi okoliš.

U obuhvatu Plana predviđa se gradnja sljedećih trgovačkih djelatnosti:

- prodavaonice robe kojima je Grad deficitaran, a za koje postoji potražnja lokalnog stanovništva i gospodarstva;
- prodavaonice dijetalne hrane sa savjetovaništem;
- prodajni saloni po sistemu "uradi sam";
- prodavaonice "domaćih" prehrambenih proizvoda;
- saloni računalne opreme i znanja;
- razne komisije prodavaonice i predstavništva stranih tvrtki;
- prijevoznike agencije za pronalaženje tereta i prijevoznika;
- specijalizirane uvozno-izvozne kuće i agencije za poslovne informacije;
- djelatnosti veleprodaje, osobito za proizvode iz programa lokalnih poduzetnika.

U obuhvatu Plana predviđa se gradnja sljedećih uslužnih djelatnosti:

- uslužni programi kojima je Grad deficitaran, a za koje postoji potražnja lokalnog stanovništva i gospodarstva;
- poduzetničke i druge agencije;
- centri za dopunske edukacije (menadžerski tečajevi, tečajevi za učenje stranih jezika i dr.);
- djelatnosti ekonomsko-financijskog konzaltinga, računalni programi i programi za poslovnu organizaciju.

U obuhvatu Plana predviđa se gradnja sljedećih proizvodnih djelatnosti:

- primarna i finalna prerada drva, osobito proizvodnja građevinske stolarije, proizvodnja pokućstva, prerada oblovine;
- prehrambena industrija, osobito prerada primarnih poljoprivrednih proizvoda lokalnog tržišta (mlijeko, meso, krumpir i druge povrtlarske kulture);
- proizvodnja ostalih (propulzivnih) proizvoda, sukladno trendovima novog tehnološkog razvitka namijenjenih širem izvoznom tržištu.

Razvoj obrtništva poticati će proizvodnju u manjim proizvodnim pogonima i obrtničkim radionicama s manjim brojem zaposlenih. Preferiraju se djelatnosti u kojima je Grad Vrbovsko na ovom stupnju razvitka deficitaran i koje imaju opravdanje putem zapošljavanja i korištenja lokalnih resursa, te proizvodnja proizvoda u kooperaciji s velikim proizvođačima izvan tržišta Hrvatske:

- razne radionice za obradu drva, izradu tekstilne konfekcije i kožne galanterije;
- dimnjačarski, keramičarski, parketarški i tesarski obrti;
- limarske i krojačke radionice i ljevaonice;
- proizvodnja papirne ambalaže;
- ostali proizvodi obrtništva, koji se proizvode u manjim serijama i za koje nisu neophodna velika početna ulaganja.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Prostorom obuhvata Plana prevladavaju površine gospodarske - poslovne namjene (K). Preostale namjene su zelene površine (Z) i javna parkirališta (P), te prometne površine.

Na površinama gospodarske - poslovne namjene (K) smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama - pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, te s manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori. Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine - benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu. U sklopu građevinskih čestica potrebno je

osigurati potreban broj parkirališnih mjesta i minimalno 20% zelenih površina. Na površinama gospodarske - poslovne namjene moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda...).

Prometne površine namjenjuju se izgradnji cesta i nogostupa, te komunalno-infrastrukturnih sustava.

U prostoru gospodarske zone predviđena je jedna javna parkirališna površina za teretna vozila (P2), te niz manjih javnih parkirališnih površina za osobna vozila (P1). Parkiralište za teretna vozila smješteno je u sklopu okretišta slijepe prometnice u jugozapadnom dijelu obuhvata, a parkirališta za osobna vozila unutar koridora planiranih prometnica.

Zelene površine (Z) namijenjene su zelenim pojasevima unutar i oko okretišta na slijepom završetku sabirne prometnice S2.

Unutar svih površina može se graditi prometna, komunalna i telekomunikacijska infrastruktura.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

Detaljan iskaz površina prema namjeni prikazan je sljedećom tablicom:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (m ²)	POVRŠINA (%)
poslovna	K	125575,43	87,65
zelene površine	Z	903,61	0,63
parkiralište	P	2155,97	1,51
prometne površine (kolnik + nogostup)		14630,74	10,21
UKUPNO		143265,76	100,00

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1. Prometna i ulična mreža

U kartografskom prikazu 2.1. *Promet pošta i telekomunikacije* utvrđene su trase postojećih i planiranih prometnica u obuhvatu Plana.

Postojeće prometnice su: glavna mjesna prometnica (danas dionica državne ceste D 42), koja prolazi prostorom u obuhvatu Plana, i državna cesta D 42, koja tangira prostor u obuhvatu Plana. Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Zaštitni pojas državnih prometnica iznosi 25 m, prema "Zakonu o javnim cestama" (NN 180/04, 138/06). Zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Zemljišni pojas se utvrđuje s obje strane prometnice prema njenom projektu, a ne manje od 1 m od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste. Zemljišni pojas služi nesmetanom održavanju prometnice. Unutar zemljišnog i zaštitnog pojasa javne ceste dozvoljena je izgradnja pješačkih staza, javne rasvjete, infrastrukturnih mreža, te pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

Za ishođenje lokacijske dozvole potrebno je zatražiti uvijete tijela nadležnog za javnu cestu, u skladu s "Zakonom o javnim cestama" (NN 180/04, 138/06), kojima je nužno utvrditi zemljišni i zaštitni pojas, te uvijete gradnje u njima. Građevinska čestica ne smije imati kolni pristup na županijsku ili državnu cestu.

Unutar poslovne zone oblikovana je mreža planiranih prometnica (sabirnih prometnica) s kolnikom širine 6 m, minimalnim radijusom zakretanja na križanjima od 12 m i minimalnim radijusom zakretanja na zavojevima od 18 m. Plan uz prometnice predviđa obostrano uređenje nogostupa za kretanje pješaka u širini od 1,6 m, a izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet. Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. Ovisno o kategoriji prometnice, definiraju se pojedini elementi poprečnog presjeka ceste u skladu s važećim "Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa" (NN 110/01). Poprečni presjek prometnice čine: kruna ceste, kolnik, prometni trakovi, rubni trakovi, razdjelni pojas, zaustavni trak, bankina, nogostup i vanjski pojas (nasip/usjek, odvodnji jarci, uporni i potporni zidovi). Minimalna širina prometnog traka za motorni promet iznosi 3 m i omogućava kretanje teretnih vozila.

Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica ili su uvjet za formiranje građevinske čestice (sabrne prometnice), moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Sabirne prometnice se ne smiju projektirati i graditi fazno, već obavezno u cijeloj dužini. Na površinama gospodarske namjene - poslovne (K) ne smiju se graditi nove prometnice.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan priključak na prometnicu.

Oblikovanje prometnica akceptira konfiguraciju terena. Buduća županijska ceste dijeli gospodarsku zonu na sjeverni i južni dio. U sjevernom dijelu oblikovana je sabirna prometnica S1, koja se priključuje na glavnu mjesnu prometnicu i prometnicu planiranu u UPU-1. U južnom dijelu oblikovane su sabirne prometnice: S2 (koja se priključuje na glavnu mjesnu prometnicu) i S3 (koja se priključuje na državnu cestu D 42). Spoj sabirnih prometnica S1 i S2 na glavnu mjesnu prometnicu treba izvesti kao križanje, a spoj sabirne prometnice S3 na državnu cestu D 42 treba izvesti kao priključak tipa "uljev-izljev". Spoj sabirnih prometnica S1 i S2 na glavnu mjesnu prometnicu i spoj sabirne prometnice S3 na državnu cestu D 42 treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu" (NN 73/98). Oblikovanje i dimenzioniranje provesti prema važećoj normi HRN U.C4.050. Slijepi završetak prometnice S1 formirati kao okretište, a S2 formirati kao okretište u sklopu kojega se nalazi parkiralište teretnih i osobnih vozila (P2).

Za izgradnju planiranih sabirnih prometnica predviđen je planski koridor od 30 m, prikazan u kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje*, unutar kojeg se može definirati građevna čestica prometnice. Unutar planskog koridora nije dozvoljena gradnja do utvrđenja građevne čestice prometnice.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3.4.2. Javna parkirališta

Javnom parkirališnom površinom za teretna vozila, te nizom manjih parkirališnih površina za osobna vozila rješavaju se dodatne parkirališne potrebe koje nadilaze broj parkirališnih i garažnih mjesta u sklopu građevnih čestica zone uvjetovan ovim Planom. Parkiralište za teretna i osobna vozila (P2) smješteno je u sklopu okretišta slijepe prometnice S2 u jugozapadnom dijelu obuhvata, a parkirališta za osobna vozila (P1) unutar koridora planiranih sabirnih prometnica. Parkirališta treba projektirati i izvoditi kao sastavni dio prometnice, ali preko njih nije moguće ostvariti pristup građevne čestice na kolnu površinu. Parkirališta (P1) mogu se pomicati duž uzdužnog profila sabirnica zbog prilagodbe konfiguraciji terena, ali moraju zadržati minimalan broj parkirališnih mjesta.

Minimalan broj parkirališnih mjesta koje treba smjestiti na pojedinom parkiralištu iznosi:

- na P1.1 - 7 parkirališnih mjesta za osobna vozila,
- na P1.2 - 7 parkirališnih mjesta za osobna vozila,
- na P1.3 - 7 parkirališnih mjesta za osobna vozila,
- na P1.4 - 6 parkirališnih mjesta za osobna vozila,
- na P2 - 8 parkirališnih mjesta za osobna vozila i 11 parkirališnih mjesta za teretna vozila.

Javna parkirališta (P) treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Telekomunikacijska mreža

3.5.1.1. Telekomunikacije u fiksnoj mreži

Predviđa se postavljanje nove DTK od postojećeg kablenskog zdenca na trasi magistralnog optičkog kabela na dionici Ravna Gora-Ogulin u Vrbovskom van obuhvata Plana, uz planirane prometnice, do niza novih budućih građevina. Sukladno s time potrebno je ugraditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na ulazu u građevine tipa MZD0 i u trasi MZD1, prema uvjetima i suglasnosti agencije za telekomunikacije.

Od postojeće DTK zdenca do novih zdenca MZD1 polažu se 2 x PVC cijevi Ø110 mm. Priključak građevina od zdenca MZD0 do kućnih ormarića izvodi se 2xPEHD cijevi Ø50 mm. Kroz novu DTK uvući će se novi pretplatnički kabel za zonu. Na trasi priključka DTK za nove građevine sva križanja sa ostalim instalacijama izvode se prema tehničkim propisima.

3.5.1.2. Telekomunikacije u pokretnoj mreži

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i na krovne prihvate.

Postava baznih stanica pokretnih komunikacija ne može se vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

Prilikom izgradnje baznih stanica pokretnih komunikacija potrebno je poštovati odredbe "Zakona o zaštiti od ionizirajućih zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 64/06), "Zakona o gradnji" (NN 175/03,100/04), "Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04, 70/05), "Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži" (NN 58/95), kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

3.5.2. Vodnogospodarski sustav

3.5.2.1. Vodoopskrba

Konačno rješenje vodoopskrbe šireg gorskokotarskog područja izgradnja je planiranog "Regionalnog vodovoda Gorskog Kotara", odnosno za područje Grada Vrbovskog opskrbnog magistralnog cjevovoda Ravna Gora - Vrbovsko koji je trenutno sukcesivno u izgradnji, kao prateća infrastruktura uz autocestu Rijeka - Zagreb.

Navedeni cjevovod će služiti u svrhu vodoopskrbe Grada Vrbovskog i okolnog područja. Planirani profil određen je na Ø 250 mm, sa kapacitetom većim od 100 l/s, a cjelokupni vodoopskrbni sustav temelji se na zahvatu vode iz sliva Lokvarke.

Planom se planira izvedba vodovodne mreže s ciljem priključivanja cijelog prostora obuhvata Plana na vodoopskrbni sustav. Priključak zone predviđen je na cjevovod koji prolazi koridorom glavne mjesne prometnice unutar prostora obuhvata Plana. Planirani profil mreže unutar zone poslovne namjene iznosi minimalno \varnothing 150 mm.

Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na vodovodnu mrežu. Trase vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o postojećem sustavu vodoopskrbe, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica. Prije izgradnje novih prometnica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

Na vodoopskrbnoj mreži se u skladu s važećim propisima izvode vanjski nadzemni hidranti na vanjskom rubu pješačke staze na razmaku od 80 m.

3.5.2.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda iz građevina vršit će se preko gravitacione mreže promjera \varnothing 400 mm do crpne stanice, a tlačnom mrežom promjera \varnothing 200 mm do spoja na planirani glavni kolektor koji prolazi koridorom glavne mjesne prometnice.

U slučaju izgradnje novih građevina prije izvedbe planiranog kolektora, problem odvodnje otpadnih voda tih građevina potrebno je riješiti sabirnim jamama i po potrebi uređajima za pročišćavanje. Nakon izvedbe planiranog kolektora sve građevine moraju biti priključene na sustav odvodnje. Gradnji novih građevina nakon izvedbe planiranog kolektora ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Oborinske vode s glavne mjesne prometnice prikupljat će se sustavom zatvorene odvodnje, koji će se biti spojen na postojeći uređaj za pročišćavanje oborinskih voda državne prometnice POV 1. U uređaju POV 1 oborinske vode se pročišćavaju za ispuštanje u vode II. kategorije. Ispuštanje pročišćene vode vrši se preko postojećeg upojnog kanala (perforirana betonska cijev \varnothing 1000 mm) i postojeće upojne građevine IOV 1, dimenzija 6x6x4 m. Oborinske vode sa sabirne prometnice S1, operativnih platoa i parkirališta sjeverno od glavne mjesne prometnice, prikupljat će se sustavom zatvorene odvodnje, koji će se biti spojen na planirani uređaj za pročišćavanje oborinskih voda POV 2. Oborinske vode, pročišćene za ispuštanje u vode II. kategorije, ispuštaju se u okolni teren preko planirane upojne građevine IOV 2. Oborinske vode sa sabirnih prometnica S2 i S3, operativnih platoa i parkirališta južno od glavne mjesne prometnice, prikupljat će se sustavom zatvorene odvodnje, koji će se biti spojen na planirani uređaj za pročišćavanje oborinskih voda POV 3. Oborinske vode, pročišćene za ispuštanje u vode II. kategorije, ispuštaju se u okolni teren preko planirane upojne građevine IOV 3. Razvod mreže oborinske odvodnje uskladit će se sa nagibom cestovnih površina.

Krovne oborinske vode upuštati će se u teren, s izvedbom upojnih bunara na mjestima gdje je veća koncentracija dotoka oborinskih voda.

Lokacijskim dozvolama potrebno je utvrditi točne trase i lokacije svih vodova, građevina i uređaja u sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Sustav odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica. Prije izgradnje novih prometnica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda.

Na svim priključcima građevina i lomovima trase kanalizacije izvest će se revizijska okna min. gabarita 1,0/1,0 m, sa poklopcem 0,6/0,6 m.

3.5.3. Energetski sustav

3.5.3.1. Elektroenergetska mreža

Opskrba električne energije planiranih građevina je iz novih TS predviđenih ovim Planom. Za nove TS polaže se novi SN kabel od postojećih SN kablova za TS 10/20/0,4kV čvor Autoput. Od TS do niza građevina polažu se tipski NN kabeli u zemljani rov, sistem ulaz-izlaz.

Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na elektroopskrbni sustav.

TS 10(20)/0,42kV

Vršna snaga za prostor u obuhvatu Plana procijenjena je na cca. 2.000 kVA, pa je za njegovo napajanje električnom energijom potrebno izgraditi dvije kabelske trafostanice TS 10(20)/0,42 kV s transformatorom.

Nove trafostanice TS 1 i TS 2 treba izgraditi kao samostojeće objekte na vlastitoj građevnoj čestici minimalnih dimenzija 5,2x7,4m. Trafostanica mora biti udaljena od ruba građevne čestice minimalno 3 m. Lokacijskim dozvolama potrebno je utvrditi točne lokacije trafostanica.

Kupci električne energije, koji trebaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz trafostanica planiranih ovim Planom (TS 1 i TS 2), trebaju osigurati lokaciju za novu trafostanicu na vlastitoj građevnoj čestici. Te trafostanice mogu se graditi kao samostojeći objekti ili ugraditi u građevinu osnovne namjene ili pomoćnu građevinu.

Trasa sredjenaponskog (SN) kabela

Trasa kabela 10(20) kV za nove TS ide od postojećih SN kabela za TS čvor Autoput do novih TS i od novih TS do postojećeg kabela za TS 10/20/0,4kV Vrbovsko, zatvorena petlja.

Lokacijskim dozvolama potrebno je utvrditi točne trase sredjenaponskih kabela, koje mogu odstupati od planiranih trasa, uz obrazloženje kroz projektnu dokumentaciju.

Sva križanja s drugim instalacijama i prometnicama izvode se prema tehničkim propisima.

Trasa niskonaponskog (NN) kabela

Na spomenutoj lokaciji, za potrebe priključenja novoplaniranih građevina, izvesti će se podzemna NN kabelska mreža. Podzemna NN kabelska mreža izvodi se tipskim kabelima od novih TS. Kablovi se polažu sistemom ulaz-izlaz u kućnim priključnim ormarima KRO. Ispred svakog KRO gradi se tipski HEP zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela.

NN priključak iz TS do budućih građevina izvodi se ispod pješačke staze s jedne ili obje strane pristupne prometnice, gdje je to moguće.

Sva križanja s drugim instalacijama i prometnicama izvode se prema tehničkim propisima.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta prometnica izvodi se na vanjskom rubu pješačke staze s jedne ili obje strane prometnice. Razmještaj stupova uvjetovan je razmještajem parkirališta i prometnica.

Sva križanja s drugim instalacijama i prometnicama izvode se prema tehničkim propisima.

3.5.3.2. Opskrba plinom

Priključak visokotlačnog plinovoda izvršiti će se iz MRS Vrbovsko (alternativno rješenje predviđa mogućnost priključka visokotlačnog plinovoda iz MRS Delnice). PPUG Vrbovskog planirana je izgradnja

dviju plinskih redukcijskih stanica - Moravice i Močile, koje moraju zadovoljiti ukupnu potreba za potrošnju plina. Iz redukcijskih stanica vršit će se opskrba gospodarske zone pomoću srednjetačnog plinovoda.

Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom. Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Razmaci od podzemnih instalacija određuju se obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja. Priklučke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno. Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

Do realizacije koncepta plinifikacije Primorsko-goranske županije prirodnim plinom, izgradnja plinske distributivne mreže mora podržati prijelaznu mogućnost upotrebe zamjenskog plina. Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja, a prijelaz na prirodni plin mora biti omogućen uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prikazani su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

Plan se provodi neposredno.

Planom je predviđena nova gradnja kao osnovni oblik korištenja površina. Prostor predviđen za novu gradnju čine površine poslovne namjene, te prometne i parkirališne površine.

Za izgrađene površine poslovne namjene predviđeno je održavanje i manji zahvati sanacije građevina.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.1.1. Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti

Planom je predviđena gradnja novih građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti i njima pomoćnih građevina na površinama gospodarske namjene - poslovna (K). Građevine gospodarskih - poslovnih djelatnosti su pretežito trgovačke, pretežito uslužne, komunalno servisne i manje proizvodne (obrtništvo) građevine. Pomoćne građevine su upravne, uredske i ugostiteljske građevine, skladišta, prometne građevine - benzinske pumpe i ostale građevine koje s građevinom osnovne namjene čine funkcionalno-oblikovnu cjelinu.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija za gradnju u zonama poslovne namjene osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Uvjeti formiranja građevne čestice

Definirane su sljedeće odredbe za formiranje građevnih čestica na površinama poslovne namjene (K):

- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 1.000 m².
- Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.
- Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,6.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 1,0.

Građevinske čestice moraju imati osiguran neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine od 6,0 m. U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz te građevinske čestice na cestu ostvaruje se preko ceste nižeg značaja. Građevinska čestica ne smije imati kolni pristup na državnu cestu ili glavnu mjesnu prometnicu.

Prostor u obuhvatu UPU-6 graniči s prostorom u obuhvatu UPU-1, prema PPUG Vrbovskog (SN 41/05); stoga građevne čestice na površinama gospodarske namjene - poslovna (K) u obuhvatu ovog Plana moraju biti odijeljene, od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti u obuhvatu UPU-1, zelenim pojasom širine 5 m, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

Uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici

Na građevinskoj čestici može se graditi jedna ili više građevina. Građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela čestice. Na dijelovima građevinske čestice prema regulacijskom pravcu (granici građevinske čestice prema prometnim i javnim parkirališnim površinama), granica gradivog dijela čestice udaljena je od regulacijskog pravca najmanje 6 m. Na dijelovima građevinske čestice prema susjednim građevinskim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevinske čestice najmanje 4 m, odnosno najmanje pola visine građevine za građevine više od 8,0 m. Minimalna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici je 4,0 m.

Prostor u obuhvatu UPU-6 graniči s prostorom u obuhvatu UPU-1, prema PPUG Vrbovskog (SN 41/05); stoga građevine na površinama poslovne namjene (K) u obuhvatu ovog Plana moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina u obuhvatu UPU-1.

Uvjeti oblikovanja građevina

Definirane su sljedeće odredbe za oblikovanje građevina na površinama poslovne namjene (K):

- Dozvoljena etažnost građevine je najviše 2 etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 metara.
- Građevine gospodarskih - poslovnih djelatnosti izvode se na samostojeći način.

Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja poslovnih građevina, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema navedenim načelima. Krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta. Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije.

Arhitektonskim oblikovanjem građevina potrebno je po mogućnosti akceptirati prirodna obilježja zatečenog terena. Građevine planirane na padinama terena i vrtača moguće je oblikovati kaskadno s ciljem što manje devastacije terena.

Za oblikovanje pomoćnih građevina vrijede isti uvjeti oblikovanja kao i za građevine osnovne namjene. Garaža se može graditi u podrumu, suterenu ili prizemlju građevine osnovne namjene ili kao pomoćna građevina na istoj građevinskoj čestici. Maksimalna visina garaže, kao samostalne građevine, je 1 etaža ili 5,0 m, ali ne smije biti viša od građevine s kojom se nalazi na istoj građevinskoj čestici i s kojom čini funkcionalnu cjelinu. Visina garažne etaže ne smije biti manja od 2,2 m i mora zadovoljavati visinu potrebnu za smještaj vozila.

Uvjeti uređenja građevnih čestica

Najmanje 20% površine građevne čestice poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila, te ih opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

S obzirom na konfiguraciju terena moguće je oblikovanje terena i savladavanje razlike između različitih nivoa terena izvedbom nasipa i potpornih zidova najviše visine do 2 m. U slučaju potrebe izvedbe viših potpornih zidova, oni se izvode kaskadno na minimalnoj tlocrtnoj udaljenosti od 1,5 m i s najvišom visinom pojedinog zida od 2 m, a plohe između zidova se ozelenjavaju. Teren oko građevine, potporne

zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Kote prilaza pojedinim građevinskim česticama gospodarske - poslovne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste i koti okolnog terena. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske - poslovne namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

Građevne čestice mogu se ograđivati ogradom. Ograde se grade od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili zelenog nasada (živice), najveće dopuštene visine 2,0 m. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevinsku česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Uvjeti smještaja vozila

Parkirališne površine za potrebe zaposlenika i korisnika gospodarske zone rješavaju se unutar pojedinih građevinskih čestica, te je idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole potrebno utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila.

Okvir za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) su normativi iz slijedeće tablice:

NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ MJESTA NA:	POTREBAN BROJ MJESTA	PGM
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA UREDSKI PROSTORI	1 zaposlenik	0,5	PGM
	1000 m ² korisnog prostora	20	PGM
TRGOVINA	10 zaposlenih	7	PGM
	50 - 100 m ² korisnog prostora	7	PGM
BANKA, POŠTA, USLUGE UGOSTITELJSTVO	1000 m ² korisnog prostora	40	PGM
	1000 m ² korisnog prostora	40	PGM
	30 - 50 m ² korisnog prostora	7	PGM
	50 do 100 m ² korisnog prostora	9	PGM
	1000 m ² korisnog prostora	10	PGM

Parkirališta treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Parkirališta se mogu uređivati na terenu ili na ravnim krovovima građevina.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta na terenu s 10 ili više mjesta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjivanje. Ozelenjivanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje) je minimalno 1 stablo na 5 mjesta. Ozelenjivanje niskim zelenilom (travnjak, gmored, cvjetnjak...) je minimalno 5% površine parkirališta.

3.6.1.2. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina oko okretišta na slijepom završetku sabirne prometnice S2. Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo, te ga nadopunjavati autohtonim raslinjem u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prostornim planom uređenja Grada Vrbovskog posebno je naglašena zaštita krajobraznih vrijednosti i geomorfoloških odlika prostora, te potreba uključivanja prirodnih i kultiviranih krajolika u budući razvitak grada i županije na stručno prihvatljiv i vrstan način.

U obuhvatu Plana nema dijelova kulturnih dobara zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03).

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu s Člankom 45. "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

U obuhvatu Plana nema dijelova prirode zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05).

Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti; a to su zaštićena područja, zaštićene svojte, te zaštićeni minerali i fosili. Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost Zakona o zaštiti prirode, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana. Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa "Zakonom o zaštiti prirode" i "Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama očuvanja stanišnih tipova" (NN 7/06). Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno "Zakonu o zaštiti prirode". Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, ta održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Ovim se Planom određuju mjere zaštite okoliša koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla, zraka i krajobraza, zaštitu od buke, te mjere posebne zaštite. Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar građevnog područja Grada Vrbovskog, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

3.7.1. Zaštita voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja kao što su: neprimjereno skladištenje građevinskog, komunalnog, opasnog i rezidualnog biljnog i zemljanog otpada, neprimjereno riješen problem odvodnje otpadnih voda i voda s prometnica i radnih površina, upotreba neprikladnih sredstava za održavanje infrastrukturnih elemenata, te soljenje prometnica protiv smrzavanja. Zbog navedenih čimbenika u prostoru obuhvata Plana nužno je provođenje mjera zaštite voda.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju. Oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja ispustiti disperzno u podzemlje. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

U slučaju izgradnje novih građevina prije izvedbe planiranog kolektora, iznimno se do izgradnje planiranog kolektora dopušta privremeno rješavanje problema odvodnje otpadnih voda putem pojedinačnih sabirnih jama i po potrebi uređaja za pročišćavanje. Ispust pročišćenih voda vršit će se u podzemlje. Položaj uređaja potrebno je utvrditi lokacijskim dozvolama pojedinih građevinskih čestica.

3.7.2. Zaštita tla

Kako je tlo u prostoru obuhvata Plana utjecajem zahvata pri izgradnji - sječe drveća, uklanjanja vegetacije, izvedbe zemljanih radova, niveliranja terena i sličnog, podložnije ispiranju, eroziji i ljetnom pregrijavanju, nužne su mjere kojima bi se navedene promjene spriječile ili svele na prihvatljivu razinu. Tokom korištenja gospodarske zone tlo je podložno pojavi erozije i onečišćenjima uslijed povećanog broja automobila, neprikladno riješenog parkiranja, neprimjereno riješenog problema odvodnje otpadnih voda, voda s prometnica i voda s radnih površina, upotrebe neprikladnih sredstava za održavanje infrastrukturnih elemenata, te soljenja prometnica protiv smrzavanja, pa je potrebno provođenje mjera kojima bi se navedeni utjecaji spriječili ili sveli na prihvatljivu razinu.

Tlo u obuhvatu Plana je geotehničkim zoniranjem svrstano u tlo I. grupe - tlo krša. U toj zoni karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom. Teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima. Upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti je dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleološke pojave i šire rasjedne zone te vrlo strme padine.

3.7.3. Zaštita zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno "Zakonu o zaštiti zraka" (NN 178/04), "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07), "Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka" (NN 101/96 i 2/97) i prema mjerama propisanim u PPUG-u Vrbovskog.

Planirani sadržaji gospodarske zone poslovne namjene K1 - Vrbovsko moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka. Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak. Zbog blizine i utjecaja autoceste Goričan-Zagreb-Rijeka potrebna je stalna kontrola - monitoring kakvoće zraka.

Tijekom korištenja očekuje se onečišćenje zraka ispušnim plinovima automobila.

Uređaji za loženje unutar poslovnih i ostalih pratećih građevina, ovisno o toplinskom kapacitetu i vrsti goriva, podliježu redovitom inspekcijskom nadzoru, a mjerenja trebaju biti u skladu s Uredbom o GVE onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

3.7.5. Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama "Zakona o zaštiti od buke" (NN 20/03) i "Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade" (NN 145/04). Temeljem odredbi "Zakona o zaštiti od buke" treba donijeti "Odluku o zaštiti od buke" kojom se regulira dozvoljeni nivo buke ovisno o namjeni prostora, "Kartu buke" i po potrebi "Akcijski plan". Pravilnik propisuje najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Na granici građevinske čestice, na površini gospodarske namjene - poslovne, buka ne smije prelaziti 80 dB. Na granici zone poslovne namjene buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči.

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine. Pri planiranju građevina i sadržaja što predstavljaju potencijalan izvor buke predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.).

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitanta) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitanta),
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

Zaštita od buke provodi se danonoćno.

3.7.6. Zaštita krajobraza

Vizualna kvaliteta krajobraza i očuvani okoliš čine značajan resurs prostora Gorskog Kotara unutar kojeg je smješten prostor obuhvata Plana. Prirodni krajobraz štitiće se tako da se sačuvaju prirodna slika prostora i estetske vrijednosti krajobraza.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području Plana racionalizirati će se korištenje građevinskog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora i aktivirati dosad nekoristeni dio gradskog prostora.

Planirane građevine i infrastrukturne koridore (ceste i sl.) treba projektirati i graditi na način da što manje oštećuju krajolik.

3.7.7. Postupanje s otpadom

U prostoru obuhvata Plana prisutna je opasnost od negativnih utjecaja uzrokovanih lošim gospodarenjem otpadom, odnosno opasnost od ispiranja građevinskog, komunalnog, opasnog i rezidualnog biljnog i zemljanog otpada u tlo i podzemne vode uslijed njihova neprikladnog skladištenja, te zagađenja tla i podzemnih voda kao posljedica navedenih propusta.

Gospodarenje otpadom razumijeva sprječavanje i smanjivanje nastajanja otpada i njegovog štetnog utjecaja na okoliš, te postupanje s otpadom po gospodarskim načelima.

Postupanje s otpadom razumijeva skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina, te nadzor.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne opasnost za ljudsko zdravlje, opasnost za biljni i životinjski svijet, onečišćenje okoliša (voda, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti, nekontrolirano odlaganje i spaljivanje, nastajanje eksplozije i požara, stvaranje buke i neugodnih mirisa, narušavanje javnog reda i mira, pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, te razvoj patogenih mikroorganizama.

Za prostor obuhvata Plana vrijede mjere postupanja s otpadom propisane Prostornim planom uređenja grada Vrbovskog. Na području Vrbovskog predviđa se lokacija transfer stanice za komunalni otpad, koja bi bila uključena u županijski sustav gospodarenja otpadom.

Unutar područja obuhvata plana predviđeno je organizirano prikupljanje otpada odvojeno po vrstama u odgovarajućim kontejnerima.

Javno komunalno poduzeće "Komunalac" d.o.o. iz Vrbovskog vrši skupljanje, odvoz i odlaganje otpada. Lokacije kontejnera za prikupljanje i sortiranje otpadaka trebaju imati direktni pristup s kolnih površina. Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, a oni se svode na:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode. Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Postupanje s otpadom mora se obavljati u skladu s propisima.

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada), a grad je odgovoran za gospodarenje komunalnim otpadom.

Opasni otpad je propisan "Uredbom o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada" (NN 50/05). Komunalni otpad je otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Posebna kategorija otpada je: ambalaža i ambalažni otpad, otpadni električki i elektronički uređaji i oprema, vozila kojima je istekao vijek trajanja, otpadne baterije i akumulatori koji sadrže određene opasne tvari, otpadne gume, infektivni otpad iz zdravstvenih ustanova, otpad iz rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina i otpadna ulja; te se gospodarenje njime propisuje posebnim propisima. Posebna kategorija otpada bit će evidentirana prema vrsti i mjestu nastanka.

3.7.8. Posebne mjere zaštite

Zaštita od požara

Unutar prostora obuhvata Plana prisutna je opasnost od izbijanja požara u slučaju nekontroliranih postupaka ili nepažnje tijekom izgradnje i korištenja gospodarske zone.

U prostoru obuhvata Plana vrijede odgovarajuće mjere zaštite od požara propisane Prostornim planom uređenja Grada Vrbovskog.

Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima. Zahtjev za zaštitu od požara moraju biti utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama, uz kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrogasnih pojaseva na prostoru Grada Vrbovskog. Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na osnovi procjene. Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima. Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

Sklanjanje ljudi

Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti, te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima. Prema procjeni ugroženosti civilne zaštite u Gradu Vrbovskom ne postoji obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Vrbovsko.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" izrađenoj 1982. godine osnovni intenzitet seizmičnosti na teritoriju Grada Vrbovskog iznosi VII° seizmičnosti prema MCS za period od 100 godina.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, pri izradi ovoga Plana primijenjen je, u suradnji sa nadležnim državnim tijelom, "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te uvažavana činjenica da se Grad Vrbovsko nalazi u zoni VII° seizmičnosti prema MCS skali.

Zaštita od rušenja

Prometnice se moraju projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo), sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine, prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

II. Odredbe za provođenje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

- (1) Plan se provodi neposredno.
- (2) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 14,33 ha.

Članak 2.

- (1) Namjena prostora na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. gospodarska namjena - poslovna (K)
2. prometne površine
3. parkirališne površine (P)
4. zelene površine (Z)

- (2) Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu 1. *Namjena i korištenje površina.*

Članak 3.

(1) Na površinama gospodarske namjene - poslovne (K) smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama - pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, te s manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori. Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine - benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu. Na površinama gospodarske - poslovne namjene moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda...).

(2) Prometne površine namjenjuju se izgradnji internih prometnica zone i nogostupa, te komunalno-infrastrukturnih sustava.

(3) Javne parkirališne površine namijenjene su izgradnji javnih parkirališta za osobna vozila (P1) i teretna vozila (P2).

(4) Zelene površine (Z) namijenjene su zelenim pojasevima unutar i oko okretišta na slijepom završetku sabirne prometnice S2.

(5) Unutar svih površina može se graditi prometna, komunalna i telekomunikacijska infrastruktura.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti

Članak 4.

(1) Planom je predviđena gradnja novih građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti i njima pomoćnih građevina na površinama gospodarske namjene - poslovna (K).

(2) Građevine gospodarskih - poslovnih djelatnosti su pretežito trgovačke, pretežito uslužne, komunalno servisne i manje proizvodne (obrnitištvo) građevine.

(3) Pomoćne građevine su upravne, uredske i ugostiteljske građevine, skladišta, prometne građevine - benzinske pumpe i ostale građevine koje s građevinom osnovne namjene čine funkcionalno-oblikovnu cjelinu.

Članak 5.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija za gradnju u zonama poslovne namjene osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

2.1. Uvjeti formiranja građevinske čestice

Članak 6.

- (1) Najmanja dopuštena veličina građevinske čestice gospodarske - poslovne namjene je 1.000 m².
- (2) Najmanja dopuštena širina građevinske čestice je 20 m.
- (3) Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevinske čestice je 1:5.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,6.
- (5) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice je 1,0.

Članak 7.

- (1) Građevinske čestice moraju imati osiguran neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine od 6,0 m.
- (2) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz te građevinske čestice na cestu ostvaruje se preko ceste nižeg značaja.
- (3) Građevinska čestica ne smije imati kolni pristup na državnu cestu ili glavnu mjesnu prometnicu.

Članak 8.

Prostor u obuhvatu UPU-6 graniči s prostorom u obuhvatu UPU-1, prema PPUG Vrbovskog (SN 41/05); stoga građevne čestice na površinama gospodarske namjene - poslovna (K) u obuhvatu ovog Plana moraju biti odijeljene, od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti u obuhvatu UPU-1, zelenim pojasom širine 5 m, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

2.2. Uvjeti smještaja građevina na građevinskoj čestici

Članak 9.

- (1) Na građevinskoj čestici može se graditi jedna ili više građevina.
- (2) Građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela čestice.
- (3) Na dijelovima građevinske čestice prema regulacijskom pravcu (granici građevinske čestice prema prometnim i javnim parkirališnim površinama), granica gradivog dijela čestice udaljena je od regulacijskog pravca najmanje 6 m.
- (4) Na dijelovima građevinske čestice prema susjednim građevinskim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevinske čestice najmanje 4 m, odnosno najmanje pola visine građevine za građevine više od 8,0 m.
- (5) Minimalna udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici je 4,0 m.

Članak 10.

Prostor u obuhvatu UPU-6 graniči s prostorom u obuhvatu UPU-1, prema PPUG Vrbovskog (SN 41/05); stoga građevine na površinama poslovne namjene (K) u obuhvatu ovog Plana moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina u obuhvatu UPU-1.

2.3. Uvjeti oblikovanja građevina

Članak 11.

- (1) Dozvoljena etažnost građevine je najviše 2 etaže.
- (2) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 metara.
- (3) Građevine gospodarskih - poslovnih djelatnosti izvode se na samostojeći način.

Članak 12.

(1) Građevine gospodarske - poslovne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja poslovnih građevina, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka (1) ovog članka.

(3) Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(4) Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

(5) Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije.

(6) Arhitektonskim oblikovanjem građevina potrebno je maksimalno prihvatiti prirodna obilježja zatečenog terena. Građevine planirane na padinama terena i vrtača moguće je oblikovati kaskadno s ciljem što manje devastacije terena.

2.4. Uvjeti oblikovanja pomoćnih građevina

Članak 13.

(1) Za oblikovanje pomoćnih građevina vrijede isti uvjeti oblikovanja kao i za osnovne građevine.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, garaže se izvode prema članku 19. (stavak 3-6) ovih Odredbi.

2.5. Uvjeti uređenja građevinskih čestica

Članak 14.

(1) Najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(2) Rubne dijelove građevinskih čestica prema susjednim građevinskim česticama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka (1) ovog članka.

(3) Zelene površine na građevinskoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 15.

(1) S obzirom na konfiguraciju terena moguće je oblikovanje terena i savladavanje razlike između različitih nivoa terena izvedbom nasipa i potpornih zidova najviše visine do 2 m. U slučaju potrebe izvedbe viših potpornih zidova, oni se izvode kaskadno na minimalnoj tlocrtnoj udaljenosti od 1,5 m i s najvišom visinom pojedinog zida od 2 m, a plohe između zidova se ozelenjavaju.

(2) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(3) Kote prilaza pojedinim građevinskim česticama gospodarske - poslovne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste i koti okolnog terena.

(4) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske - poslovne namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

Članak 16.

(1) Građevne čestice mogu se ograđivati ogradom.

(2) Ograde se grade od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili zelenog nasada (živice), najveće dopuštene visine 2,0 m.

(3) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica).

(4) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevinsku česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

2.6. Uvjeti za smještaj vozila

Članak 17.

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta za osobna i teretna vozila osigurava se na građevinskoj čestici pripadajuće građevine.

(2) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema sljedećoj tablici:

NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ MJESTA NA:	POTREBAN BROJ MJESTA	PGM
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA UREDSKI PROSTORI	1 zaposlenik	0,5	PGM
	1000 m ² korisnog prostora	20	PGM
TRGOVINA	10 zaposlenih	7	PGM
	50 - 100 m ² korisnog prostora	7	PGM
BANKA, POŠTA, USLUGE UGOSTITELJSTVO	1000 m ² korisnog prostora	40	PGM
	1000 m ² korisnog prostora	40	PGM
	30 - 50 m ² korisnog prostora	7	PGM
	50 do 100 m ² korisnog prostora	9	PGM
	1000 m ² korisnog prostora	10	PGM

(3) Parkirališta treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 18.

(1) Parkirališta se mogu uređivati na terenu ili na ravnim krovovima građevina.

(2) Kod projektiranja i gradnje parkirališta na terenu s 10 ili više mjesta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje.

(3) Ozelenjivanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje) je minimalno 1 stablo na 5 mjesta.

(4) Ozelenjivanje niskim zelenilom (travnjak, grmored, cvjetnjak...) je minimalno 5% površine parkirališta.

Članak 19.

(1) Garaža se može graditi u sklopu građevine osnovne namjene ili kao pomoćna građevina na istoj građevinskoj čestici.

(2) Garaža se može graditi u podrumu, suterenu ili prizemlju građevine osnovne namjene.

(3) Maksimalna visina garaže, kao samostalne građevine, je 1 etaža ili 5,0 m, ali ne smije biti viša od građevine s kojom se nalazi na istoj građevinskoj čestici i s kojom čini funkcionalnu cjelinu.

(4) Visina garažne etaže ne smije biti manja od 2,2 m i mora zadovoljavati visinu potrebnu za smještaj vozila.

(5) Minimalna udaljenost garaže, kao samostalne građevine, od regulacijske linije (granice građevinske čestice prema prometnim i javnim parkirališnim površinama) je 6,0 m.

(6) Minimalna udaljenost garaže, kao samostalne građevine, od susjedne međe je 4,0 m.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

3.1.1. Prometna i ulična mreža

Članak 20.

U kartografskom prikazu 2.1. *Promet pošta i telekomunikacije* utvrđene su trase postojećih i planiranih prometnica u obuhvatu Plana.

Članak 21.

(1) Postojeće prometnice su: glavna mjesna prometnica (danas dionica državne ceste D 42), koja prolazi prostorom u obuhvatu Plana, i državna cesta D 42, koja tangira prostor u obuhvatu Plana.

(2) Zaštitni pojas državnih prometnica iznosi 25 m, prema "Zakonu o javnim cestama" (NN 180/04, 138/06).

(3) Zaštitni pojas, iz stavka (2) ovog članka, mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa.

(4) Zemljišni pojas, iz stavka (3) ovog članka, utvrđuje se s obje strane prometnice prema njenom projektu, a ne manje od 1 m od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste. Zemljišni pojas služi nesmetanom održavanju prometnice.

(5) Unutar zemljišnog i zaštitnog pojasa javne ceste dozvoljena je izgradnja pješačkih staza, javne rasvjete i infrastrukturnih mreža, te pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

(6) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Članak 22.

Za ishođenje lokacijske dozvole potrebno je zatražiti uvijete tijela nadležnog za javnu cestu, u skladu s "Zakonom o javnim cestama" (NN 180/04, 138/06), kojima je nužno utvrditi zemljišni i zaštitni pojas, te uvijete gradnje u njima.

Članak 23.

(1) Planirane prometnice su sabirne prometnice.

(2) Širine cestovnih koridora i ostalih elemenata planiranih prometnica su:

- širina kolnika je 6 m,
- širina nogostupa je 1,6 m obostrano (izuzetno uz kolnik slijepe prometnice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu),
- radijus zakretanja na križanjima prometnica je minimalno 12 m,
- radijus zakretanja na zavoјima prometnica je minimalno 18 m.

Članak 24.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(4) Ovisno o kategoriji prometnice, definiraju se pojedini elementi poprečnog presjeka ceste u skladu s važećim "Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa" (NN 110/01).

(5) Poprečni presjek prometnice čine: kruna ceste, kolnik, prometni trakovi, rubni trakovi, razdjelni pojas, zaustavni trak, bankina, nogostup i vanjski pojas (nasip/usjek, odvodnji jarci, uporni i potporni zidovi).

(6) Minimalna širina prometnog traka za motorni promet iznosi 3 m i omogućava kretanje teretnih vozila.

Članak 25.

(1) Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica ili su uvjet za formiranje građevinske čestice (sabrne prometnice), moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Sabirne prometnice se ne smiju projektirati i graditi fazno, već obavezno u cijeloj dužini.

(3) Na površinama gospodarske namjene - poslovne (K) ne smiju se graditi nove prometnice.

Članak 26.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan kolni priključak na javnu prometnu površinu u skladu s člankom 7. ovih Odredbi.

Članak 27.

(1) Spoj sabirnih prometnica S1 i S2 na glavnu mjesnu prometnicu treba izvesti kao križanje, a spoj sabirne prometnice S3 na državnu cestu D 42 treba izvesti kao priključak tipa "uljev-izljev".

(2) Spoj sabirnih prometnica S1 i S2 na glavnu mjesnu prometnicu i spoj sabirne prometnice S3 na državnu cestu D 42 treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu" (NN 73/98). Oblikovanje i dimenzioniranje provesti prema važećoj normi HRN U.C4.050.

(3) Slijepi završetak prometnice S1 formirati kao okretište, a S2 formirati kao okretište u sklopu kojega se nalazi parkiralište teretnih i osobnih vozila (P2).

(4) Na prometnicu S1 priključit će se prometnica planirana u UPU-1.

Članak 28.

(1) Za izgradnju planiranih sabirnih prometnica predviđen je planski koridor od 30 m, prikazan u kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje*, unutar kojeg se može definirati građevna čestica prometnice.

(2) Unutar planskog koridora nije dozvoljena gradnja do utvrđenja građevne čestice prometnice.

Članak 29.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3.1.2. Javna parkirališta

Članak 30.

(1) Javnim parkiralištima za osobna i teretna vozila rješavaju se dodatne parkirališne potrebe koje nadilaze broj parkirališnih i garažnih mjesta u sklopu građevnih čestica.

(2) Parkirališta treba projektirati i izvoditi kao sastavni dio prometnice, ali preko njih nije moguće ostvariti pristup građevne čestice na kolnu površinu.

(3) Parkiralište za teretna i osobna vozila (P2) treba smjestiti u sklopu okretišta na slijepom završetku prometnice S2.

(4) Na parkiralištu (P2) potrebno je smjestiti minimalno 11 parkirališnih mjesta za teretna vozila i 8 parkirališnih mjesta za osobna vozila.

(5) Parkirališta za osobna vozila (P1) treba smjestiti unutar koridora planiranih sabirnih prometnica.

- (6) Minimalan broj parkirališnih mjesta koje treba smjestiti na pojedinom parkiralištu (P1) iznosi:
- na P1.1 - 7 parkirališnih mjesta,
 - na P1.2 - 7 parkirališnih mjesta,
 - na P1.3 - 7 parkirališnih mjesta,
 - na P1.4 - 6 parkirališnih mjesta.

(7) Parkirališta (P1) mogu se pomicati duž uzdužnog profila sabirnica zbog prilagodbe konfiguraciji terena, ali moraju zadržati minimalan broj parkirališnih mjesta iz prethodnog stavka.

Članak 31.

Javna parkirališta (P) treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

3.2.1. Telekomunikacije u fiksnoj mreži

Članak 32.

(1) Gradnja distributivne telekomunikacijske mreže vrši se sukladno kartografskom prikazu broj 2.1. *Promet, pošta i telekomunikacije.*

(2) Priključak zone na javnu TK mrežu izvest će se izgradnjom DTK od postojećeg kablenskog zdenca na trasi magistralnog optičkog kabela na dionici Ravna Gora-Ogulin u Vrbovskom van probuhvata Plana, uz planirane prometnice, do niza novih budućih građevina. Sukladno s time ugrađuje se niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na ulazu u građevine tipa MZD0 i u trasi MZD1, prema uvjetima i suglasnosti agencije za telekomunikacije.

(3) Od postojeće DTK zdenca do novih zdenca MZD1 polažu se 2 x PVC cijevi Ø110 mm. Priključak građevina od zdenca MZD0 do kućnih ormarića izvodi se 2xPEHD cijevi Ø50 mm.

(4) Kroz novu DTK uvući će se novi pretplatnički kabel za zonu.

(5) Na trasi priključka DTK za nove građevine sva križanja sa ostalim instalacijama izvode se prema tehničkim propisima.

3.2.2. Telekomunikacije u pokretnoj mreži

Članak 33.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je izgradnju i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i na krovne prihvate.

(2) Postava baznih stanica pokretnih komunikacija ne može se vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

(3) Prilikom izgradnje baznih stanica pokretnih komunikacija potrebno je poštivati odredbe "Zakona o zaštiti od ionizirajućih zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 64/06), "Zakona o gradnji" (NN 175/03, 100/04), "Zakona o telekomunikacijama" (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04, 70/05), "Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži" (NN 58/95), kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

3.3.1. Vodnogospodarski sustav

3.3.1.1. Vodoopskrba

Članak 34.

(1) Gradnja vodoopskrbnog sustava vrši se sukladno kartografskom prikazu 2.3. *Vodnogospodarski sustav*.

(2) Priključak zone predviđen je na vodoopskrbni cjevovod koji prolazi koridorom glavne mjesne prometnice unutar prostora obuhvata Plana.

(3) Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na vodovodnu mrežu.

Članak 35.

(1) Trase vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o postojećem sustavu vodoopskrbe, potrebama razvoja područja važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(2) Planom se planira izvedba vodovodne mreže promjera cjevovoda Ø 150 mm s ciljem priključivanja cijelog prostora obuhvata Plana na vodoopskrbni sustav.

(3) Građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica. Prije izgradnje novih prometnica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

(4) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante na vanjskom rubu pješačke staze na razmaku od 80 m.

3.3.1.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 36.

(1) Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.3. *Vodnogospodarski sustav*.

(2) Planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 37.

(1) Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda iz građevina vršit će se preko gravitacione mreže promjera Ø 400 mm do crpne stanice, a tlačnom mrežom promjera Ø 200 mm do spoja na planirani glavni kolektor koji prolazi koridorom glavne mjesne prometnice.

(2) U slučaju izgradnje novih građevina prije izvedbe planiranog kolektora, iznimno se do izgradnje planiranog kolektora dopušta privremeno rješavanje problema odvodnje otpadnih voda putem pojedinačnih sabirnih jama i po potrebi uređaja za pročišćavanje. Nakon izvedbe planiranog kolektora sve građevine moraju biti priključene na sustav odvodnje.

(3) Gradnji novih građevina nakon izvedbe planiranog kolektora ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 38.

(1) Krovne oborinske vode upuštati će se u teren, s izvedbom upojnih bunara na mjestima gdje je veća koncentracija dotoka oborinskih voda.

(2) Oborinske vode s glavne mjesne prometnice prikupljat će se sustavom zatvorene odvodnje, koji će se biti spojen na postojeći uređaj za pročišćavanje oborinskih voda državne prometnice POV 1. U uređaju POV 1 oborinske vode se pročišćavaju za ispuštanje u vode II. kategorije. Ispuštanje pročišćene vode vrši se preko postojećeg upojnog kanala (perforirana betonska cijev Ø1000 mm) i postojeće upojne građevine IOV 1, dimenzija 6x6x4 m.

(3) Građevine za pročišćavanje i ispuštanje oborinskih voda iz prethodnog Stavka, kao dio državne prometnice, trebaju biti obrađene uvjetima iz Članka 22. ovih Odredbi.

(4) Oborinske vode sa sabirne prometnice S1, operativnih platoa i parkirališta sjeverno od glavne mjesne prometnice, prikupljat će se sustavom zatvorene odvodnje, koji će se biti spojen na planirani uređaj za pročišćavanje oborinskih voda POV 2. Oborinske vode, pročišćene za ispuštanje u vode II. kategorije, ispuštaju se u okolni teren preko planirane upojne građevine IOV 2.

(5) Građevine za pročišćavanje i ispuštanje oborinskih voda iz prethodnog Stavka trebaju biti obrađene uvjetima iz Članka 22. ovih Odredbi.

(6) Oborinske vode sa sabirnih prometnica S2 i S3, operativnih platoa i parkirališta južno od glavne mjesne prometnice, prikupljat će se sustavom zatvorene odvodnje, koji će se biti spojen na planirani uređaj za pročišćavanje oborinskih voda POV 3. Oborinske vode, pročišćene za ispuštanje u vode II. kategorije, ispuštaju se u okolni teren preko planirane upojne građevine IOV 3.

(7) Razvod mreže oborinske odvodnje uskladit će se sa nagibom cestovnih površina.

Članak 39.

(1) Lokacijskim dozvolama potrebno je utvrditi točne trase i lokacije svih vodova, građevina i uređaja u sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(2) Sustav odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica. Prije izgradnje novih prometnica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda.

(3) Na svim priključcima građevina i lomovima trase kanalizacije izvest će se revizijska okna min. gabarita 1,0/1,0 m, s poklopcem 0,6/0,6 mm.

3.3.2. Energetski sustav

3.3.2.1. Elektroenergetska mreža

Članak 40.

(1) Elektroopskrbni sustav potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.2 *Energetski sustav*.

(2) Vršna snaga za prostor u obuhvatu Plana procijenjena je na cca. 2.000 kVA, pa je za njegovo napajanje električnom energijom potrebno izgraditi dvije kabelske trafostanice TS 10(20)/0,42 kV s transformatorom.

(3) Kupci električne energije, koji trebaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz trafostanica planiranih ovim Planom (TS 1 i TS 2), trebaju osigurati lokaciju za novu trafostanicu na vlastitoj građevnoj čestici. Te trafostanice mogu se graditi kao samostojeći objekti ili ugraditi u građevinu osnovne namjene ili pomoćnu građevinu.

(4) Nove trafostanice TS 1 i TS 2 treba izgraditi kao samostojeće objekte na vlastitoj građevnoj čestici minimalnih dimenzija 5,2x7,4m. Trafostanica mora biti udaljena od ruba građevne čestice minimalno 3 m.

(5) Lokacijskim dozvolama potrebno je utvrditi točne lokacije trafostanica.

(6) Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na elektroopskrbni sustav.

Članak 41.

(1) Trasa sredjenaponskog kabela 10(20) kV za nove trafostanice ide od postojećih SN kabela za TS čvor Autoput do novih TS i od novih TS do postojećeg kabela za TS 10/20/0,4kV Vrbovsko, zatvorena petlja.

(2) Lokacijskim dozvolama potrebno je utvrditi točne trase sredjenaponskih kabela, koje mogu odstupati od planiranih trasa, uz obrazloženje kroz projektnu dokumentaciju.

(3) Niskonaponski priključci iz trafostanica do budućih građevina izvode se, gdje je to moguće, ispod pješačke staze s jedne ili obje strane pristupne prometnice.

(4) Javna rasvjeta prometnica izvodi se na vanjskom rubu pješačke staze sa jedne ili obje strane prometnice. Razmještaj stupova uvjetovan je razmještajem parkirališta i prometnica.

(5) Sva križanja s drugim instalacijama i prometnicama izvode se prema tehničkim propisima.

3.3.2.2. Opskrba plinom

Članak 42.

(1) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom.

(2) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

(3) Razmaci od podzemnih instalacija određuju se obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja.

(4) Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.

(5) Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina.

(6) Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

Članak 43.

Do realizacije koncepta plinifikacije Primorsko-goranske županije prirodnim plinom, izgradnja plinske distributivne mreže mora podržati prijelaznu mogućnost upotrebe zamjenskog plina. Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja, a prijelaz na prirodni plin mora biti omogućen uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 44.

(1) Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina oko okretišta na slijepom završetku sabirne prometnice S2.

(2) Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo, te ga nadopunjavati autohtonim raslinjem u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 45.

(1) U obuhvatu Plana nema dijelova kulturnih dobara zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03).

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu s Člankom 45. "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

Članak 46.

(1) U obuhvatu Plana nema dijelova prirode zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05).

(2) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti; a to su zaštićena područja, zaštićene svojte, te zaštićeni minerali i fosili.

(3) Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost Zakona o zaštiti prirode, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

(4) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa "Zakonom o zaštiti prirode" i "Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama očuvanja stanišnih tipova" (NN 7/06).

(5) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno "Zakonu o zaštiti prirode".

(6) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, ta održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

6. Postupanje s otpadom

Članak 47.

(1) Gospodarenje otpadom razumijeva sprječavanje i smanjivanje nastajanja otpada i njegovog štetnog utjecaja na okoliš, te postupanje s otpadom po gospodarskim načelima.

(2) Postupanje s otpadom razumijeva: skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina, te nadzor.

(3) S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne: opasnost za ljudsko zdravlje; opasnost za biljni i životinjski svijet; onečišćenje okoliša (voda, zrak, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti; nekontrolirano odlaganje i spaljivanje; nastajanje eksplozije i požara; stvaranje buke i neugodnih mirisa; pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama; narušavanje javnog reda i mira.

Članak 48.

(1) Unutar područja obuhvata plana predviđeno je organizirano prikupljanje otpada odvojeno po vrstama u odgovarajućim kontejnerima. Javno komunalno poduzeće "Komunalac" d.o.o. iz Vrbovskog vrši skupljanje, odvoz i odlaganje otpada.

(2) Lokacije kontejnera za prikupljanje i sortiranje otpadaka trebaju imati direktni pristup s kolnih površina.

(3) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Članak 49.

Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi zakona i propisa:

- Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05 i 111/06),
- Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96),
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01),
- Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05),
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05 i 115/05),
- Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN23/07) i drugi

Članak 50.

(1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, a oni se svode na:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

(2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferičnoga, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(3) Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 51.

- (1) Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada.
- (2) Županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada).
- (3) Grad je odgovoran za gospodarenje komunalnim otpadom.

Članak 52.

(1) Opasni otpad je propisan "Uredbom o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada" (NN 50/05).

(2) Komunalni otpad je otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava.

(3) Posebna kategorija otpada je: ambalaža i ambalažni otpad, otpadni električki i elektronički uređaji i oprema, vozila kojima je istekao vijek trajanja, otpadne baterije i akumulatori koji sadrže određene opasne tvari, otpadne gume, infektivni otpad iz zdravstvenih ustanova, otpad iz rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina i otpadna ulja; te se gospodarenje njime propisuje posebnim propisima. Posebna kategorija otpada bit će evidentirana prema vrsti i mjestu nastanka.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 53.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Ovim Planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu vode, tla, zraka i krajobraza, zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 54.

Unutar građevinskog područja Grada Vrbovskog, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

7.1. Zaštita voda

Članak 55.

(1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja kao što su: neprimjereno skladištenje građevinskog, komunalnog, opasnog i rezidualnog biljnog i zemljanog otpada, neprimjereno riješen problem odvodnje otpadnih voda i voda s prometnica i radnih površina, upotreba neprikladnih sredstava za održavanje infrastrukturnih elemenata, te soljenje prometnica protiv smrzavanja.

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u lokalni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda prema odredbama iz poglavlja 3.3.1.2. *Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda*.

(3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(4) Oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja ispustiti disperzno u podzemlje.

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

(6) U slučaju izgradnje novih građevina prije izvedbe planiranog kolektora, iznimno se do izgradnje planiranog kolektora dopušta privremeno rješavanje problema odvodnje otpadnih voda putem pojedinačnih sabirnih jama i po potrebi uređaja za pročišćavanje. Položaj uređaja potrebno je utvrditi lokacijskim dozvolama pojedinih građevinskih čestica.

7.2. Zaštita tla

Članak 56.

(1) Kako je tlo u prostoru obuhvata Plana utjecajem zahvata pri izgradnji - sječe drveća, uklanjanja vegetacije, izvedbe zemljanih radova, niveliranja terena i sličnog, podložnije ispiranju, eroziji i ljetnom pregrijavanju, nužne su mjere kojima bi se navedene promjene spriječile ili svela na prihvatljivu razinu.

(2) Tokom korištenja gospodarske zone tlo je podložno pojavi erozije i onečišćenjima uslijed povećanog broja automobila, neprikladno riješenog parkiranja, neprimjereno riješenog problema odvodnje otpadnih voda, voda s prometnica i voda s radnih površina, upotrebe neprikladnih sredstava za održavanje infrastrukturnih elemenata, te uslijed soljenja prometnica protiv smrzavanja, pa je potrebno provođenje mjera kojima bi se navedeni utjecaji spriječili ili sveli na prihvatljivu razinu.

Članak 57.

(1) Tlo u obuhvatu Plana je geotehničkim zoniranjem svrstano u tlo I. grupe - tlo krša, što je prikazano na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

(2) U toj zoni karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom. Teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima. Upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti je dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleološke pojave i šire rasjedne zone te vrlo strme padine.

7.3. Zaštita zraka

Članak 58.

Zaštita zraka provodi se sukladno "Zakonu o zaštiti zraka" (NN 178/04), "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07), "Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka" (NN 101/96 i 2/97) i prema mjerama propisanim u PPUG-u Vrbovskog.

Članak 59.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak. Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka, te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

(2) Sadržaji planirani u obuhvatu Plana moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.

(3) Uređaji za loženje unutar poslovnih i ostalih pratećih građevina, ovisno o toplinskom kapacitetu i vrsti goriva, podliježu redovitom inspekcijskom nadzoru, a mjerenja trebaju biti u skladu s Uredbom o GVE onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

7.4. Zaštita od buke

Članak 60.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama "Zakona o zaštiti od buke" (NN 20/03) i "Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade" (NN 145/04).

Članak 61.

(1) Na granici građevinske čestice, na površini gospodarske namjene - poslovne, buka ne smije prelaziti 80 dB.

(2) Na granici zone poslovne namjene buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči.

Članak 62.

(1) Temeljem odredbi "Zakona o zaštiti od buke" treba donijeti "Odluku o zaštiti od buke" kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora, "Kartu buke" i po potrebi "Akcijski plan".

(2) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke ili se njena razina smanjiti na dopuštenu razinu. Pri planiranju građevina i sadržaja što predstavljaju potencijalan izvor buke predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.).

(3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitantata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitantata),
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

(4) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

7.5. Zaštita krajobraza

Članak 63.

(1) Vizualna kvaliteta krajobraza i očuvani okoliš čine značajan resurs prostora Gorskog Kotara unutar kojeg je smješten prostor obuhvata Plana. Prirodni krajobraz štiti će se tako da se sačuvaju prirodna slika prostora i estetske vrijednosti krajobraza.

(2) Provođenjem plana korištenja i namjene prostora, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području Plana racionalizirati će se korištenje građevinskog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora, te aktivirati dosad nekoristeni dio gradskog prostora.

(3) Planirane građevine i infrastrukturne koridore (ceste i sl.) treba projektirati i graditi na način da što manje oštećuju krajolik.

7.6. Posebne mjere zaštite

Članak 64.

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima. Zahtjev za zaštitu od požara moraju biti utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama, uz kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrogasnih pojaseva na prostoru Grada Vrbovskog.

(2) Projektiranje građevina, s aspekta zaštite od požara, provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Članak 65.

(1) Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na osnovi procjene iz stavka (1) prethodnog članka.

(2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

(3) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Članak 66.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu.

Članak 67.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

Članak 68.

(1) Prema procjeni ugroženosti civilne zaštite u Gradu Vrbovskom ne postoji obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

(2) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Vrbovsko.

(3) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Članak 69.

(1) U svrhu zaštite od potresa potrebno je, u suradnji sa nadležnim državnim tijelom, primjenjivati "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te osobito uvažavati činjenicu da se Grad Vrbovsko nalazi u zoni VII^o seizmičnosti prema MCS skali.

(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno "Zakonu o građenju" i postojećim tehničkim propisima.

Članak 70.

(1) U svrhu zaštite od rušenja prilikom projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

(2) Planirane prometnice moraju se projektirati u skladu s posebnim propisima i na način da ih eventualno rušenje građevina ne blokira, te da bude omogućena nesmetana evakuacija ljudi i pristup interventnih vozila.

8. Mjere provedbe plana

Članak 71.

(1) Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevinskim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture, te uređenja javnih površina, uz izuzetke vezane uz izgradnju planiranog kolektora trasom glavne mjesne prometnice, a koji su obrađeni u članku 37. ovih odredbi.

(2) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je poštivati odredbe "Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05).

(3) U obuhvatu Plana nema građevina čija namjena je protivna planiranoj.

III. Grafički dio

III. GRAFIČKI DIO

1.	NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	M 1:2000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE</i>	M 1:2000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>ENERGETSKI SUSTAV</i>	M 1:2000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</i>	M 1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	M 1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	M 1:2000

IV. Prilozi

IV. PRILOZI

1. Suglasnost Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Vrbovsko, Klasa: 350-07/07-01/04, Ur.broj: 2170-87-07-4 od 06. srpnja 2007. godine
2. Mišljenje Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije, Klasa: 350-02/07-03/9, Ur.broj: 2170/1-06-02/3-07-08 od 28. lipnja 2007.godine
3. Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana objavljena u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, broj 31/2007